

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 14.02.2026 в 03:41

Москва, Погонный проезд, 7А

220 000 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 7А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

<https://move.ru/objects/9287720188>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,796801
70124**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2067 м²

Детали объекта

Тип сделки

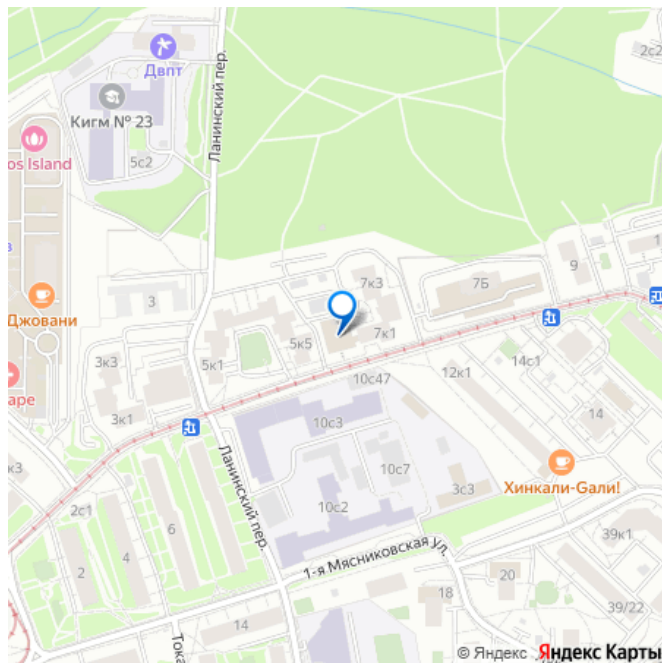
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание 2067 м2 расположенное в 20 минутах ходьбы от станции метро Бульвар Рокоссовского. Участок 14 соток в аренде до 32 года. Центральные коммуникации, есть гвс, 150 квт электрической мощности. 1990 год постройки, кирпичные стены, потолки 3 метра, 2 этажа. На данный момент первый этаж(650 м2) сдается в долгосрочную аренду магазину Магнит, арендная плата в месяц составляет 1.25 млн. Так же часть цоколя и 2 этаж(1163 м2) сдается под хостел, прибыль 2.3 млн в месяц(без учета арендной платы). Имеется возможность оставить



бизнес(текущий собственник(хостела) готов
остаться управляющим), что даст хорошую
окупаемость объекта(5.5 лет). Объект
№3504-8075.





