

Создано: 17.12.2025 в 14:43

Обновлено: 28.12.2025 в 12:05

Москва, Планерная улица, 12К1

48 300 000 ₽

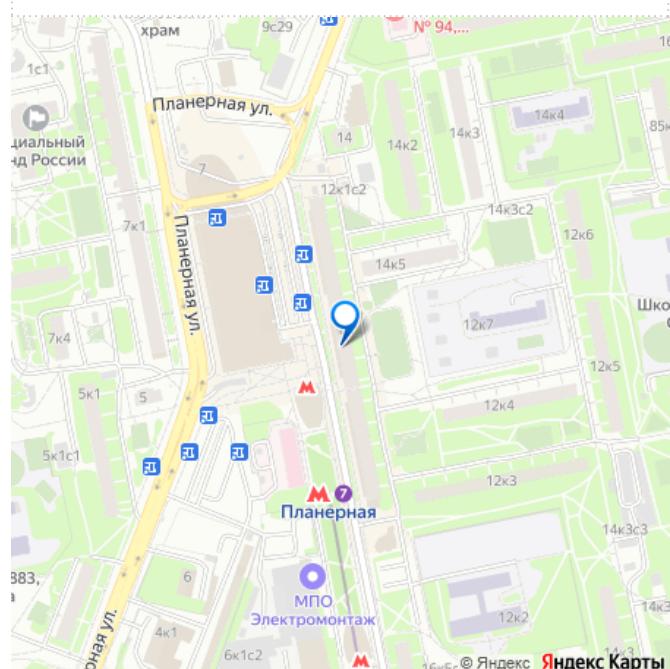
Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 57204.

Предлагается на продажу помещение на ул.

Планерная, СЗАО, г. Москва. Шаговая

доступность от ст. метро «Планерная» —

менее 1 минуты пешком. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и

возможность размещения вывесок на фасаде.

.. Условия аренды и продажи . Долгосрочный

договор аренды на 5 лет, арендная плата 350

000 рублей в месяц, коммунальные платежи

и электричество оплачиваются арендатором

отдельно. Схема сделки: договор купли-

продажи недвижимости (ДКПН). . .
Помещения с внутренней отделкой от
арендаторов. . Отдельная входная группа с
фасада в каждый блок, есть вход со двора. .
Все городские инженерные коммуникации. .
Энергообеспечение достаточное количество
под любой вид деятельности. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность:
8.70%. Доходность: 8.70%. Присутствует
арендатор: Теле2. Без комиссии.

