

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, ул. Новый Арбат, 13

**250 000 000 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 13

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

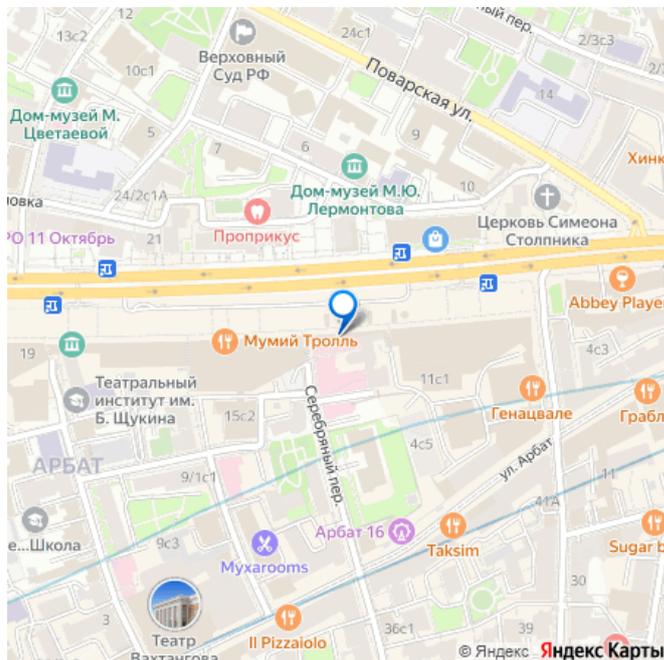
Предлагается в аренду торговое помещение 205,9 м2 с арендаторами на ул. Новый Арбат, д. 13 (6 минут пешком от станции метро Арбатская). 1-ая линия домов. Первый и второй этажи, открытая планировка, отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высота потолков 3 метра. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде. Отличная локация для ведения бизнеса, торговое и деловое окружение. Арендаторы: первый этаж магазин Точка любви (арендная ставка 551 250 рублей), второй выставка бабочек (арендная ставка 1 100 000 рублей), долгосрочные договора аренды, арендный

<https://move.ru/objects/9290784354>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

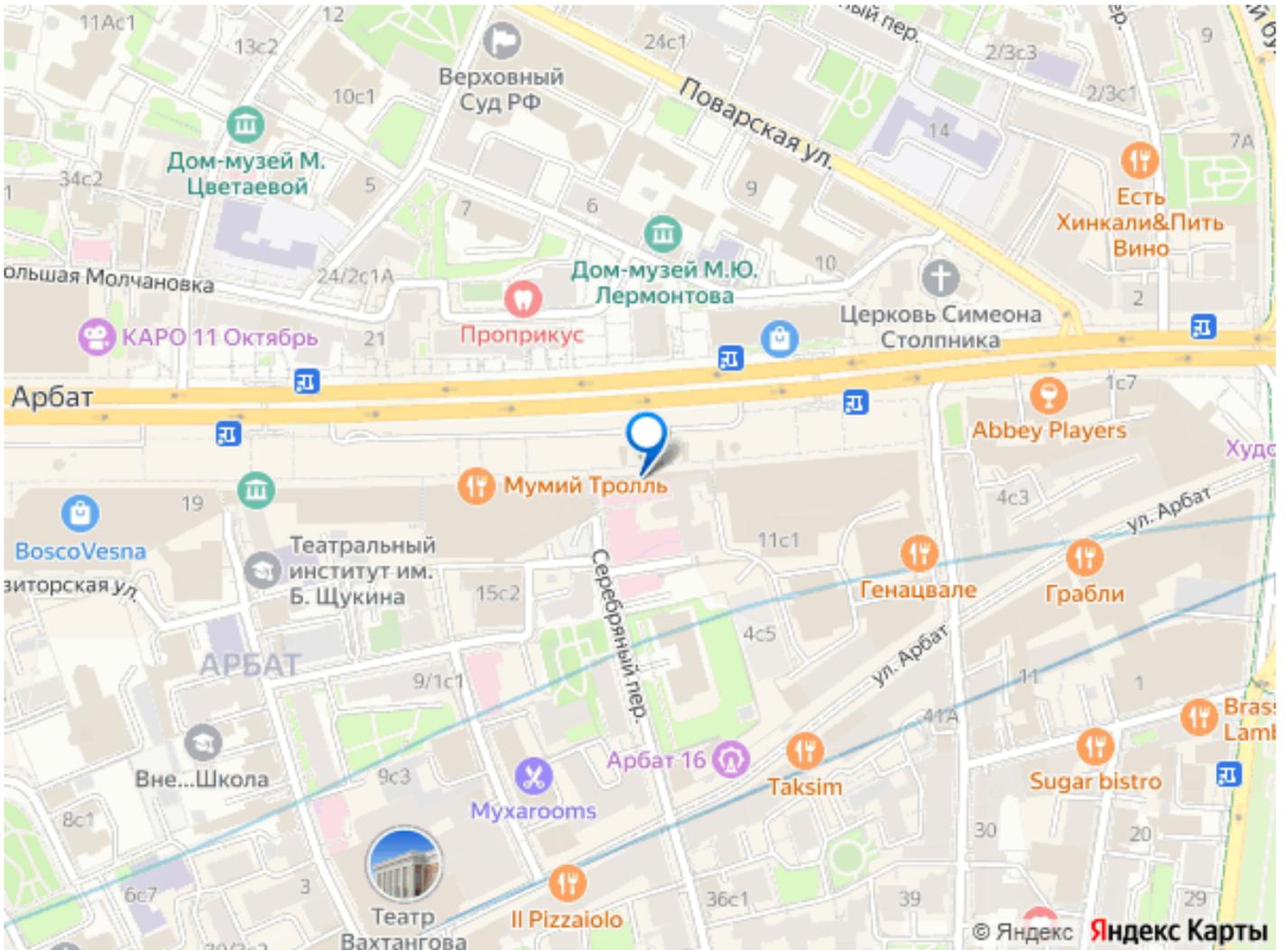
**89251234567**

для заметок



поток по всем арендаторам 1 651 250 рублей,  
окупаемость 12,6 лет. Стоимость продажи  
250 000 00 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России