

Создано: 04.03.2026 в 03:01

Обновлено: 04.03.2026 в 03:01

**Москва, Багратионовский пр, 5ак1**

**134 000 000 ₹**

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

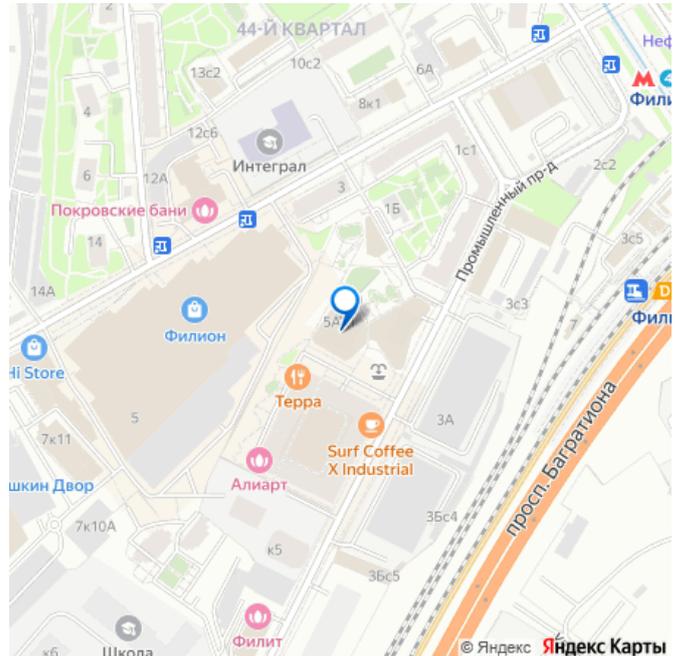
Продажа торгового помещения 207 м<sup>2</sup> на Багратионовском проезде, д.5Ак1 (7 минут пешком от метро Фили) 2 линия домов. Общая площадь 207 м<sup>2</sup>, 1 этаж. Витринное остекление. Открытая планировка. Высокие потолки от 5,5 м в самом низком месте. Имеется промышленная вытяжка для работы ресторана (единственное помещение с такой вытяжкой). Доступ через отдельных вход со двора, с выходом на игровую площадку и детский сад. Окружение: алкомаркет Ароматный мир , кофейни, цветочный магазин, строительный магазин, аптеки. Жилой комплекс бизнес-класса Фили Сити представляет собой 3 отдельных корпуса, с

<https://move.ru/objects/9290807058>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

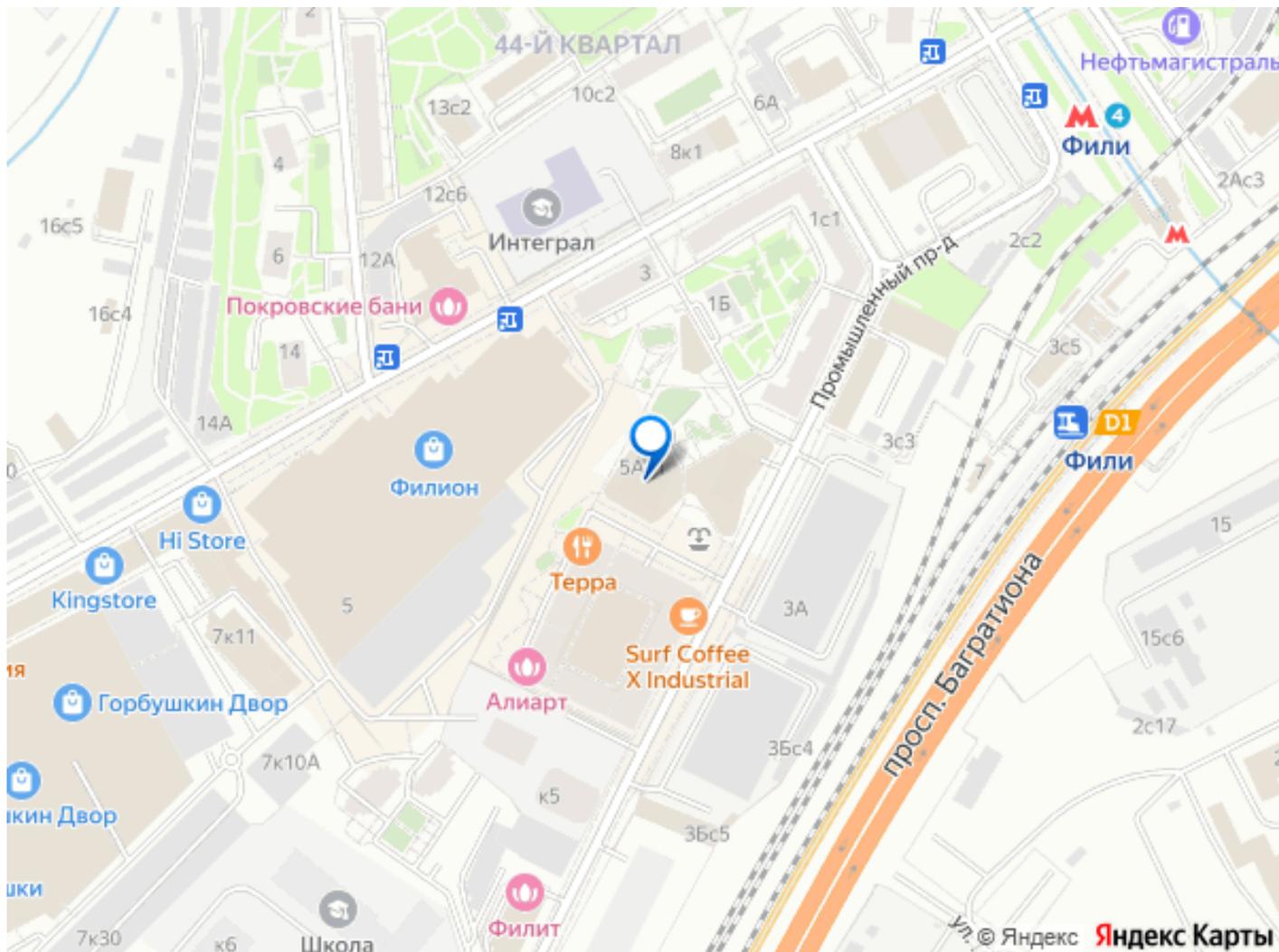
**89251234567**

для заметок



этажностью от 6 до 42 этажей. Располагается в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро (Фили, Багратионовская, Парк Победы) и МЦД-1. Возле ЖК находятся торговый центр Филион и Горбушкин Двор, несколько бизнес-центров, а также крупный жилой массив. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: сетевая стоматология (на ремонте). Стоимость 134 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России