

Создано: 13.02.2025 в 12:59

Обновлено: 08.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9272472198>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Братиславская улица, 26****90 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 26

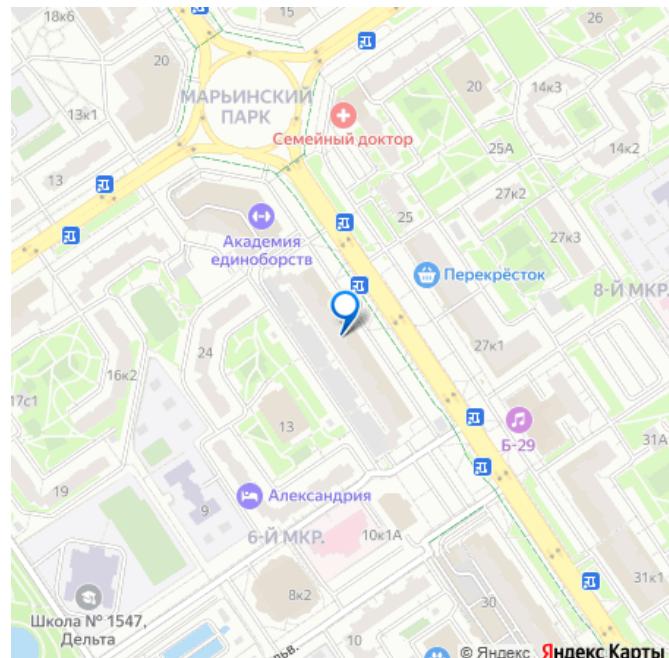
Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 206,4 м² с арендаторами на ул. Братиславская, д. 26 (12 минут пешком от м. Братиславская). 1 линия домов. 206,4 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. Алкомаркет «Винлаб», 109.2 м², месячная

арендная плата 320 000 рублей. Срок

договора 10 лет с февраля 2022 года.

Индексация с 3 года на 3% в одностороннем

порядке. 2. Сетевой магазин «Ермолино»,

62.2 м², месячная арендная плата 200 000

рублей. 3. Табак (сетевой, более 100 точек по

Москве), месячная арендная плата 80 000

рублей, 8 м², договор на 11 мес. с 2022 года.

4. 12 кв. м. магазин Овощи-Фрукты, месячная

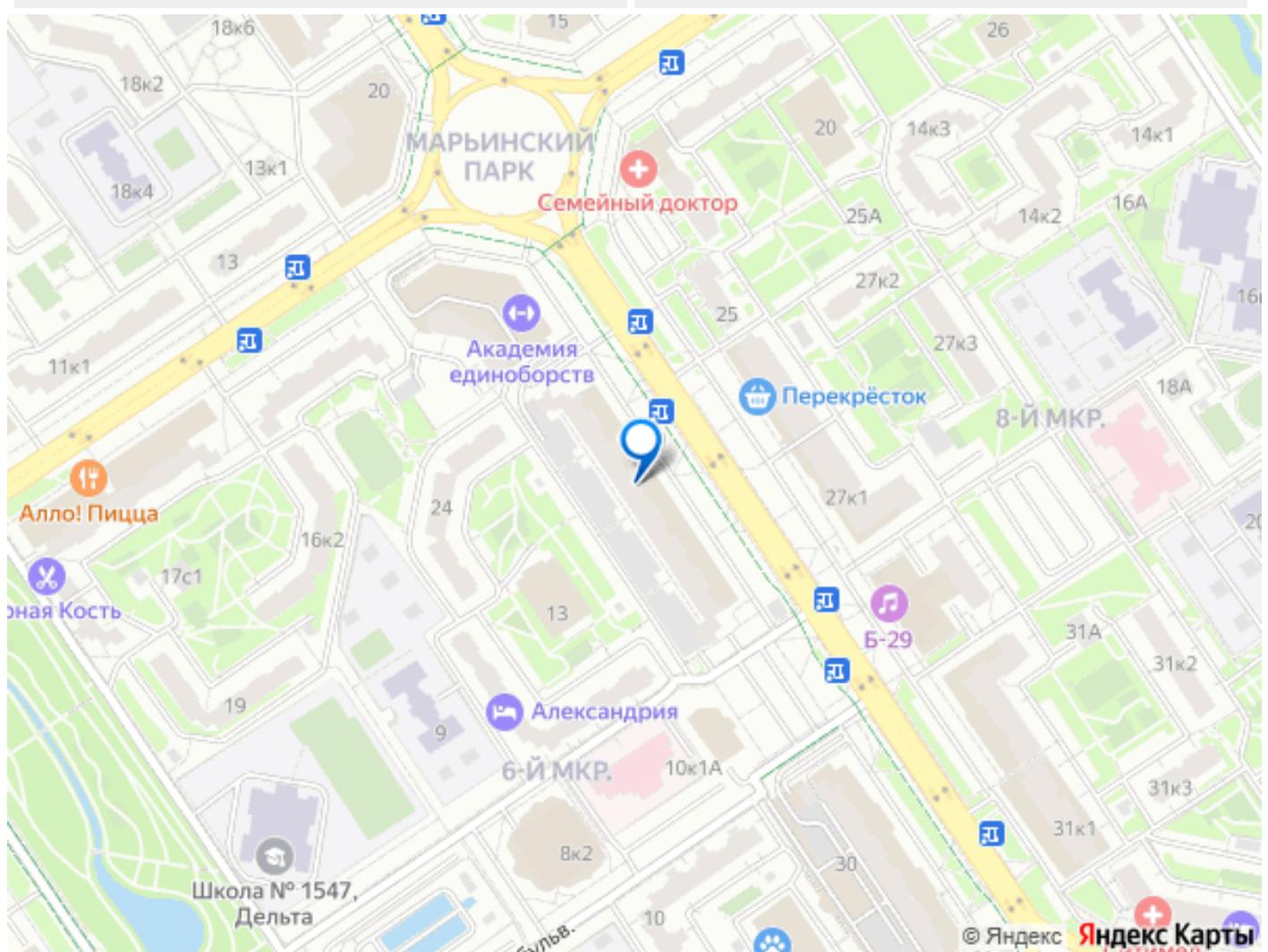
арендная ставка 70 000 рублей. Общая

месячная плата 670 000 рублей. Окупаемость

11 лет. Стоимость продажи 90 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России