

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

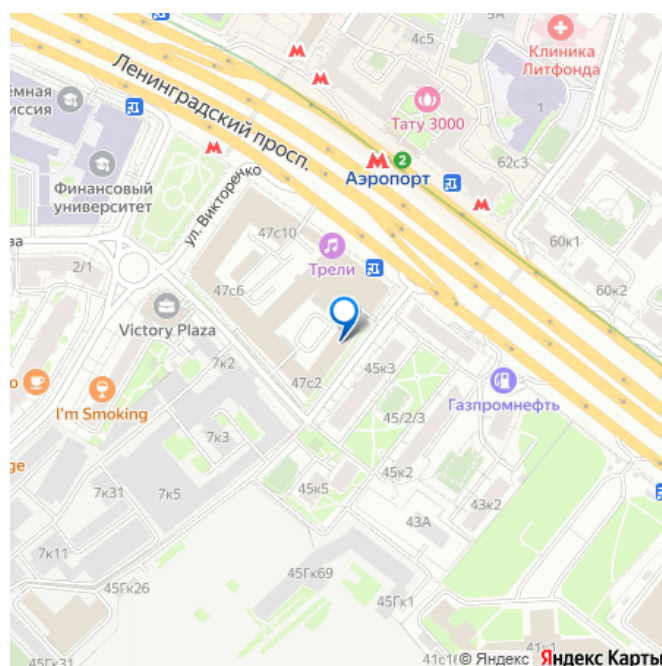
ID 2671. Продается высоколиквидное помещение на цокольном этаже 209.1 кв.м. в комплексе студий бизнес-класса «AIR-SPACE». Помещение без отделки, в свободной планировке. Отдельный вход с фасада. Первая линия Ленинградского проспекта. В 2 минутах ходьбы находится станция метро Аэропорт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Современное 4-х этажное здание класса В. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. Потенциальный МАП от сдачи в аренду - 635 тыс руб. Доходность - 14%

<https://move.ru/objects/9290839354>

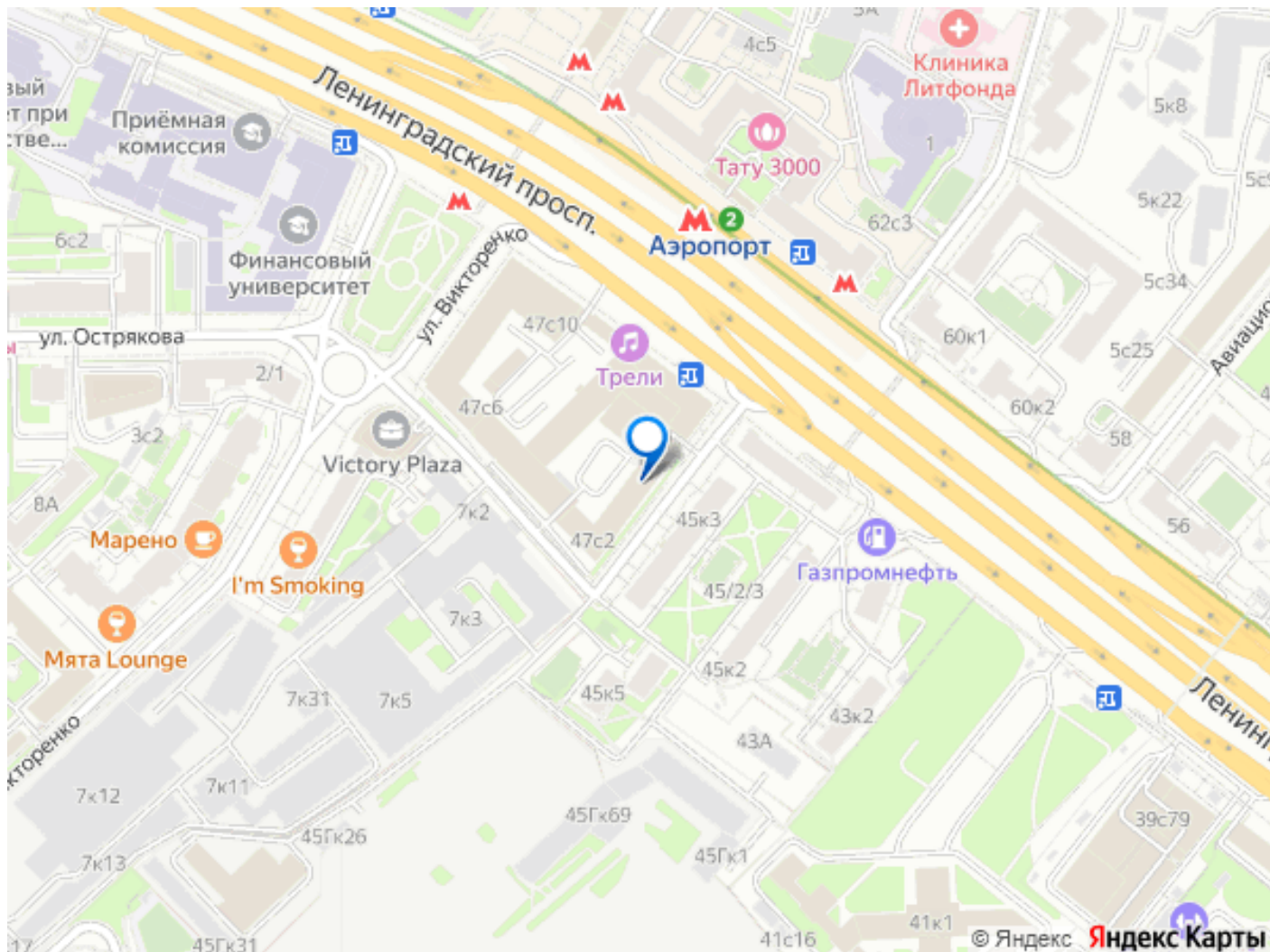
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России