

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Авиамоторная ул, 51

45 600 000 ₺

Москва, Авиамоторная ул, 51

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158032. Продажа торговой площади с арендатором «Ароматный мир», по адресу: Москва, Авиамоторная ул., 51. До станции метро «Авиамоторная» 7 минут пешком.

Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив.

Технические характеристики: Общая площадь - 206.6 кв.м. Первый этаж 146 кв.м. и подвал 60 кв.м. Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки.

Мощность - 40 кВт. Высота потолков - 3.5 м.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 45 600 000 рублей. Цена за метр: 220 716 рублей.

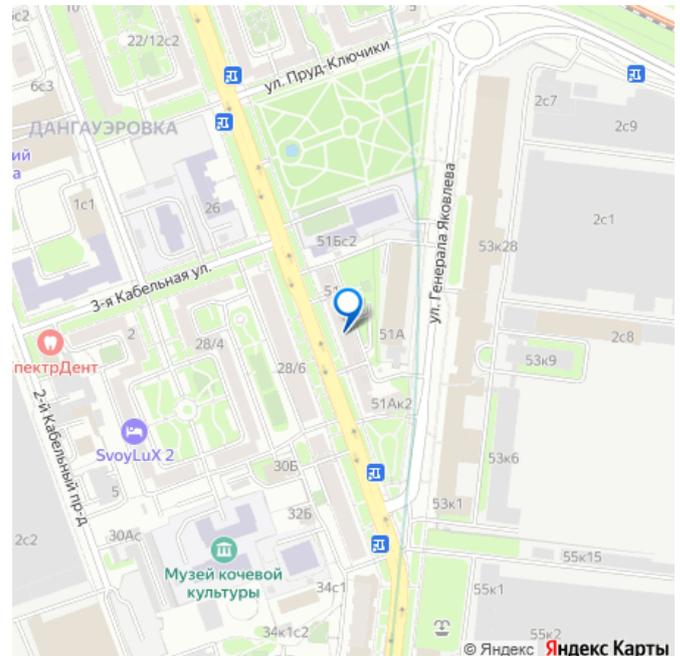
Арендатор: Ароматный мир МАП: 363

<https://move.ru/objects/9290765760>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

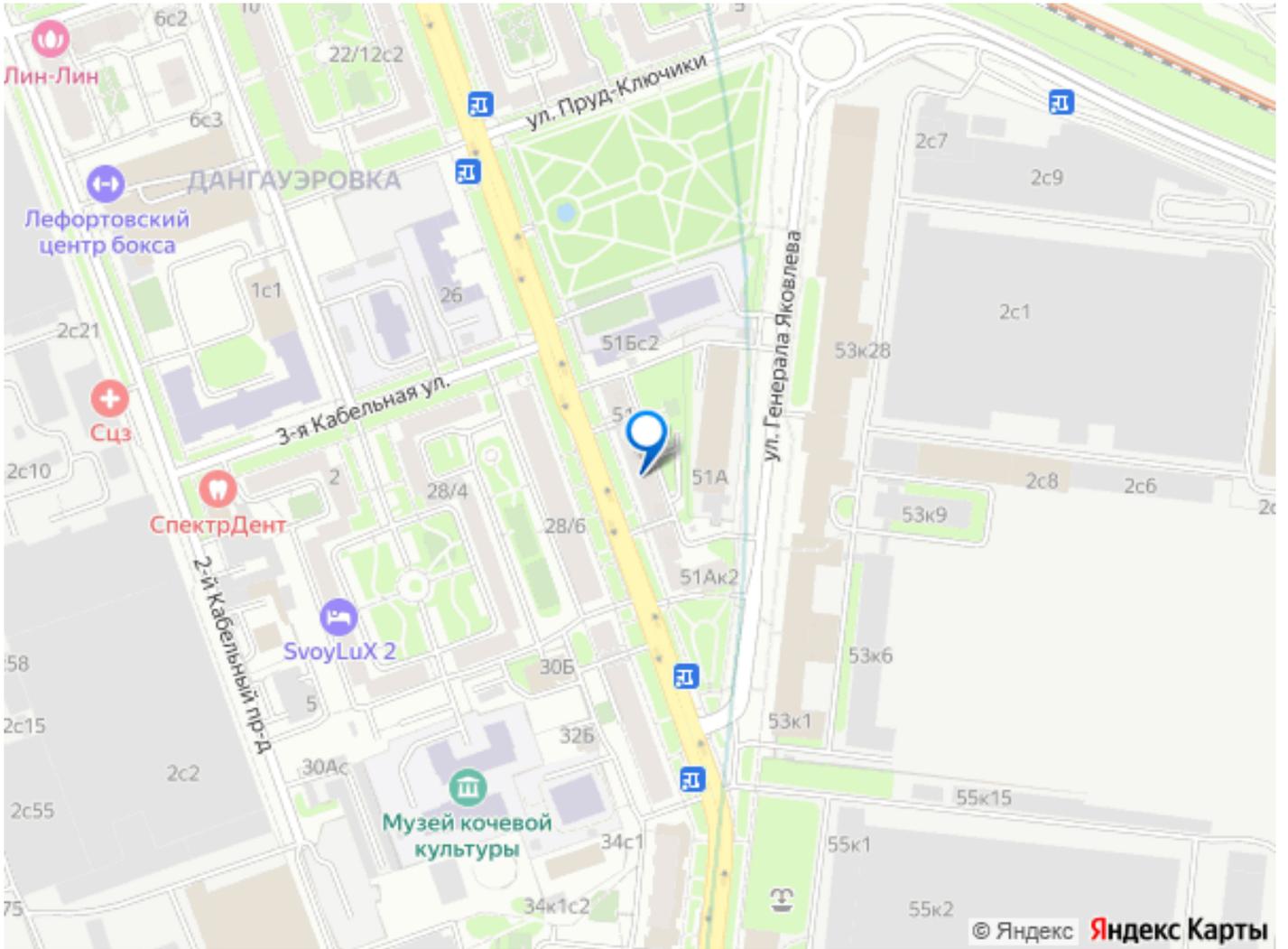


000 рублей. ГАП: 4 356 000 рублей.

Индексация: 3% Срок договора: Арендует
более 10 лет, до 31 августа 2028 года.

Окупаемость: 10.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России