

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9287720062>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

Москва, Большая Филёвская улица, 9с5

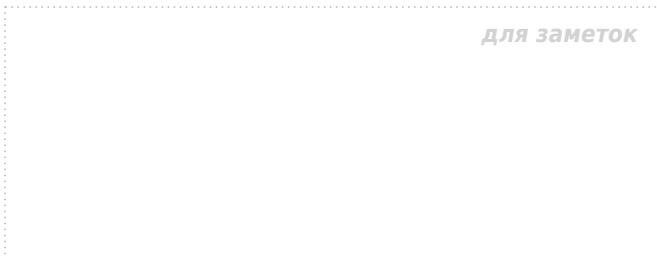
64 000 000 ₽

Москва, Большая Филёвская улица, 9с5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м²



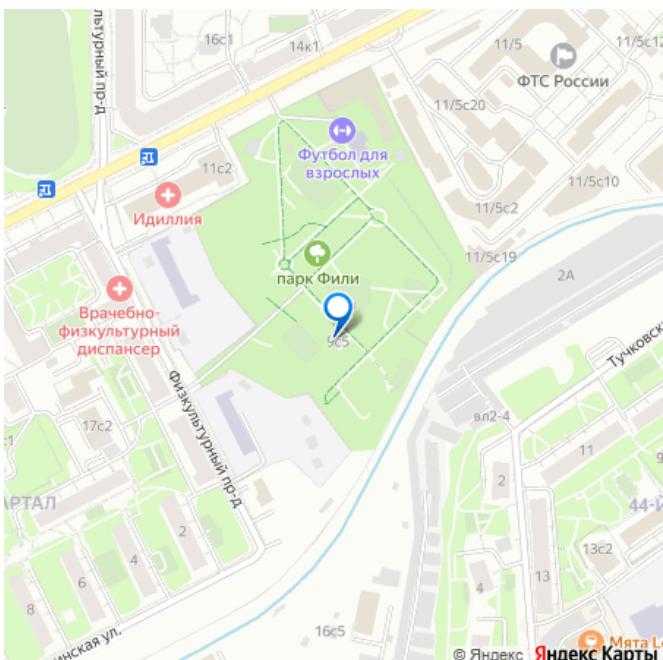
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение на первом этаже многоэтажного жилого дома. Высота потолков 4 метра. Отдельный вход. Площадь под рекламную вывеску предоставляется.

Черновая отделка. Электрическая мощность 40 кВт. Соседнее помещение - аптека «Вита».

Интенсивный пешеходный трафик - дом располагается в спальном массиве, 1-я линия.

Ближайшие арендаторы: Пекарня «Буханка»,

Ароматный мир, Цветы мира, Магазин продуктов, ПВЗ Wildberries МАП - 650 000

руб., коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Актив продается с сохранением

рассрочки в адрес ДГИ г. Москвы в размере 16 млн рублей на 5 лет под 2,8% годовых.

(сумма не входит в экспонируемую стоимость актива и оплачивается покупателем самостоятельно по его усмотрению). Объект

№3504-6622.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

