

Создано: 18.08.2025 в 18:16

Обновлено: 18.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9284232017>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинградский проспект, 27**

**55 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 27

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

207.2 м<sup>2</sup>

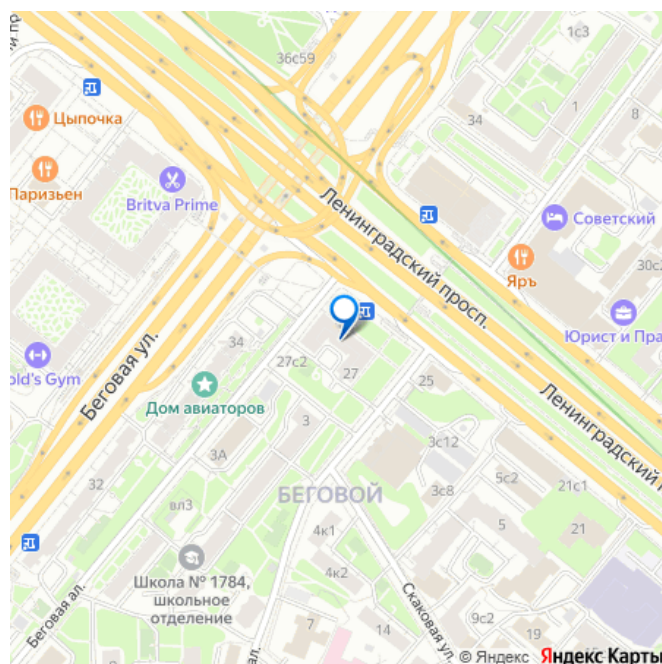
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

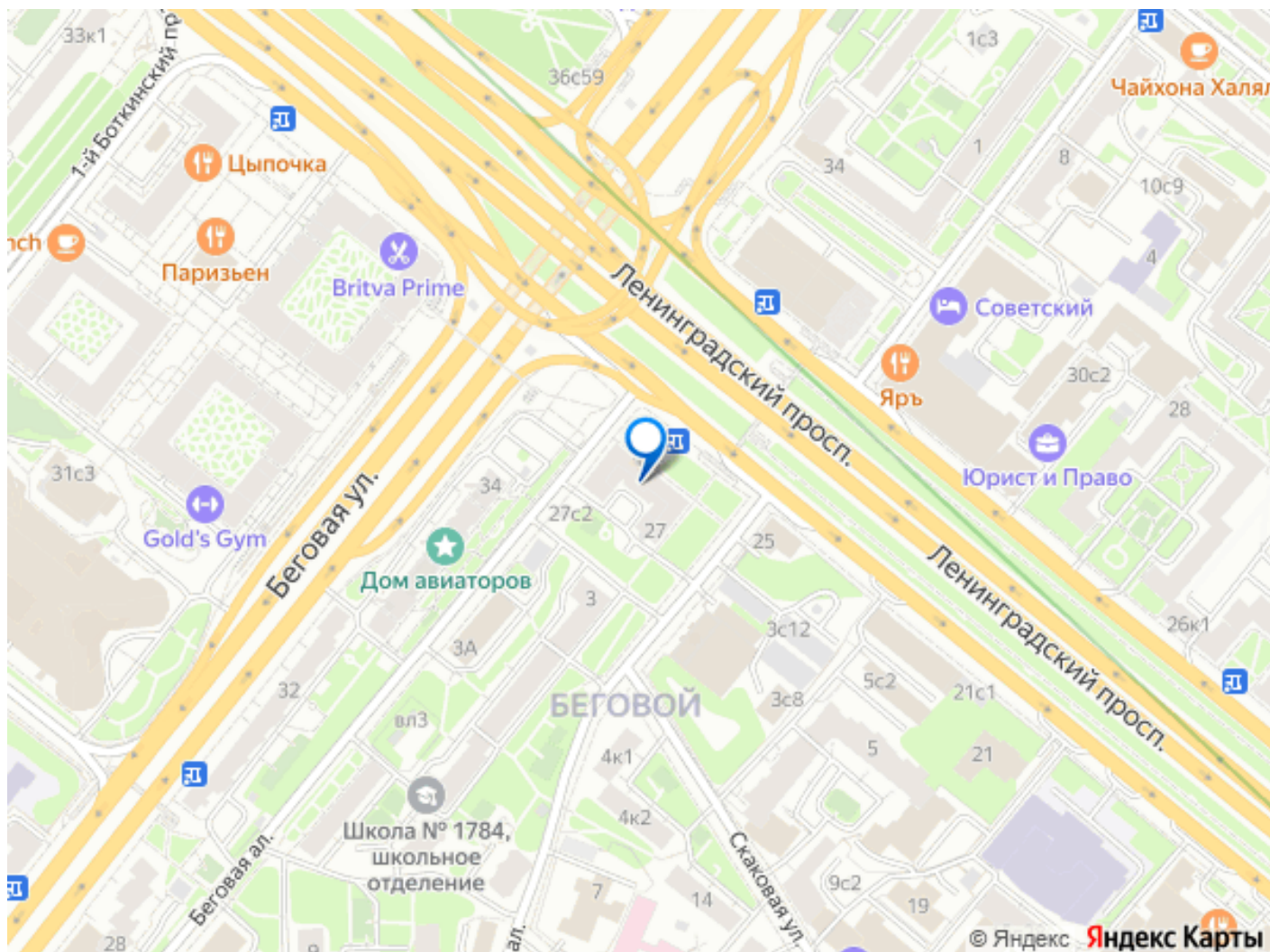


## Описание

Лот 145520. Продажа нежилого помещения свободного назначения в жилом доме «Ажурный» по адресу: САО, Москва, Ленинградский пр., д. 27, площадью 207.2 м2. Помещение располагается на первой линии Ленинградского проспекта. Сложившейся жилой массив. От метро «Динамо» 10 минут пешим шагом. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Технические параметры: 1 этаж 6-этажного жилого дома 1941 года постройки, площадью 207.2 м2, из них 1 этаж 118 м2, антресоль 89 м2. Зальная

планировка. Четыре витринных окна по фасаду. Высота потолков от 4.6 до 2.2. м. Городские коммуникации. Выделенная эл. мощность: 35 кВт. Общедомовая вытяжка. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 55 000 000 рублей. Стоимость за м2: 265 700 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России