

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Коровинское ш, 1ас2

114 000 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 1ас2

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

208.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А38462. Продажа помещения торгового с действующим бизнесом, площадью 208,4 кв.м. на 1 этаже в ОСЗ, расположенного по адресу: г. Москва, Коровинское ш., д. 1А, стр. 1, САО. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Селигерская» - менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

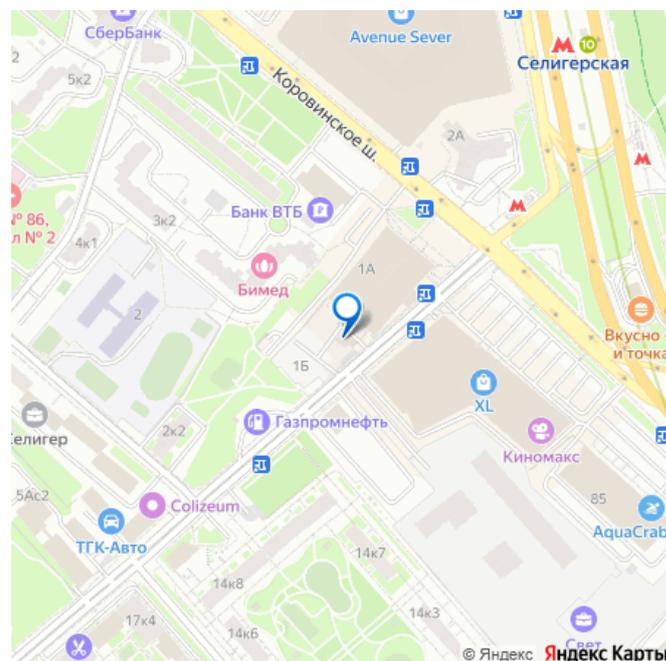
Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается в зоне большой плотности застройки. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Большой жилой массив. В окружении расположены:

<https://move.ru/objects/9290850478>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Дуэт», «Ильменский 17», апарт-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Технические характеристики: Площадь помещения - 208,4 кв.м. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,0 м. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Витринное остекление. Отдельная входная группа с фасада в блок с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета. Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Свободная парковка на прилегающих улицах. Коммерческие условия: Стоимость продажи : 114 000 000 рублей Стоимость за 1 кв. м. : 547 024 95 рублей ДКПН



