

Создано: 25.09.2025 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 12:28

## Москва, Планерная улица, 12К1

# 48 300 000 ₽

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение на продажу 57205.

Предлагается в продажу помещение на ул.

Планерная 12к1. Шаговая доступность от ст.

метро «Планерная» — менее 1 минуты

пешком. Отличная пешеходная и

транспортная доступность. Высокий

рекламный потенциал и возможность

размещения вывесок на фасаде. Планировка

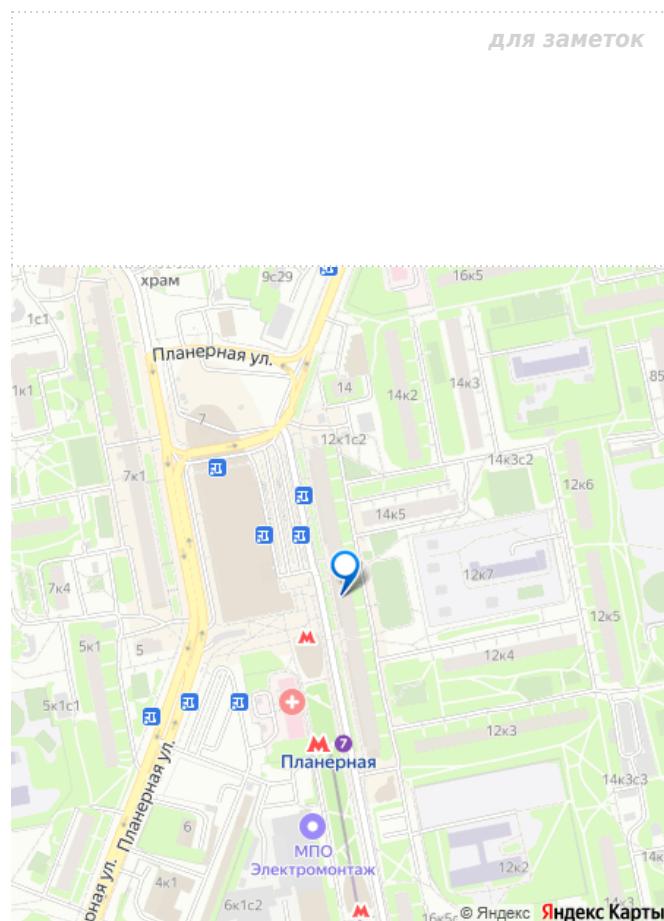
— свободная, перекрытия — ж/б, высота

потолков — 3,7 м. Отлично подойдёт под

любой вид деятельности: торговое

помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,

салон красоты, банк, офис продаж, кофейня



и др. . . Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 350 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность: 8.70%. Доходность: 8.70%. Присутствует арендатор: Теле2. Без комиссии.

