

Создано: 18.08.2025 в 18:16

Обновлено: 18.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9284232017>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, Ленинградский проспект, 27****55 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 27

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

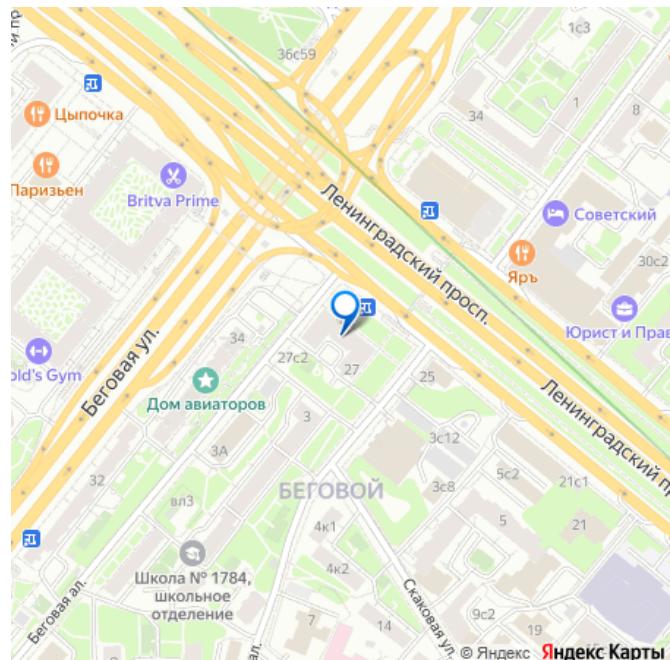
Общая площадь

207.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

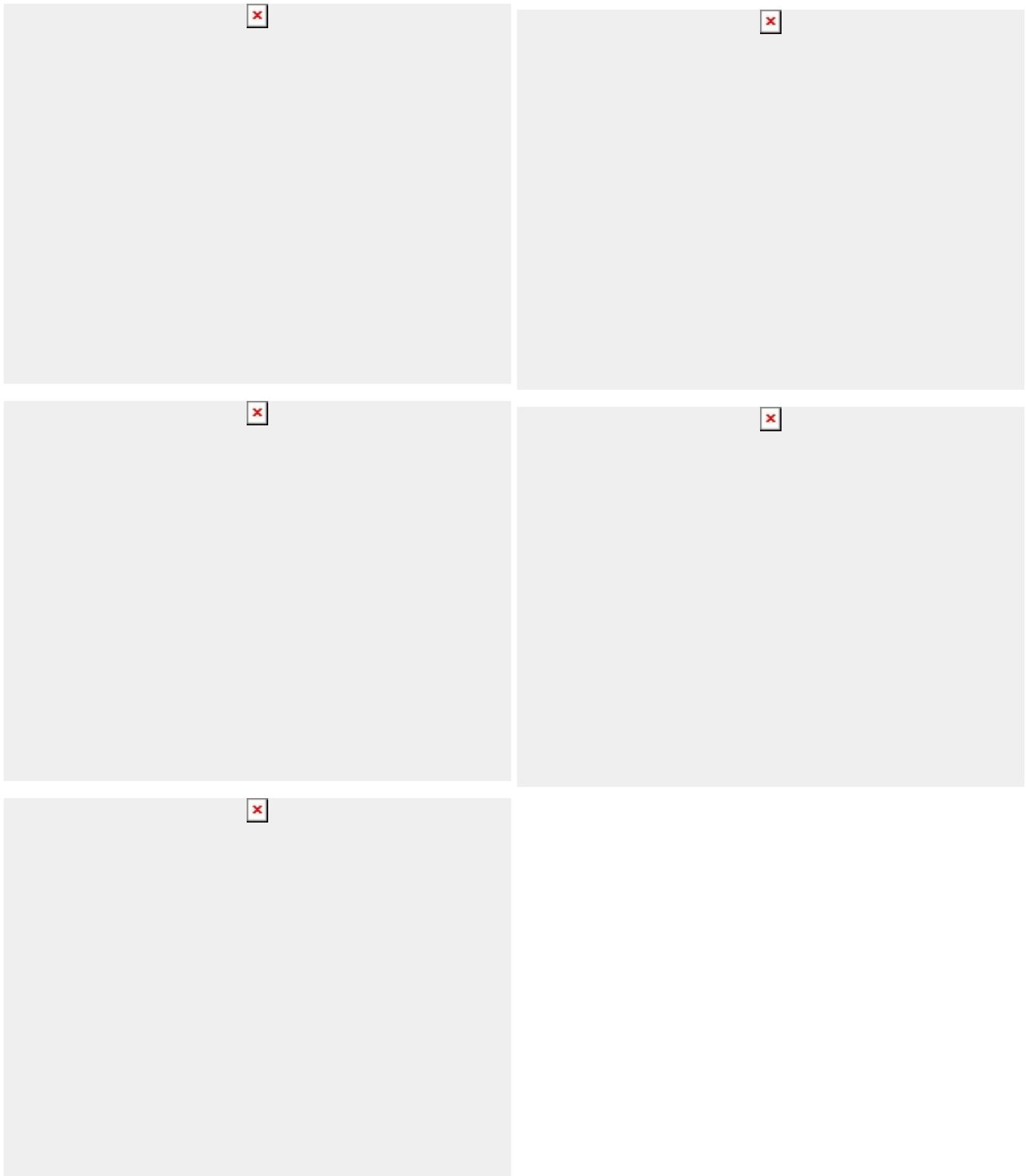
Продам

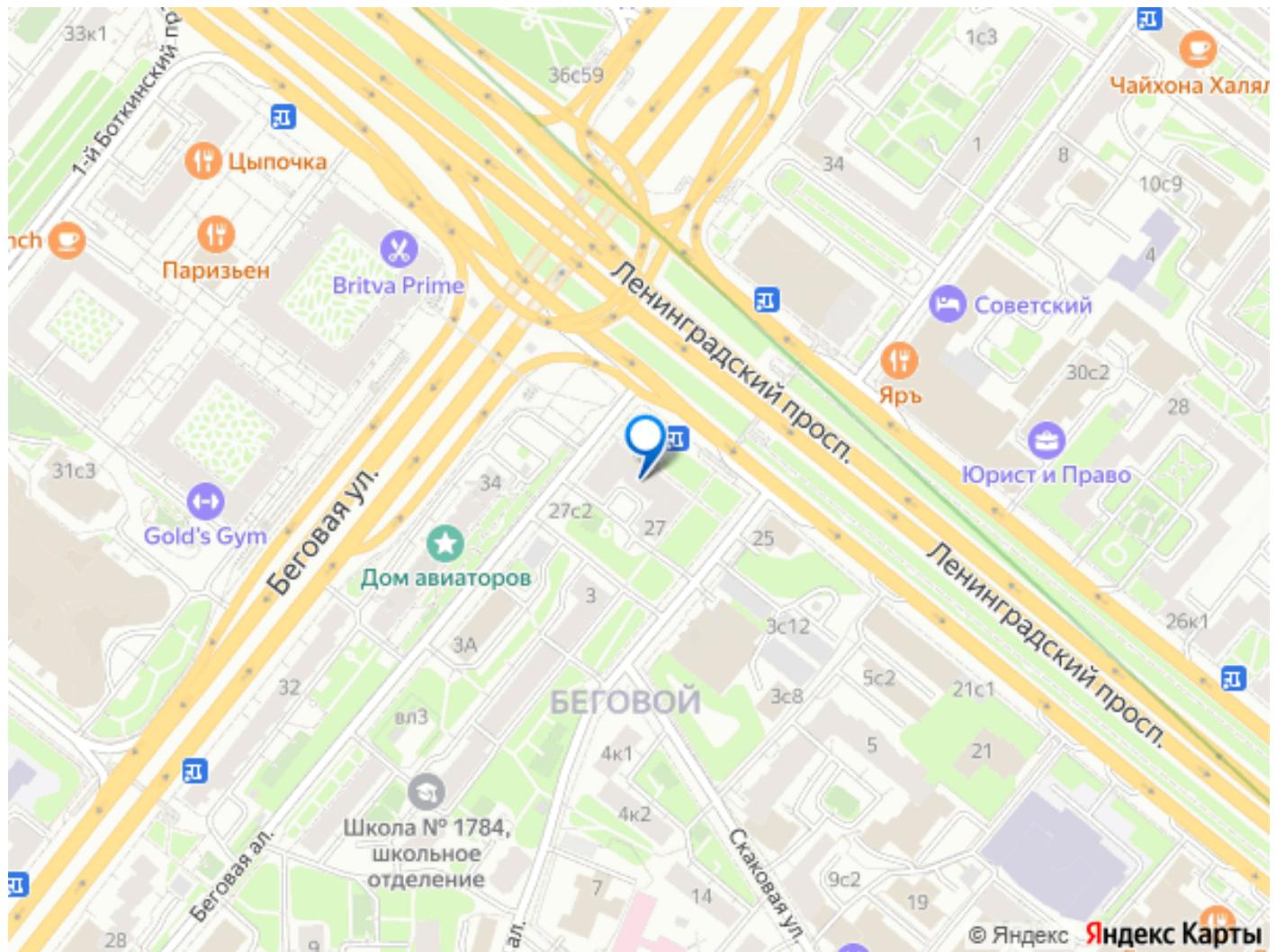
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 145520. Продажа нежилого помещения свободного назначения в жилом доме «Ажурный» по адресу: САО, Москва, Ленинградский пр., д. 27, площадью 207.2 м<sup>2</sup>. Помещение располагается на первой линии Ленинградского проспекта. Сложившийся жилой массив. От метро «Динамо» 10 минут пешим шагом. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Технические параметры: 1 этаж 6-этажного жилого дома 1941 года постройки, площадью 207.2 м<sup>2</sup>, из них 1 этаж 118 м<sup>2</sup>, антресоль 89 м<sup>2</sup>. Зальная

планировка. Четыре витринных окна по фасаду. Высота потолков от 4.6 до 2.2. м. Городские коммуникации. Выделенная эл. мощность: 35 кВт. Общедомовая вытяжка. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 55 000 000 рублей. Стоимость за м<sup>2</sup>: 265 700 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России