

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 14.02.2026 в 03:41

Москва, Погонный проезд, 7А**220 000 000 ₽**

Москва, Погонный проезд, 7А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2067 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

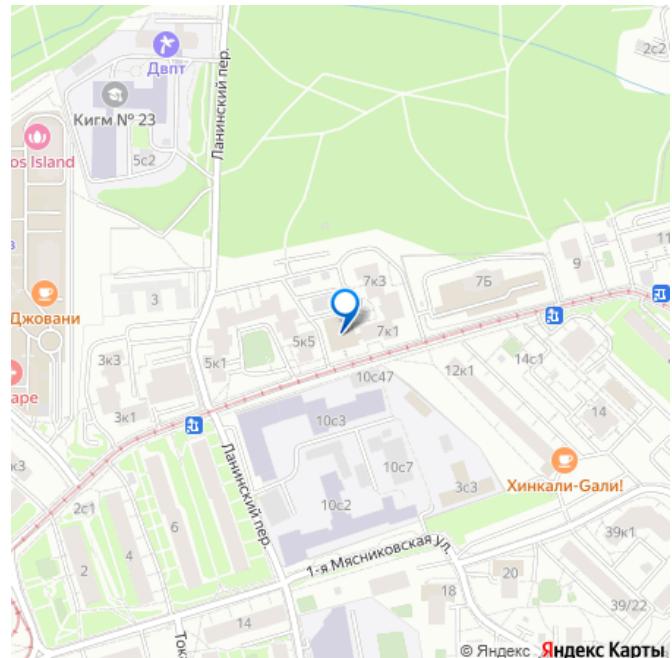
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается здание 2067 м² расположенное в 20 минутах ходьбы от станции метро Бульвар Рокоссовского. Участок 14 соток в аренде до 32 года. Центральные коммуникации, есть гвс, 150 квт электрической мощности. 1990 год постройки, кирпичные стены, потолки 3 метра, 2 этажа. На данный момент первый этаж(650 м²) сдается в долгосрочную аренду магазину Магнит, арендная плата в месяц составляет 1.25 млн. Так же часть цоколя и 2 этаж(1163 м²) сдается под хостел, прибыль 2.3 млн в месяц(без учета арендной платы). Имеется возможность оставить

<https://move.ru/objects/9287720188>**Григорий, Telus****7985765-40-29, 796801****70124**

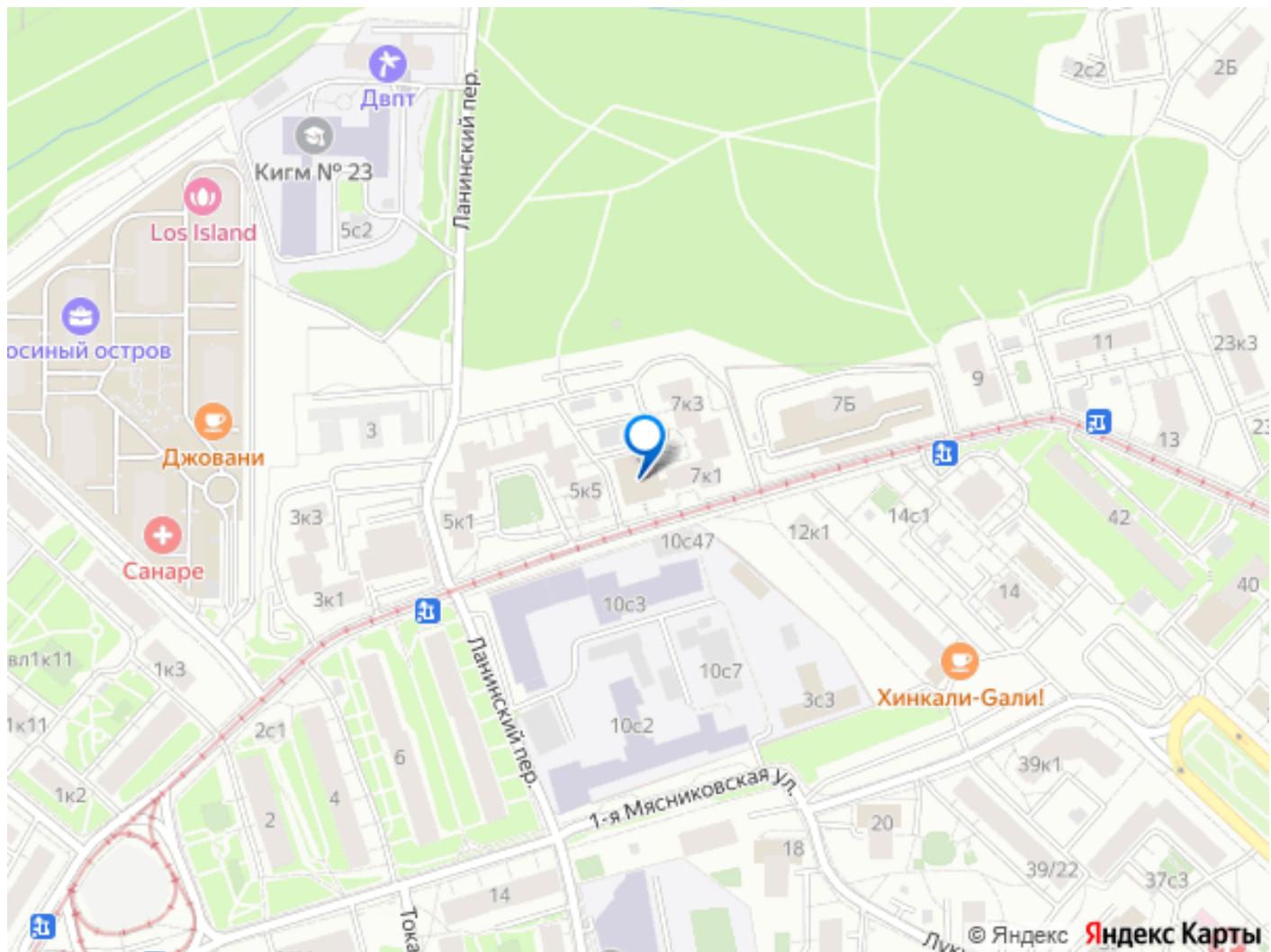
для заметок



бизнес(текущий собственник(хостела) готов
остаться управляющим), что даст хорошую
окупаемость объекта(5.5 лет). Объект
№3504-8075.







Move.ru - вся недвижимость России