

Создано: 11.12.2024 в 16:30

Обновлено: 17.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9268219254>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Автозаводская улица, 23А

83 151 600 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

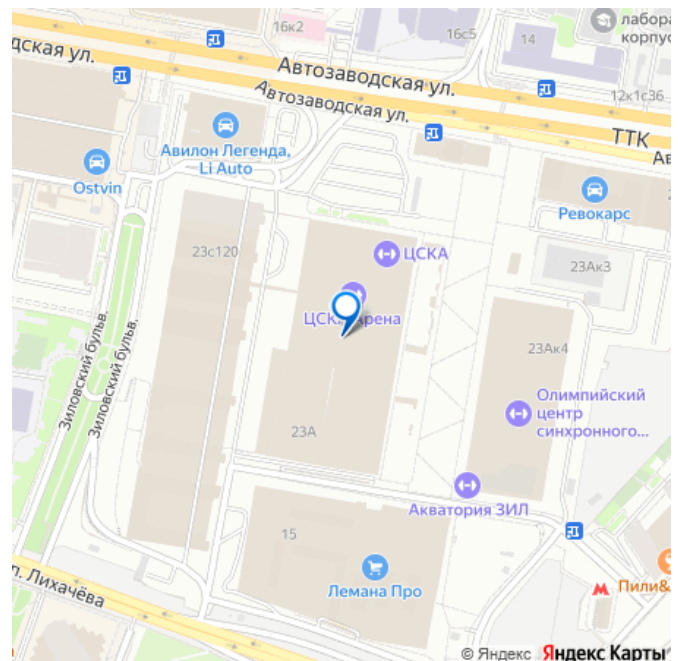
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 33105. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Уникальное расположение в динамично развивающемся районе Торговая площадь в «Парке Легенд» предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых перспективных районов Москвы. Объект находится в Даниловском районе, на улице Автозаводская, в непосредственной близости от станций метро «Автозаводская» и МЦК «ЗИЛ». Это обеспечивает отличную транспортную доступность как для клиентов, так и для сотрудников. Современный городской

для заметок



кластер «Парк Легенд» — это не просто торговая площадь, а часть масштабного девелоперского проекта, который включает в себя восемь корпусов: офисные, жилые и апартаменты. Это создает постоянный поток потенциальных клиентов и обеспечивает высокий уровень посещаемости.

Преимущества объекта - Площадь: 208.4 м², что позволяет разместить как небольшой магазин, так и более крупный бизнес. -

Отдельный вход: Обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников, а также возможность индивидуального

брендинга. - Витринное остекление:

Привлекает внимание прохожих и

обеспечивает естественное освещение

внутри помещения. - НДС включен: Упрощает финансовое планирование и делает сделку

более прозрачной. Инфраструктура и

транспортная доступность Объект

расположен вблизи крупных

автомагистралей: ТТК, Варшавское и

Каширское шоссе, проспект Андропова. Это

обеспечивает легкий доступ как для личного,

так и для общественного транспорта, что

является важным фактором для успешного

бизнеса. Готовность к эксплуатации Объект

уже построен и готов к эксплуатации, что

позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки.

Это идеальное решение для тех, кто ищет

готовое помещение без необходимости

долгого ожидания завершения

строительства. Торговая площадь в «Парке

Легенд» — это отличная инвестиция в

будущее вашего бизнеса. Уникальное

расположение, современная инфраструктура

и готовность к эксплуатации делают этот

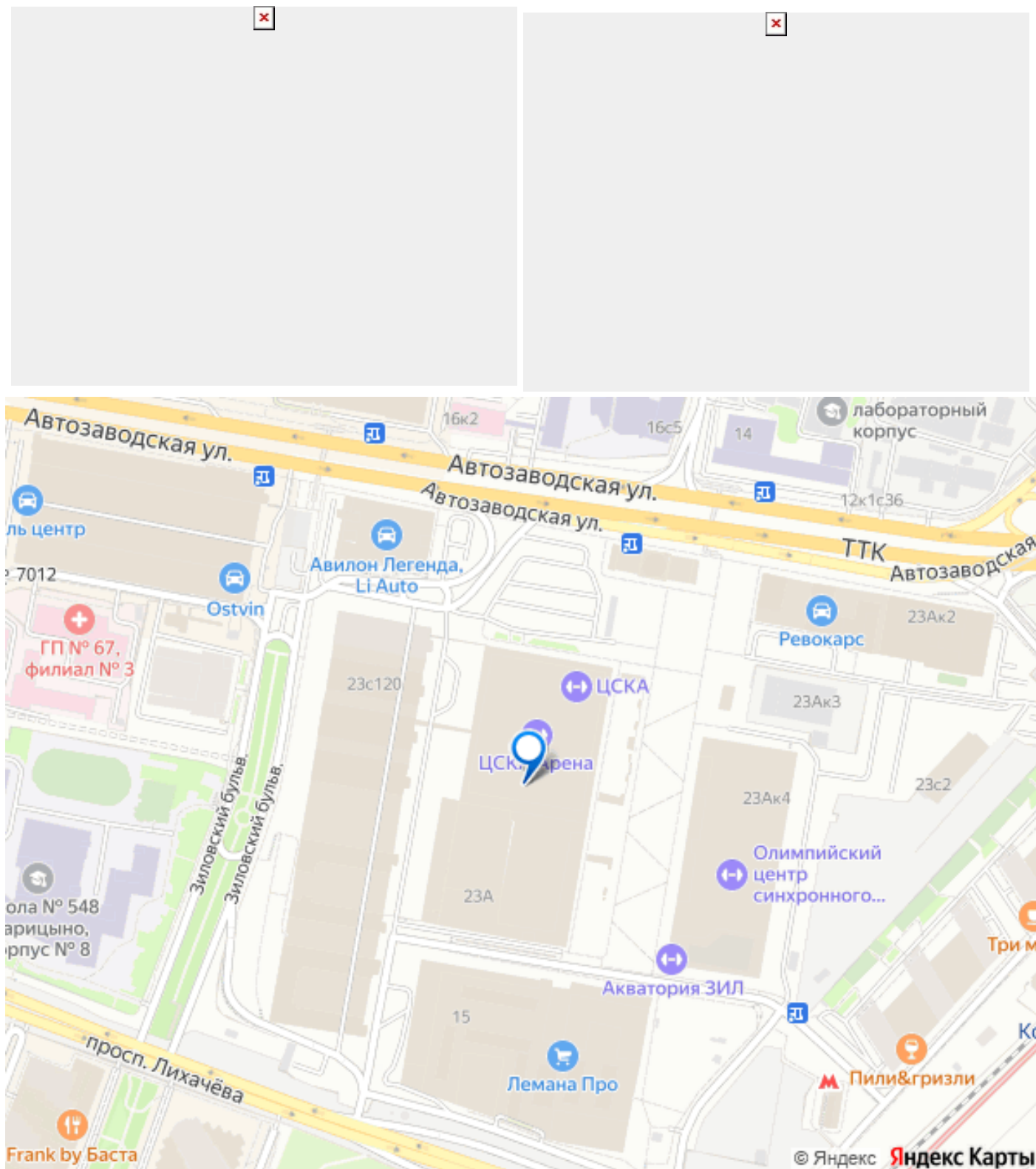
объект привлекательным для самых разных

видов коммерческой деятельности. Не

упустите возможность стать частью одного

из самых динамично развивающихся районов

Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть
еще больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России