

Создано: 12.12.2025 в 12:44

Обновлено: 15.12.2025 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287404540>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209.1 м<sup>2</sup>

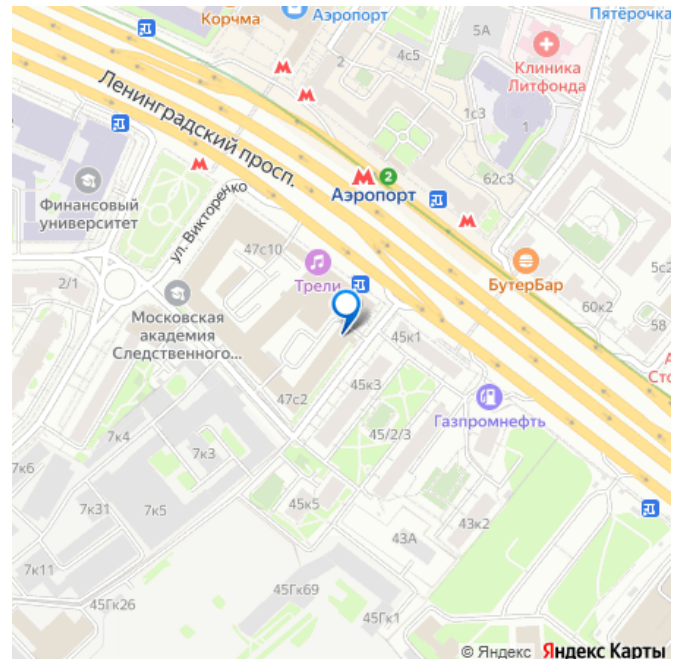
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

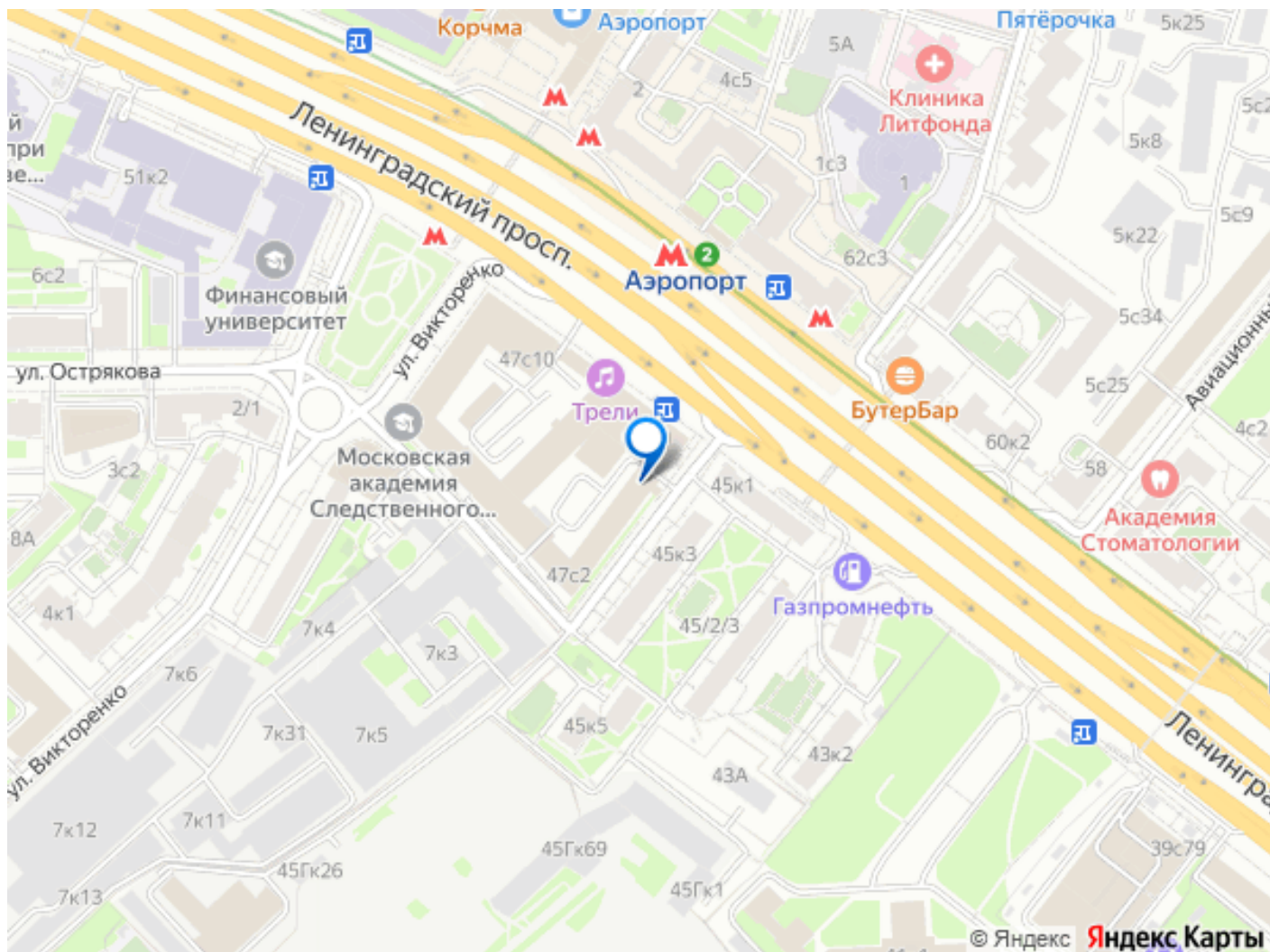


## Описание

Предложение на продажу 62826. Продажа помещения свободного назначения 209.1 м2, ГАБ - «Компьютерный клуб» на -1 этаже в Бизнес-центре «Авион» . . Комплекс бизнес класса AIR SPACE благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро «Аэропорт», на автомобиле — 15 минут до центра Москвы при отсутствии загруженности на дорогах. . . Стоимость 49 000 000 р . Арендный поток 443 900 р в месяц . Доходность 11%. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона

разгрузки. Проходное и проездное место.  
Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 3  
мес. Доходность: 10.81%. Доходность:  
10.81%. Присутствует арендатор:  
Компьютерный клуб. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России