

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Коровинское ш, 1а

114 000 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 1а

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

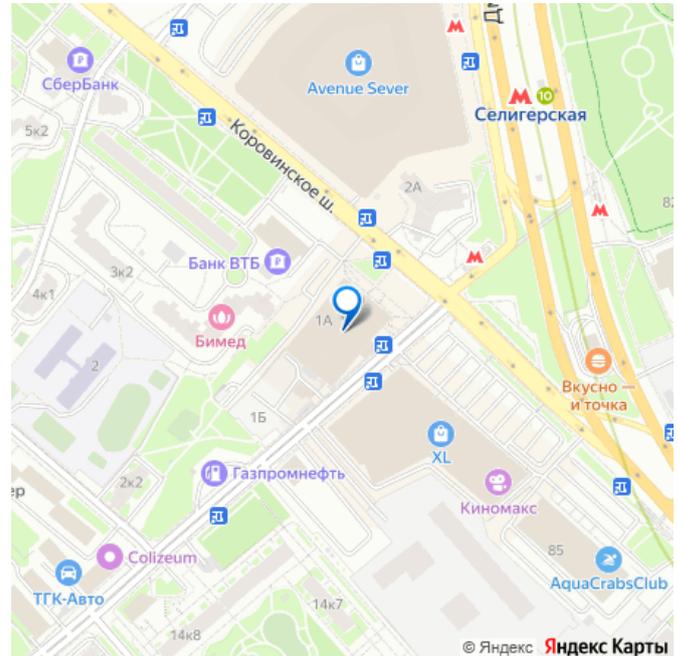
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ АКТИВ 208 М? У МЕТРО!
Продается коммерческое помещение 208.4 м?. Прямая продажа от собственника. Адрес: Коровинское ш., д.1А, стр.1. Уникальная локация — всего 2 минуты пешком от метро Селигерская. Цена: 114 000 000 рублей. Перспективное инвестиционное предложение с высоким потенциалом доходности. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом. Высота потолков 4 м создает презентабельное пространство. Прогнозируемый ежемесячный арендный платеж (МАП) составляет 950 000 рублей. Основные характеристики: Общая

<https://move.ru/objects/9290831993>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

для заметок



площадь: 208.4 м² Этаж: 1-й, первая линия
Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4 м
Электрическая мощность: 60 кВт
Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС
Потенциальный МАП: 950 000 руб./мес. Налог:
УСН Схема сделки: продажа недвижимости
по ДКП Локация у метро с максимальной
проходимостью. Инвестируйте в ликвидный
актив с высоким доходным потенциалом в
лучшей пешей локации! Звоните для
просмотра и расчета инвестиционной
модели! Точки притяжения: возле
метро Ближайшие станции метро:
Селигерская Помещение подойдет для:
Свободное назначение, Торговая площадь ID -
564571



