

Создано: 24.12.2025 в 18:29

Обновлено: 14.02.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287652227>

**R4S, R4S**

**79168647875**

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**79 900 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

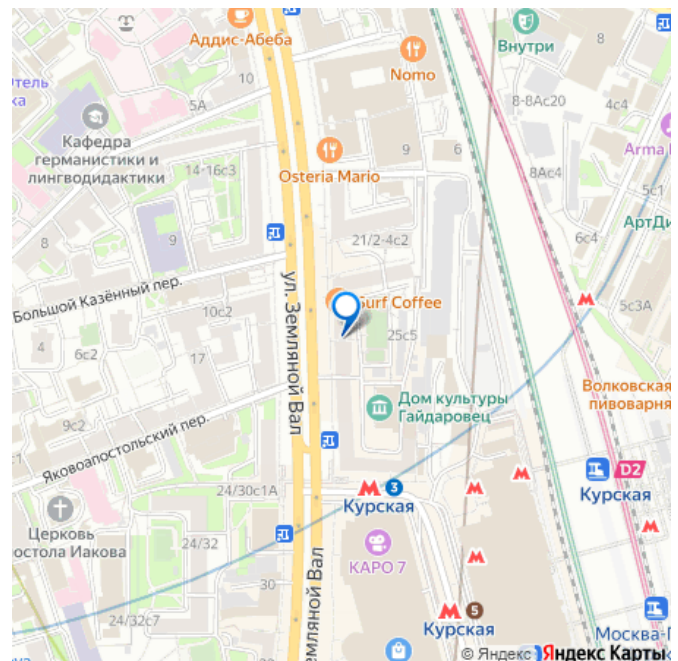
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

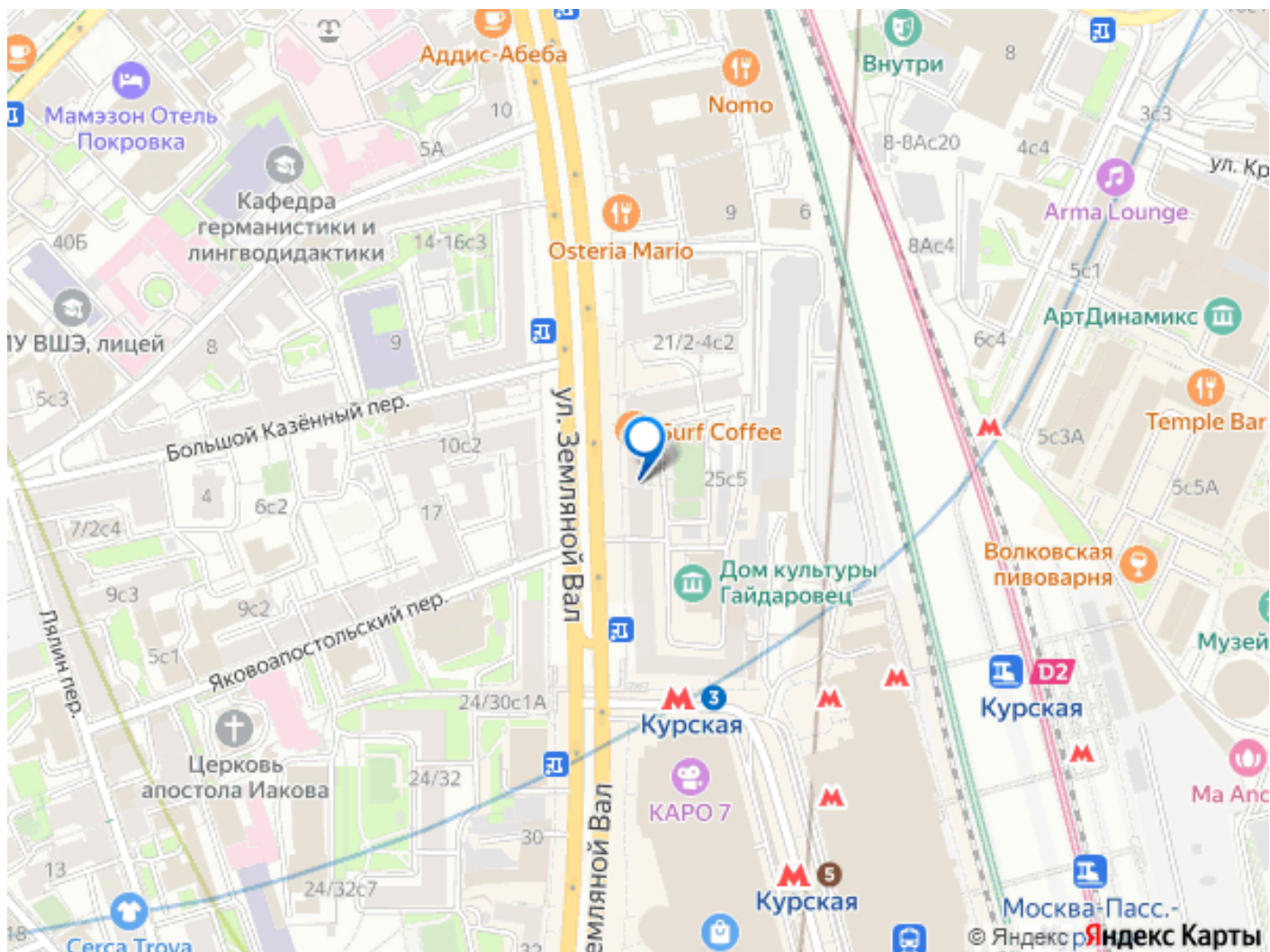
Продажа торгового помещения street retail на Земляном Валу  
Продажа торгового помещения свободного назначения на Земляном Валу, 25  
Общая площадь: 209,7 м2 ( подвал)  
Первая фасадная линия  
Одна минута от выхода метро Курская  
Отдельный вход с фасада  
Вывеска на фасаде  
Свободная функциональная планировка  
Помещение с отделкой white box  
Центральные коммуникации  
Высота потолков: 2,8 м2  
Достаточная электрическая мощность для любого вида деятельности  
Район входит в топ -10 наиболее востребованных районов

для заметок



Москвы Превосходно развитая  
инфраструктура Сверхинтенсивный  
пешеходный и автомобильный трафик  
Сложившиеся торговое окружение-  
помещение находится между ТРЦ «Атриум» и  
деловым центром «Ситидел» Место высокой  
деловой активности Подойдёт для любого  
вида деятельности Прямая продажа! Звоните  
!





Move.ru - вся недвижимость России