

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**  
**79863238737**

**Москва, Планерная улица, 12**

**48 300 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

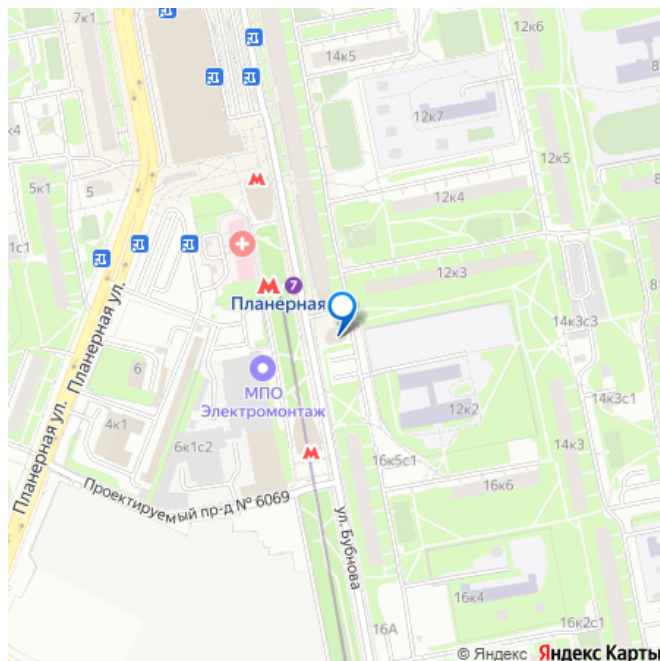
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

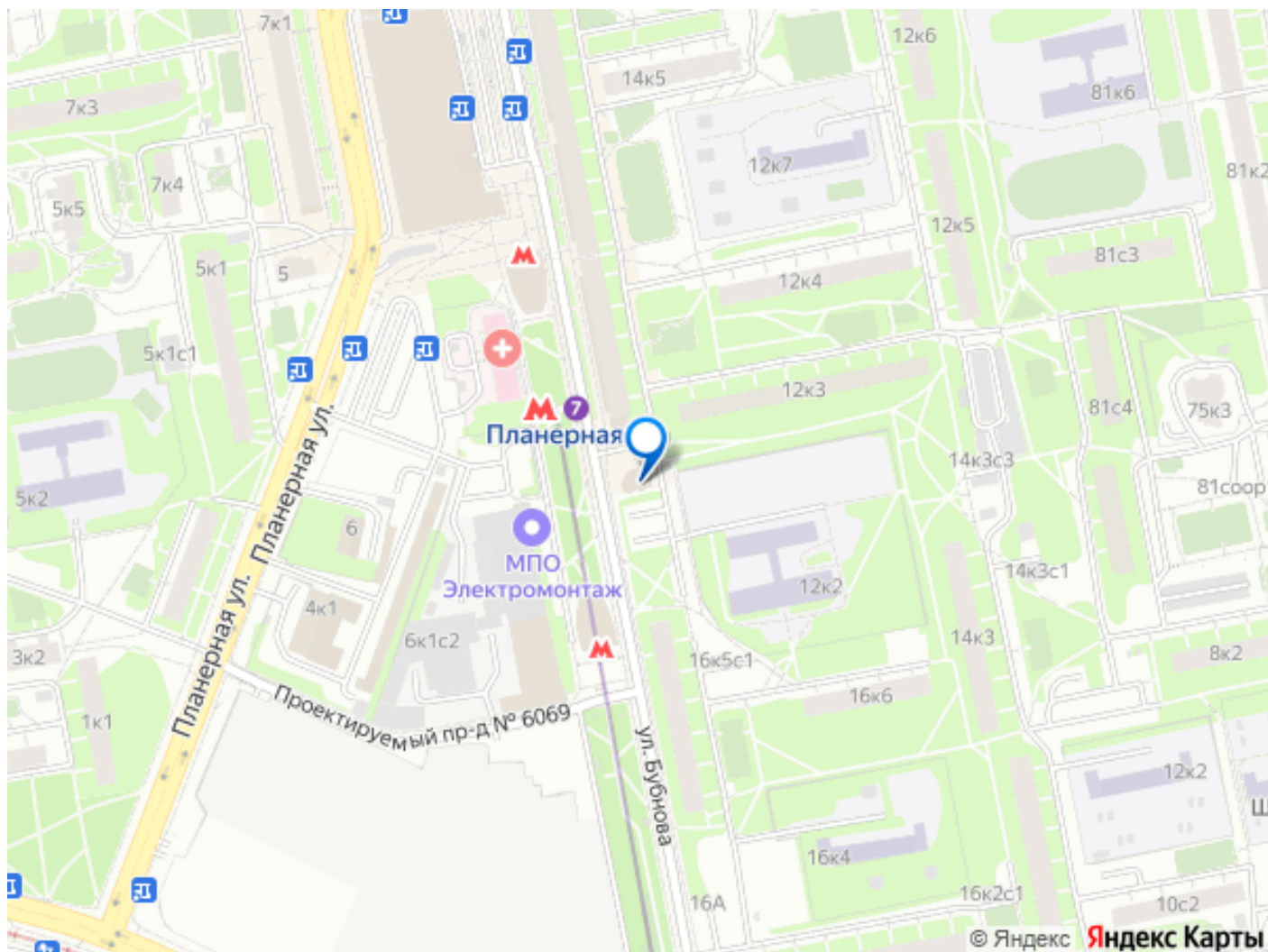
Лот: 33632. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в одном из самых оживленных районов Москвы — на улице Планерная, дом 12. Объект находится в Северо-Западном административном округе, всего в минуте пешком от станции метро «Планерная». Это обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность, что является важным фактором для успешного ведения бизнеса. Высокий рекламный потенциал. Помещение обладает высоким рекламным

для заметок



потенциалом благодаря возможности размещения вывесок на фасаде здания. Это позволит вашему бизнесу быть заметным и привлекать больше клиентов. Витрины на фасаде также способствуют привлечению внимания прохожих. Развитая инфраструктура Объект расположен в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Универсальность использования Свободная планировка и высота потолков 3,7 метра позволяют адаптировать помещение под любой вид деятельности. Это может быть торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж или кофейня. Возможности ограничены только вашей фантазией и бизнес-идеями. Надежный арендатор На данный момент помещение арендует компания Теле2 Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - Площадь в продажу: 20,80 м² - Тип здания: Девелоперский проект Это предложение — уникальная возможность приобрести готовый арендный бизнес в одном из самых перспективных районов Москвы. Высокая доходность, надежный арендатор и отличное расположение делают этот объект идеальным выбором для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и долгосрочной перспективе. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России