

Создано: 12.11.2025 в 18:06

Обновлено: 14.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9286549035>

## Собственник

**79150883059**

**Москва, Авиамоторная улица, 51**

**45 800 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 51

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206.6 м<sup>2</sup>

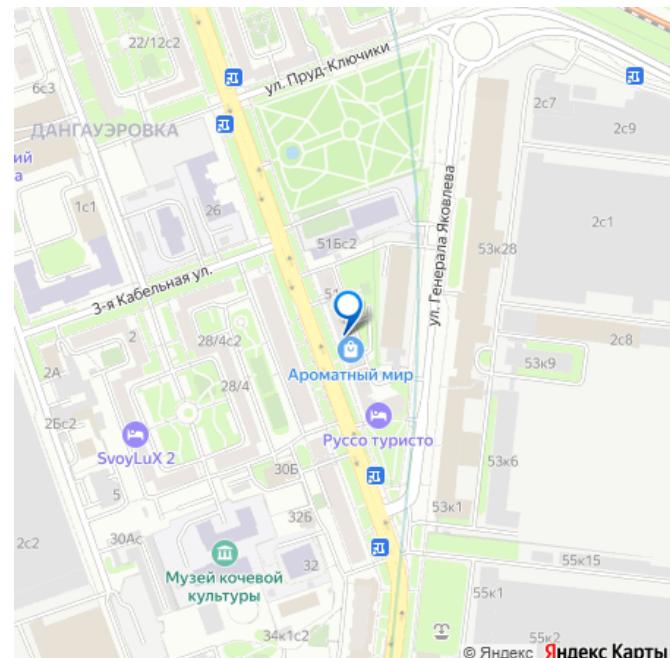
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором (Ароматный мир) на ул. Авиамоторная 51. (7 минут пешком от метро Авиамоторная). 1 линия домов. Арендатор имеет лицензию и снимает это помещение более 10 лет. Высота потолков 3,5 метра. Месячный арендный поток 363 000 руб.

Торговое помещение, общая площадь 206,6 м<sup>2</sup>. Помещение располагается на 1 этаже, свой независимый отдельный вход, выходит прямо на улицу Авиамоторная. Есть дополнительный пожарный выход. Круглосуточный доступ в помещение.

Технические параметры: Произведен качественный ремонт, установлены система видеонаблюдения, кондиционирования и пожарная сигнализация. Есть вывеска на фасаде. Все необходимые коммуникации. Есть мокрая точка для арендаторов, горячая вода. Разрешенное электроснабжение 20 кВт При покупке помещения, Вы получаете арендатора с действующим до 31 августа 2028 года долгосрочным договором аренды, с возможностью пролонгации. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с парком 65 летия Победы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, есть места для парковки.



