

Создано: 12.12.2023 в 22:17

Обновлено: 28.01.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9274091265>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Камчатская улица, 3**

**58 100 000 ₽**

Москва, Камчатская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Камчатская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

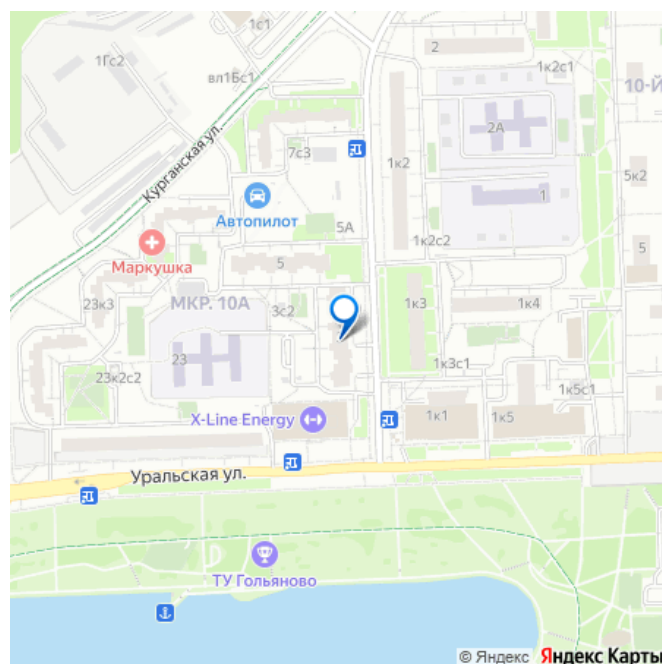
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



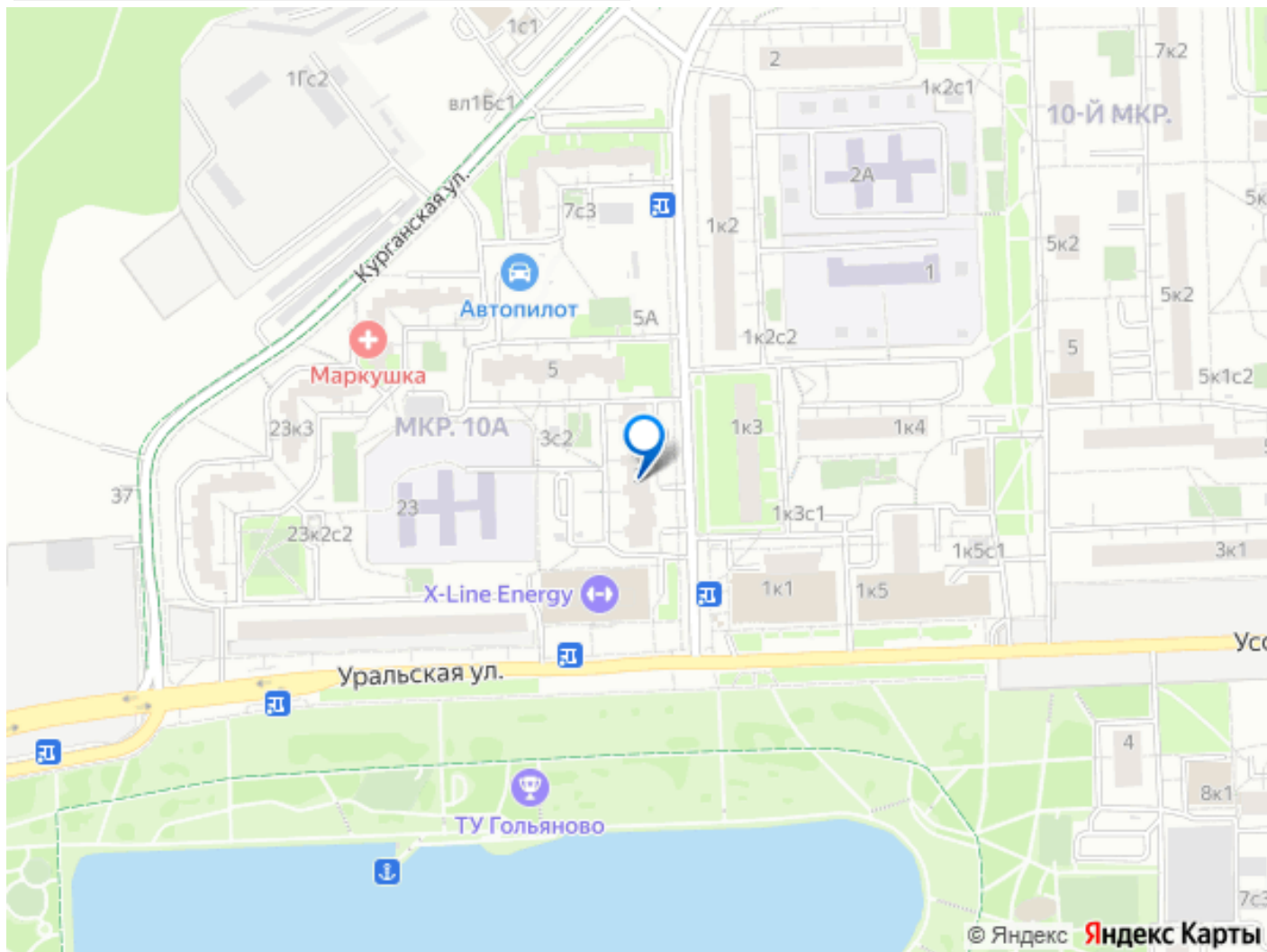
## Описание

Продажа торгового помещения 206,2 м2 на ул. Камчатская, д. 3 (11 минут транспортом от м. Щелковская). 1 линия домов. 206.2 м2 на 1 этаже, открытая планировка, входы со двора дома, высота потолка 2,7 м.

Электрическая мощность 30-40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Пятёрочка», аптека «Живика», магазин «Вкусвилл». Арендаторы: 1. Алкомаркет «Красное и Белое», площадь

126,3 м2, долгосрочный договор аренда, месячная арендная плата 240 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, договор аренды на 10 лет до 2031 года, индексация не более 5% по соглашению сторон. 2. Салон красоты 76,8 м2, месячная арендная плата 160 000 рублей, договор аренды на 5 лет без регистрации, ставки аренды прописаны по годам. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. Общий месячный арендный поток 400 000 рублей. Стоимость продажи 58,1 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России