

Создано: 10.07.2025 в 14:28

Обновлено: 28.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9282731617>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****73 000 000 ₽**

Шоссе

[Красногорское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

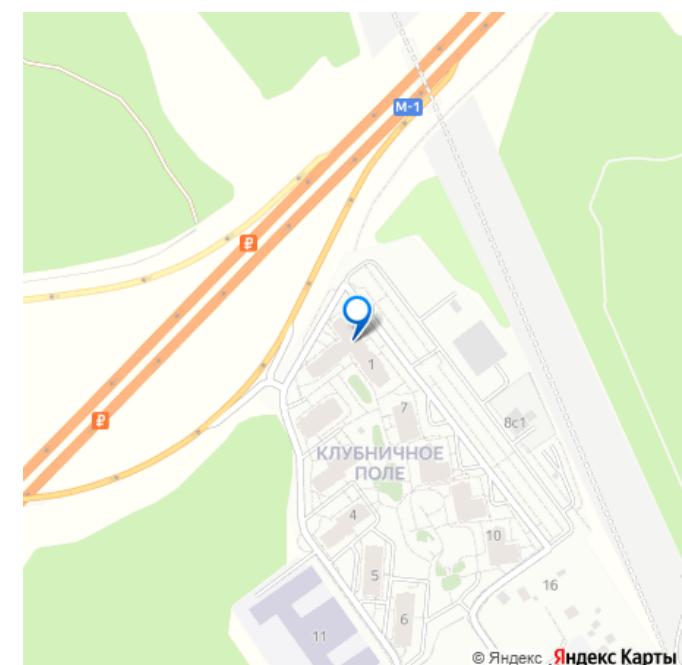
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 208,9 м<sup>2</sup> с арендатором в г. Одинцово, мкр. Клубничное поле, д.1. (25 минут транспортом от м.

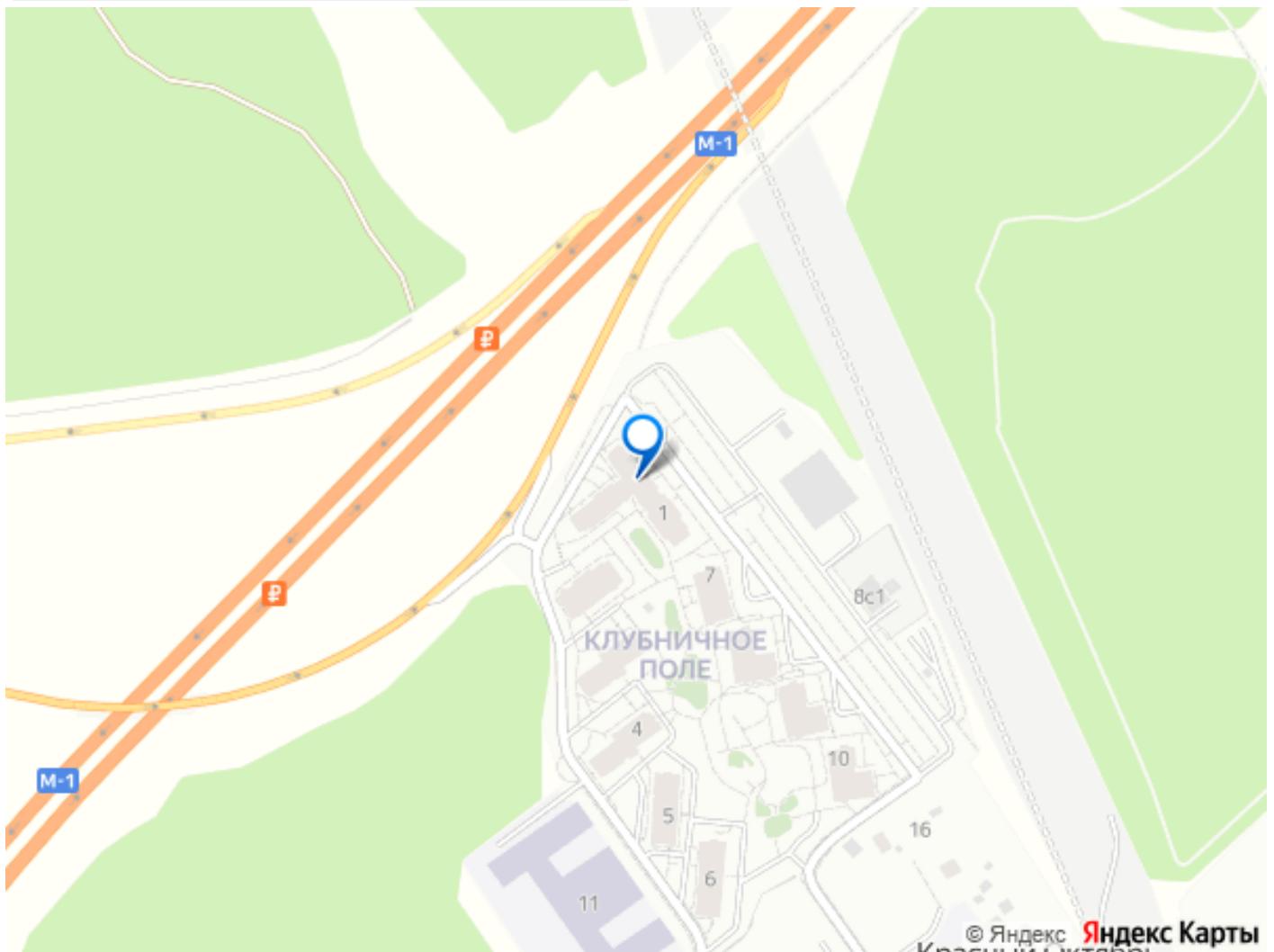


Молодежная) Помещение 208,9 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 60 кВт. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Одинград Квартал Семейный». ЖК имеет собственный выезд на трассу М-1. Общее количество квартир 1164 шт. Арендатор: магазин «ВкусВилл», долгосрочный договор аренды на 5 лет от мая 2023 года зарегистрирован в Росреестре, месячная арендная плата 477 405 рублей. Индексация



3% по соглашению сторон. Стоимость продажи 73 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России