

Создано: 25.09.2024 в 23:14

Обновлено: 19.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9263212124>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209.1 м<sup>2</sup>

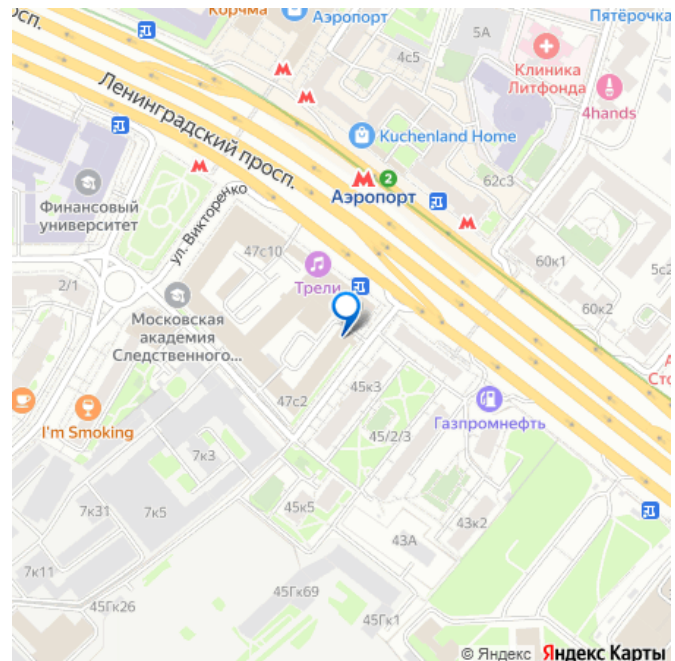
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 30519. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском, на первой линии Ленинградского проспекта. Это обеспечивает высокий уровень видимости и доступности для клиентов. Всего в одной минуте пешком расположена станция метро «Аэропорт», что делает объект особенно

привлекательным для посетителей.

Современное здание после реновации

Здание, в котором расположена торговая площадь, было полностью обновлено в рамках проекта AIR-SPACE. Капитальная реновация превратила его в актуальное пространство для жизни и работы, сохранив при этом все необходимые коммуникации для ведения любой деятельности. Высокий трафик и удобства Рядом с объектом находятся крупные бизнес-центры, что обеспечивает постоянный поток посетителей.

Для удобства клиентов предусмотрена бесплатная парковка рядом со входом.

Отдельный вход и наличие витрин делают помещение идеальным для розничной торговли. Технические характеристики -

Площадь: 209.1 м² - Выделенная мощность:

42 кВт - Помещение с отделкой Заключение

Торговая площадь AIR-SPACE — это уникальная возможность для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес в престижном районе Москвы. Высокий трафик, современное здание и долгосрочный арендатор делают этот объект особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива!

Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



