

Создано: 09.02.2026 в 10:57

Обновлено: 09.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9289401236>

Юлия Нука, Юлия Нука

79853198797

Москва, улица Трофимова, 35/20

86 600 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается ГАБ с надежным сетевым арендатором пекарней ПаПан. Преимущества объекта:

*расположение в 100 м от м Кожуховская

*первая линия, проходимость 1300 чел/час

*арендатор является самой востребованной точкой у населения ХАРАКТЕРИСТИКИ:

~площадь 209 кв м (первый и цокольный

этаж) ~высота потолков 6 м ~мощность

65кВт ~отдельный вход с улицы

~погрузочно-разгрузочная зона со двора.

Пекарня работает уже очень давно, МАП

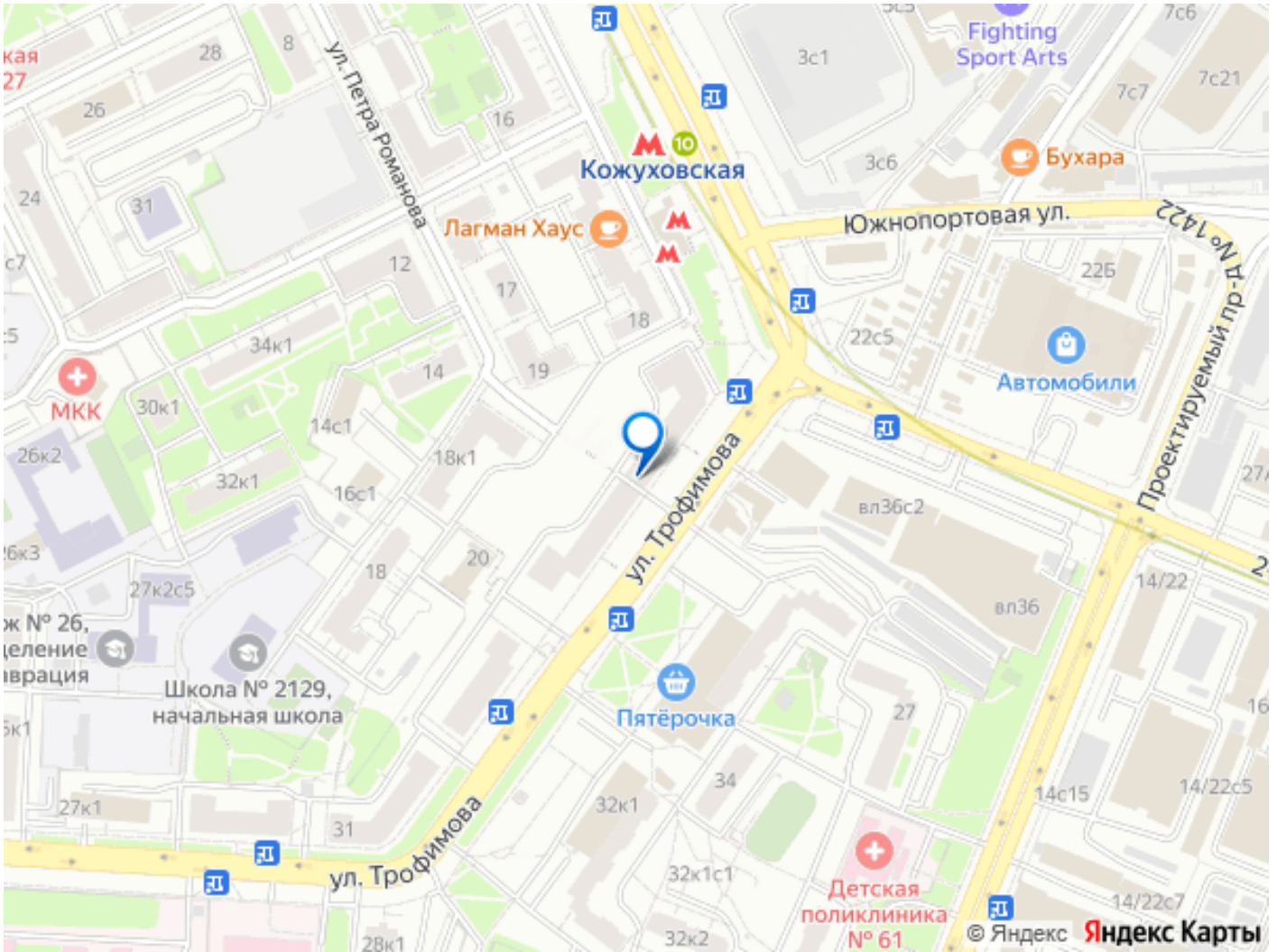
703000 тыс руб с ежегодной индексацией в

для заметок



5%.. Окупаемость 10 лет. Звоните,
записывайтесь на просмотры. успевайте
купить действительно ликвидный объект с
надежным арендатором .





Move.ru - вся недвижимость России