

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288485873>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Планерная ул, 12к1

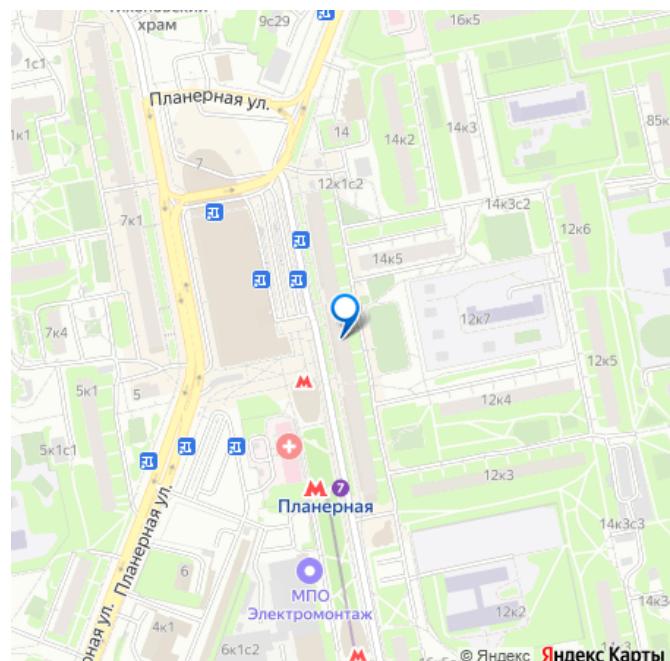
48 300 000 ₽

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная. Арендатор — сеть салонов сотовой связи «Т2». Договор аренды на 5 лет. Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,7 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 20,8 кв.м АРЕНДАТОР: «Т2» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 350 000

руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 48 300 000 руб. Помещение
расположено в крупном сложившемся жилом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. Рядом находятся
транспортно-пересадочный узел и торговый
центр «Планерная». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.



