

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:43

Обновлено: 28.12.2025 в 12:05

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**48 300 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 57204.

Предлагается на продажу помещение на ул.

Планерная, СЗАО, г. Москва. Шаговая

доступность от ст. метро «Планерная» —

менее 1 минуты пешком. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и

возможность размещения вывесок на фасаде.

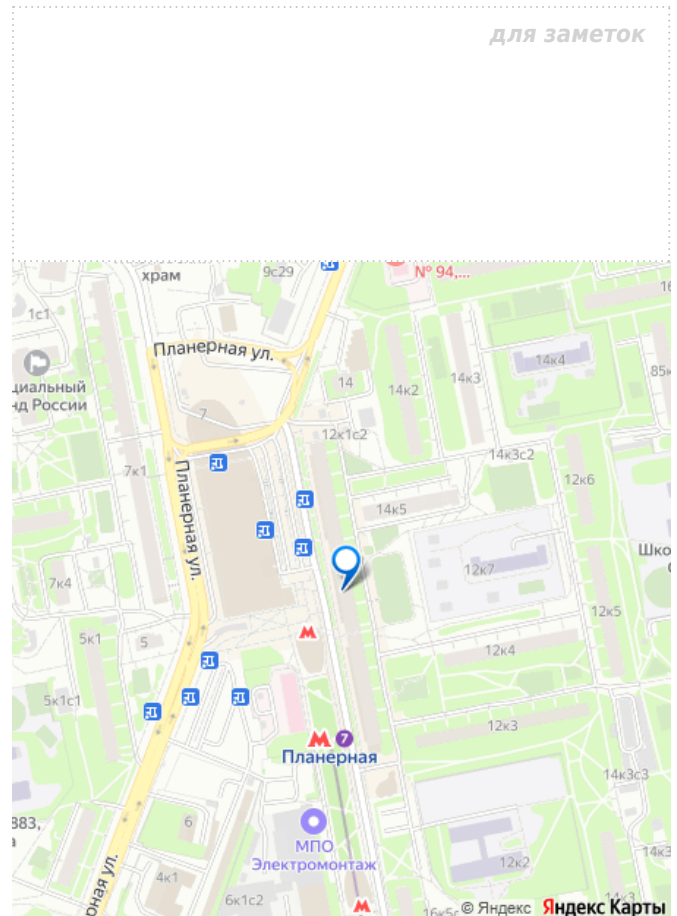
. . Условия аренды и продажи . Долгосрочный

договор аренды на 5 лет, арендная плата 350

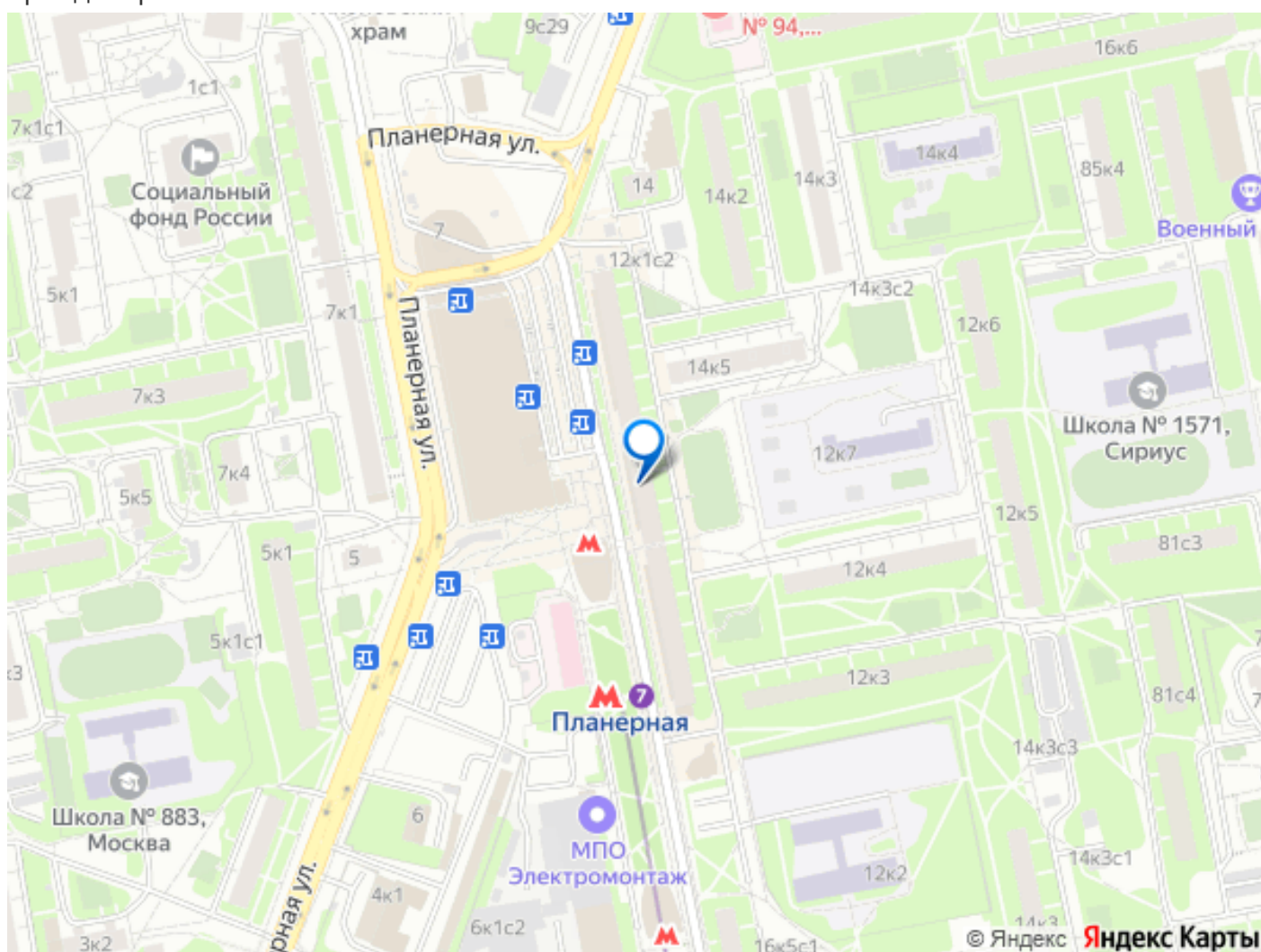
000 рублей в месяц, коммунальные платежи

и электричество оплачиваются арендатором

отдельно. Схема сделки: договор купли-



продажи недвижимости (ДКПН). . .  
Помещения с внутренней отделкой от  
арендаторов. . Отдельная входная группа с  
фасада в каждый блок, есть вход со двора. .  
Все городские инженерные коммуникации. .  
Энергообеспечение достаточное количество  
под любой вид деятельности. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность:  
8.70%. Доходность: 8.70%. Присутствует  
арендатор: Теле2. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России