

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Новаторов, 36к3

42 000 000 ₺

Москва, ул. Новаторов, 36к3

Улица

[улица Новаторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

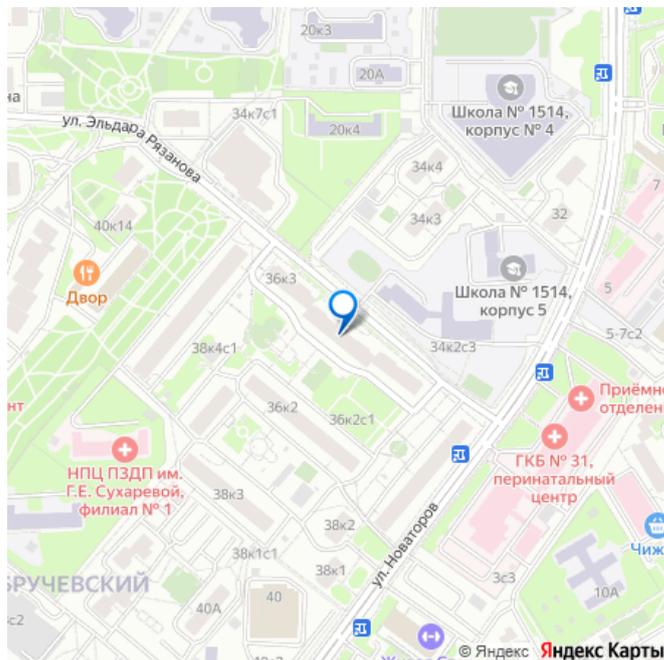
Продажа торгового помещения 205,2 м2 на ул. Новаторов, д. 36 корпус 3 (18 минут транспортом от метро Калужская). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, открытая планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 2,8 м, окна на две стороны (двор и ул. Рязанова) Парковка перед фасадом. Плотная жилая застройка, высота домов 22 этажа. Платежеспособный контингент. Ранее занимала аптека Мелодия. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пункт выдачи Wildberries, не франшиза, месячная арендная плата 300 000

<https://move.ru/objects/9290843088>

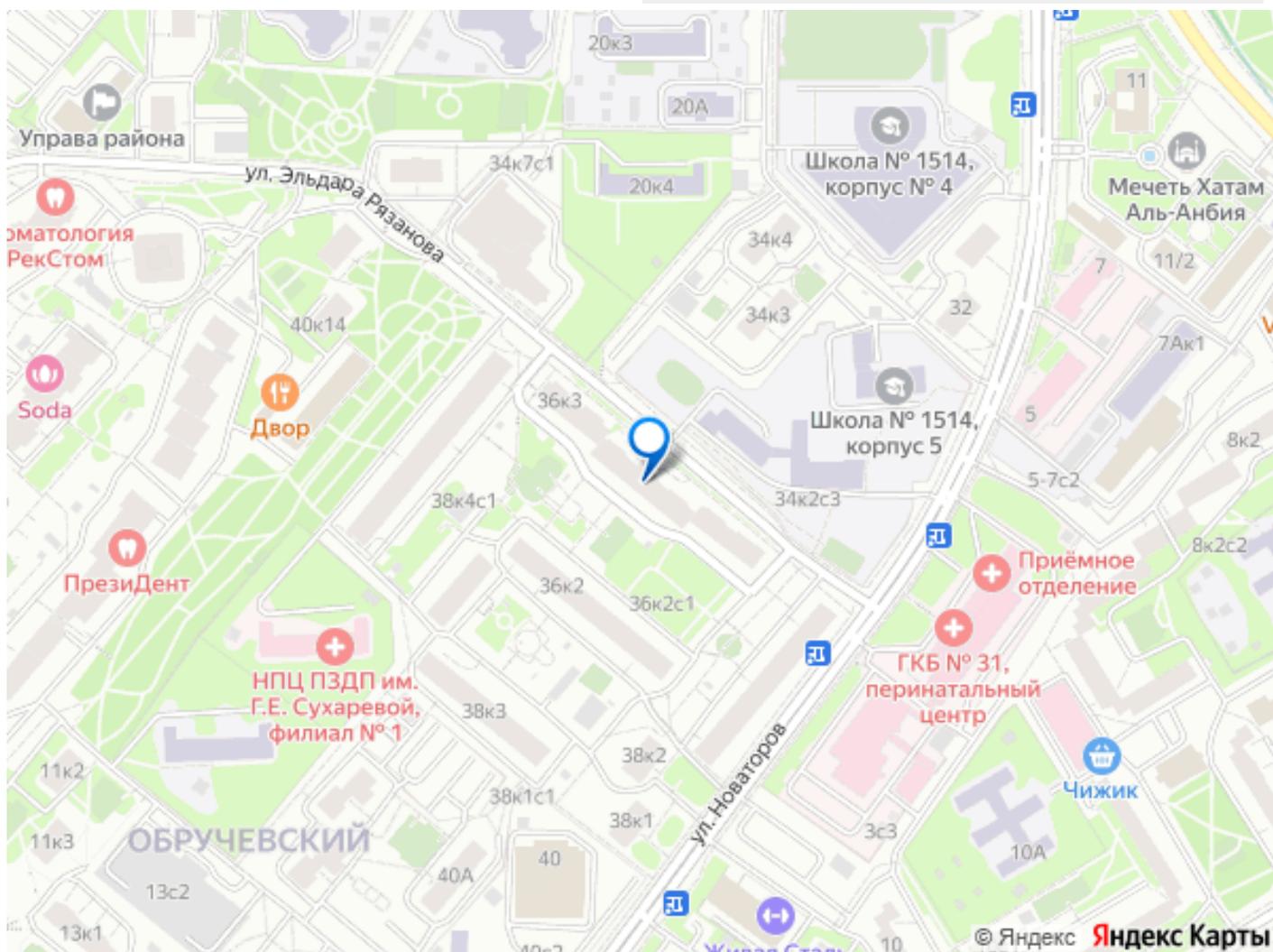
Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



рублей, коммунальные платежи включены в арендную плату. Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России