

Создано: 25.09.2024 в 23:14

Обновлено: 19.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9263212124>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Ленинградский проспект, 47С2****49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

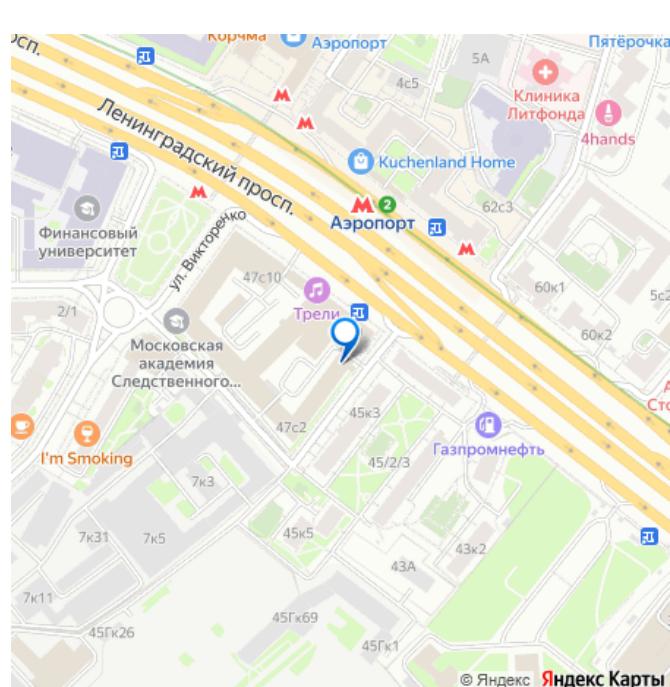
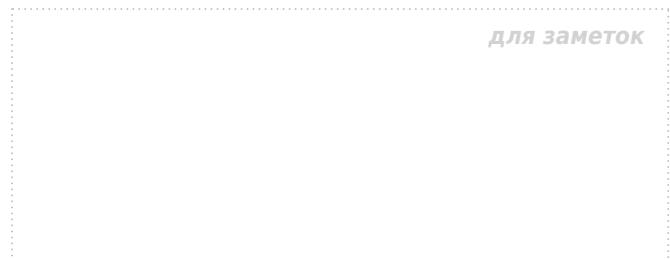
Общая площадь

209.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 30519. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском, на первой линии Ленинградского проспекта. Это обеспечивает высокий уровень видимости и доступности для клиентов. Всего в одной минуте пешком расположена станция метро «Аэропорт», что делает объект особенно

привлекательным для посетителей.

Современное здание после реновации

Здание, в котором расположена торговая

площадь, было полностью обновлено в

рамках проекта AIR-SPACE. Капитальная

реновация превратила его в актуальное

пространство для жизни и работы, сохранив

при этом все необходимые коммуникации для

ведения любой деятельности. Высокий

трафик и удобства Рядом с объектом

находятся крупные бизнес-центры, что

обеспечивает постоянный поток посетителей.

Для удобства клиентов предусмотрена

бесплатная парковка рядом со входом.

Отдельный вход и наличие витрин делают

помещение идеальным для розничной

торговли. Технические характеристики -

Площадь: 209.1 м² - Выделенная мощность:

42 кВт - Помещение с отделкой Заключение

Торговая площадь AIR-SPACE — это

уникальная возможность для инвесторов,

ищущих готовый арендный бизнес в

престижном районе Москвы. Высокий трафик,

современное здание и долгосрочный

арендатор делают этот объект особенно

привлекательным. Не упустите шанс стать

владельцем этого перспективного актива!

Заходите в профиль, чтобы увидеть еще

больше интересных предложений.



