

Сандра, Invest-Post

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, Погонный пр, 7а

220 000 000 ₺

Москва, Погонный пр, 7а

Улица

[проезд Погонный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2066 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочная продажа! Это уникальное предложение для тех, кто ценит высокую окупаемость! Продается торговое помещение с сетевым арендатором Магнит и капсульным отелем MArk inn , расположенное на 1-2 этажах 2-этажного здания общей площадью 2066.00 кв.м. В данный момент в здании выполнен стандартный ремонт, что делает его готовым к любым бизнес-проектам. Это идеальное сочетание цены и качества! Мы предлагаем объект, где вместе с зданием можно приобрести также таких арендаторов как капсульный отель и магазин Магнит. Технические характеристики включают в

себя все необходимые коммуникации и системы безопасности, обеспечивая комфорт и безопасность вашего бизнеса. Финансовая составляющая этого предложения также порадует вас. 1-й этаж здания уже сдан в долгосрочную аренду магазину Магнит, что приносит стабильный доход. Большая часть цоколя и второго этажа занимает капсульный отель, прибыль которого также составляет значительную сумму. Окупаемость вложенных средств оценивается на 5,5 лет, что делает это предложение привлекательным для инвесторов. Мы готовы предоставить вам подробную информацию о данном объекте и обсудить возможные варианты сотрудничества. Звоните или пишите нам прямо сейчас и станьте обладателем этого уникального торгового помещения, которое станет оптимальным вариантом для ваших инвестиций в недвижимость! Номер объекта:

#2/556097/20758





