

Создано: 05.02.2025 в 09:43

Обновлено: 14.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287986925>

КварталСити, КварталСити

**79230732402**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Московская улица, 21**

**14 500 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Московская улица, 21

Улица



[улица Московская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207.7 м<sup>2</sup>

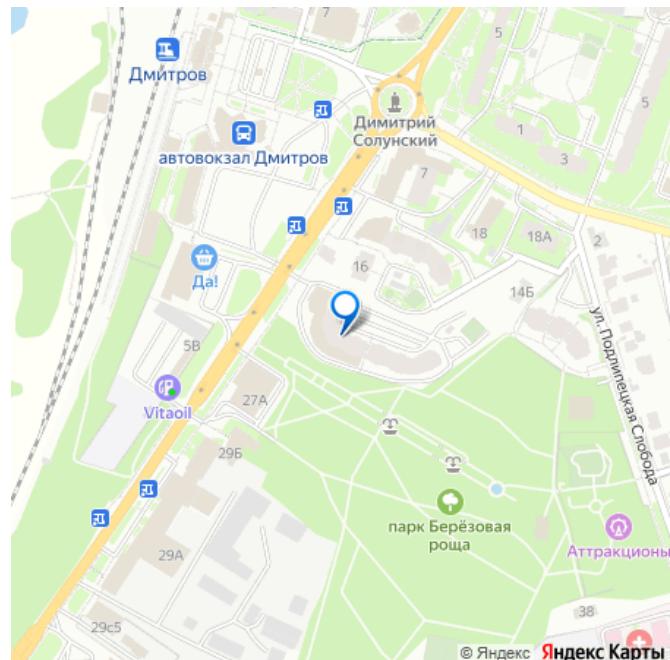
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ищете идеальное пространство для вашего бизнеса? Прекрасная возможность приобрести нежилое помещение площадью 207,7 кв.м. на цокольном этаже нового жилого дома в городе Дмитров. Помещение расположено в престижном районе вокзала, на ул. Московская, и предлагает большое количество преимуществ для развития вашего бизнеса. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Дом находится при въезде в город Дмитров, в живописной

парковой зоне, что несомненно привлечет внимание ваших клиентов и партнеров.

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаговой доступности продуктовый магазин В1 и стоматология Добро. Дом активно заселяется жильцами, что создаёт стабильный поток

потенциальных клиентов. **ОТЛИЧНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:** Подключение к

электричеству и водопроводу позволит вам максимально быстро адаптировать

пространство под любые нужды. **СВОБОДНАЯ**

**ПЛАНИРОВКА:** Помещение без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить пространство под специфику собственного

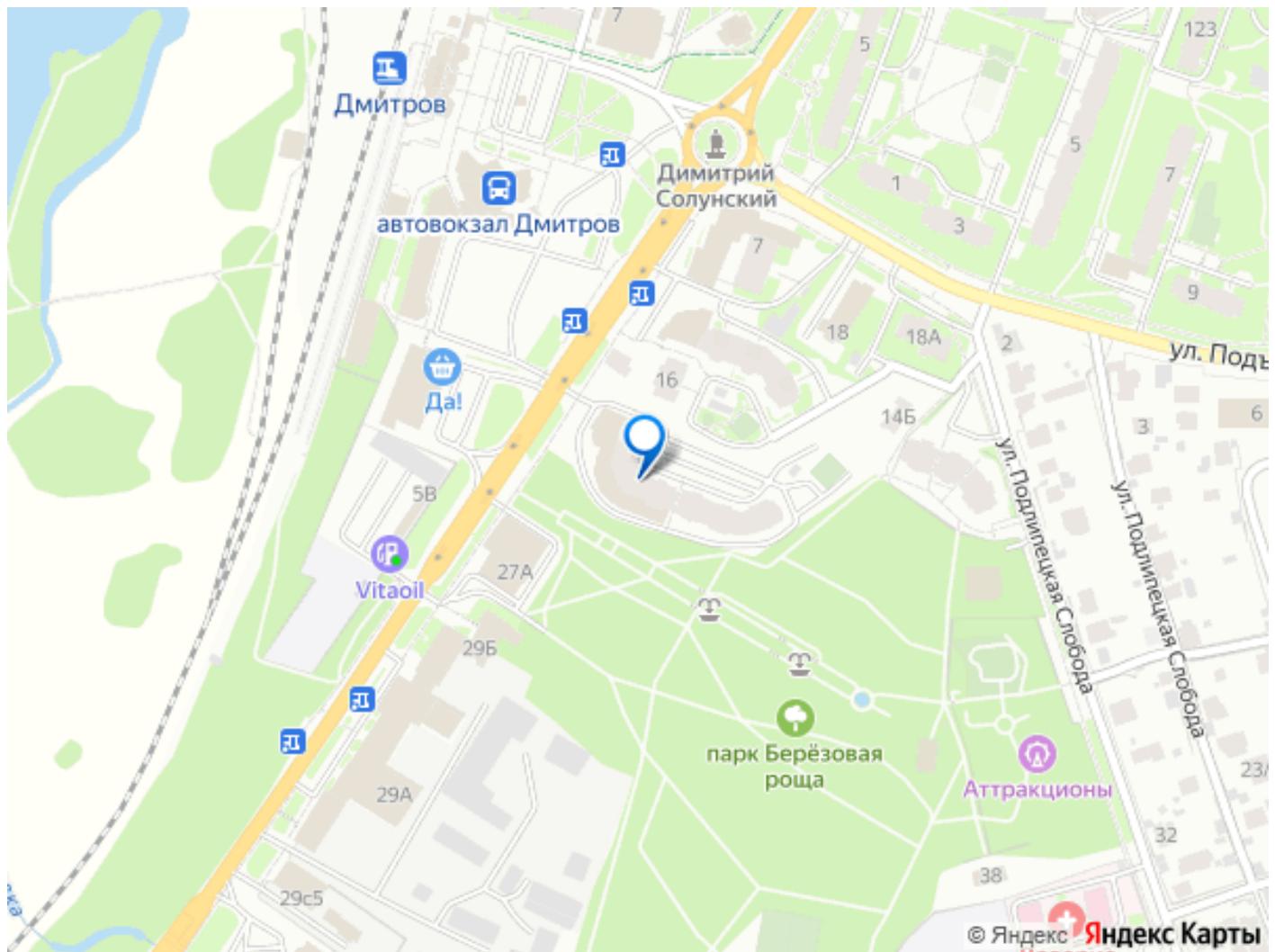
**бизнеса. УДОБСТВА ДЛЯ КЛИЕНТОВ:** Открытая парковка рядом с домом обеспечит удобный доступ как для вас, так и для ваших посетителей. **ВОЗМОЖНОСТИ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Открытие кальянной (готовый проект в наличии). Идеально подойдёт для офиса, магазина, салона красоты, фитнес-центра или любого другого бизнеса. Возможность использовать помещение под арендный бизнес, учитывая

высокий спрос на коммерческую недвижимость в районе. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Отличное вложение в недвижимость в одном из самых востребованных районов Дмитрова. Высокий инвестиционный потенциал благодаря постоянному заселению и развитию жилого района. Не упустите шанс приобрести это уникальное помещение и создать ваш успешный бизнес в городе Дмитров! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России