

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

Москва, Большая Филёвская улица, 9с5

64 000 000 ₽

Москва, Большая Филёвская улица, 9с5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м² 

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение на первом этаже многоэтажного жилого дома. Высота потолков 4 метра. Отдельный вход. Площадь под рекламную вывеску предоставляется. Черновая отделка. Электрическая мощность 40 кВт. Соседнее помещение - аптека «Вита». Интенсивный пешеходный трафик - дом располагается в спальном массиве, 1-я линия. Ближайшие арендаторы: Пекарня «Буханка», Ароматный мир, Цветы мира, Магазин продуктов, ПВЗ Wildberries МАП - 650 000 руб., коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Актив продается с сохранением рассрочки в адрес ДГИ г. Москвы в размере 16 млн рублей на 5 лет под 2,8% годовых. (сумма не входит в экспонируемую стоимость актива и оплачивается покупателем самостоятельно по его усмотрению). Объект

<https://move.ru/objects/9287720062>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

для заметок









