

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Камчатская ул, 3

58 100 000 ₺

Москва, Камчатская ул, 3

Улица

[улица Камчатская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 206,2 м2 на ул. Камчатская, д. 3 (11 минут транспортом от м. Щелковская). 1 линия домов. 206.2 м2 на 1 этаже, открытая планировка, входы со двора дома, высота потолка 2,7 м.

Электрическая мощность 30-40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет Пятёрочка, аптека Живика, магазин Вкусвилл. Арендаторы: 1.

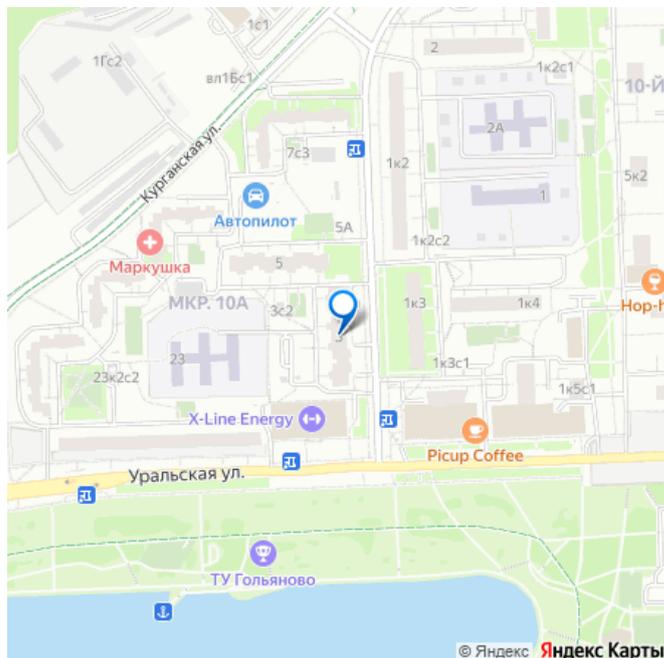
Алкомаркет Красное и Белое, площадь 126,3 м2, долгосрочный договор аренда, месячная арендная плата 240 000 рублей,

<https://move.ru/objects/9290844194>

Malinaproperty, MalinaProperty

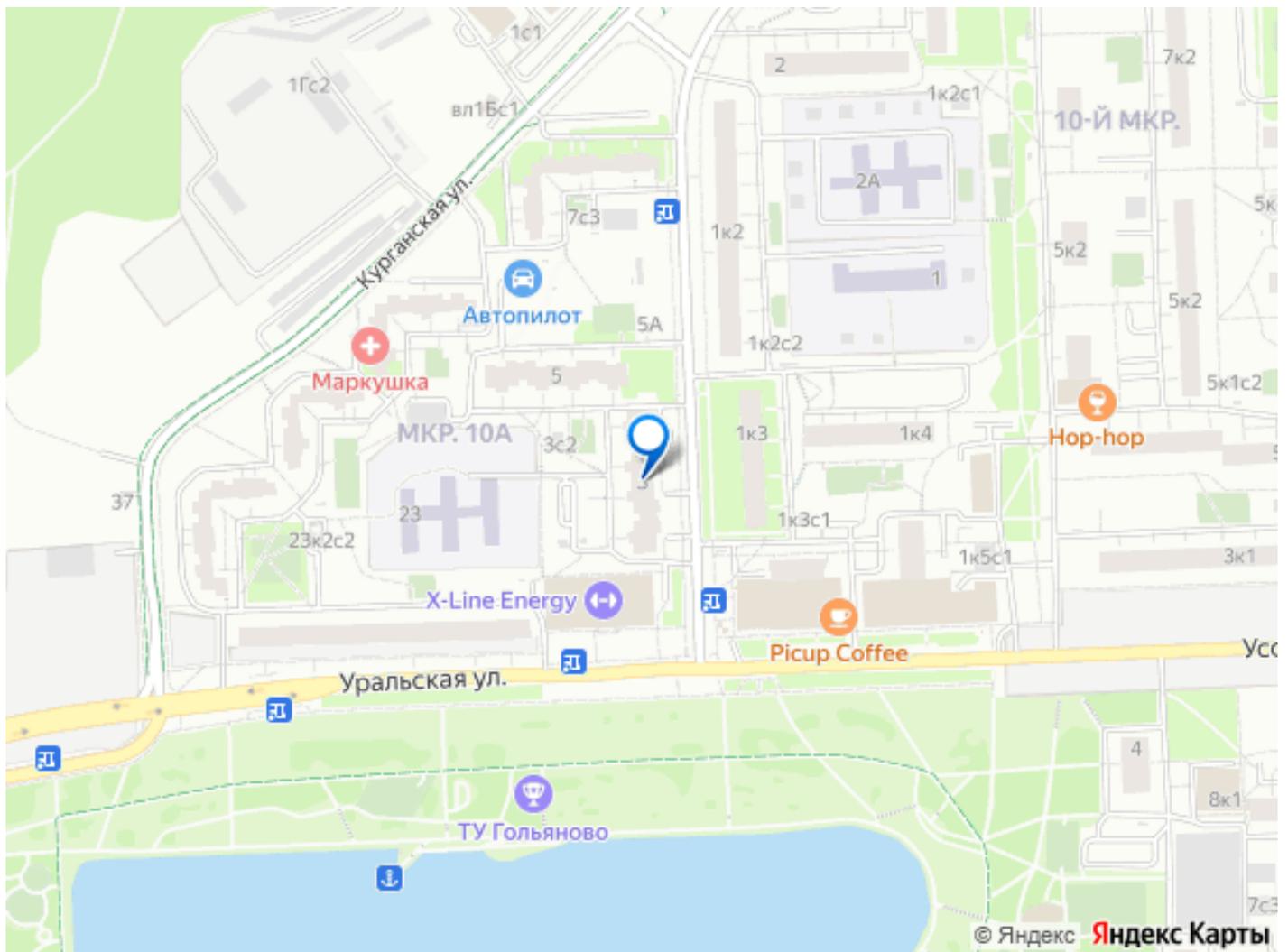
89251234567

для заметок



коммунальные платежи оплачиваются
отдельно, договор аренды на 10 лет до 2031
года, индексация не более 5% по
соглашению сторон. 2. Салон красоты 76,8
м2, месячная арендная плата 160 000 рублей,
договор аренды на 5 лет без регистрации,
ставки аренды прописаны по годам.
Коммунальные платежи оплачивают
арендаторы. Общий месячный арендный
поток 400 000 рублей. Стоимость продажи
58,1 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России