

Создано: 13.02.2025 в 12:59

Обновлено: 08.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9272472198>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Братиславская улица, 26

90 000 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

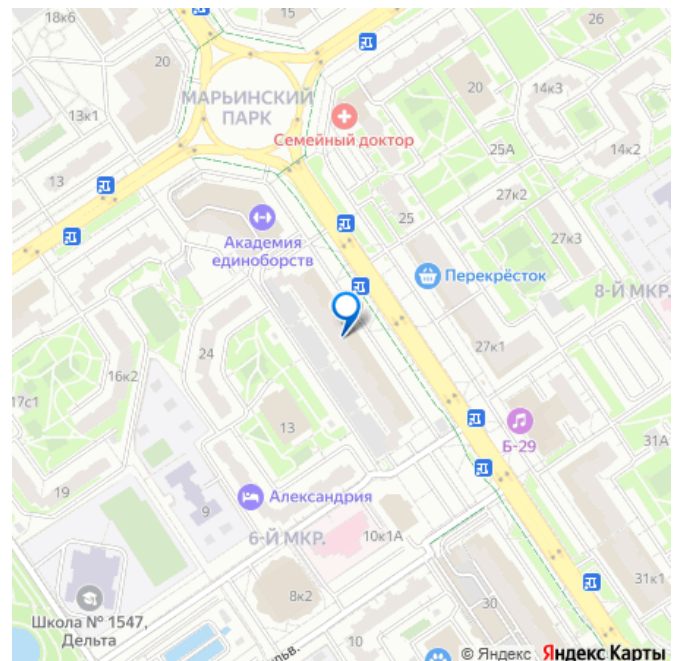
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 206,4 м² с арендаторами на ул. Братиславская, д. 26 (12 минут пешком от м. Братиславская). 1 линия домов. 206,4 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3.5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. Алкомаркет «Винлаб», 109.2 м², месячная

для заметок



арендная плата 320 000 рублей. Срок договора 10 лет с февраля 2022 года.

Индексация с 3 года на 3% в одностороннем порядке. 2. Сетевой магазин «Ермолино», 62.2 м2, месячная арендная плата 200 000 рублей. 3. Табак (сетевой, более 100 точек по Москве), месячная арендная плата 80 000 рублей, 8 м2, договор на 11 мес. с 2022 года.

4. 12 кв. м. магазин Овощи-Фрукты, месячная арендная ставка 70 000 рублей. Общая месячная плата 670 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 90 млн. рублей. Без комиссии.



