

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 11:23

<https://move.ru/objects/9285803384>

**STONE, STONE**

**79315549935**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1**

**33 124 800 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

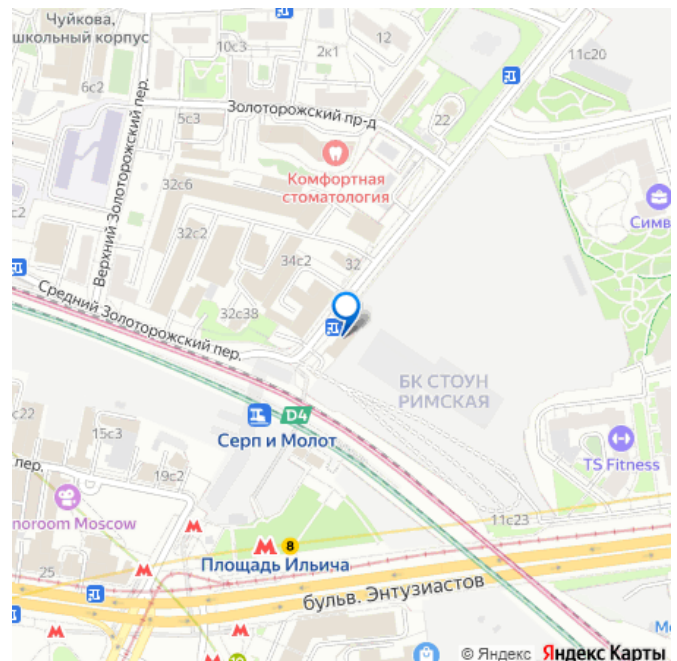
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса С2-3 жилого комплекса бизнес+ класса STONE Rise напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы напротив центральной площади с фонтаном. Рядом находится пешеходная аллея между жилым комплексом STONE Rise и бизнес-центром STONE Римская. Площадь станет главной точкой притяжения жителей жилых комплексов STONE Rise и «Символ» (20 тыс. жителей), а также сотрудников бизнес-

для заметок



центра (~6,5 тыс. резидентов). Высокая транспортная доступность: - 3 мин. от метро «Римская», «Площадь Ильича» - 3 мин. от ТПУ «Серп и Молот» со среднесуточным пассажиропотоком, составляющим 100 тыс. человек - 900 м до ТТК - 1800 м до Садового кольца

Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Rise: - Активный пешеходный трафик - Свободный вход - Витринное остекление - Места для размещения вывесок - Свободная планировка - Внутрипольные конвекторы - Мокрая точка в помещении - Современные инженерные системы - Потолки высотой до 5,1 м

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31245

