

Создано: 09.02.2026 в 10:57

Обновлено: 09.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9289401236>

Юлия Нука, Юлия Нука

**79853198797**

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

**86 600 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

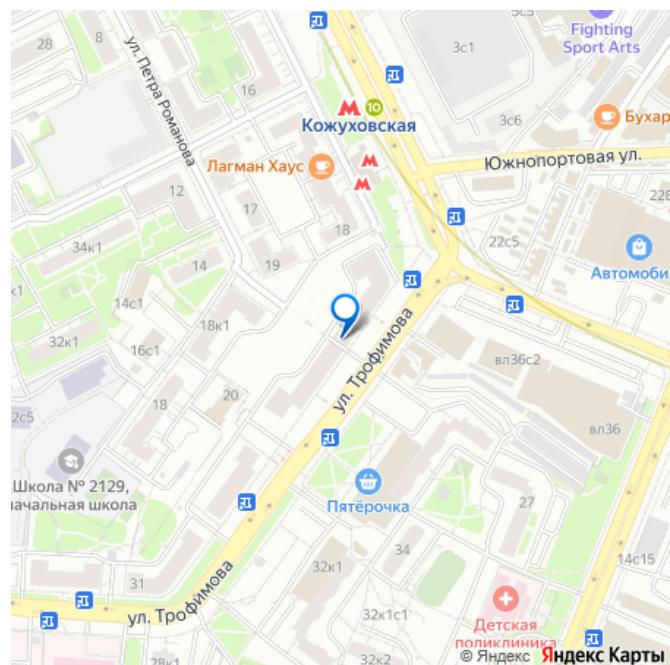
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

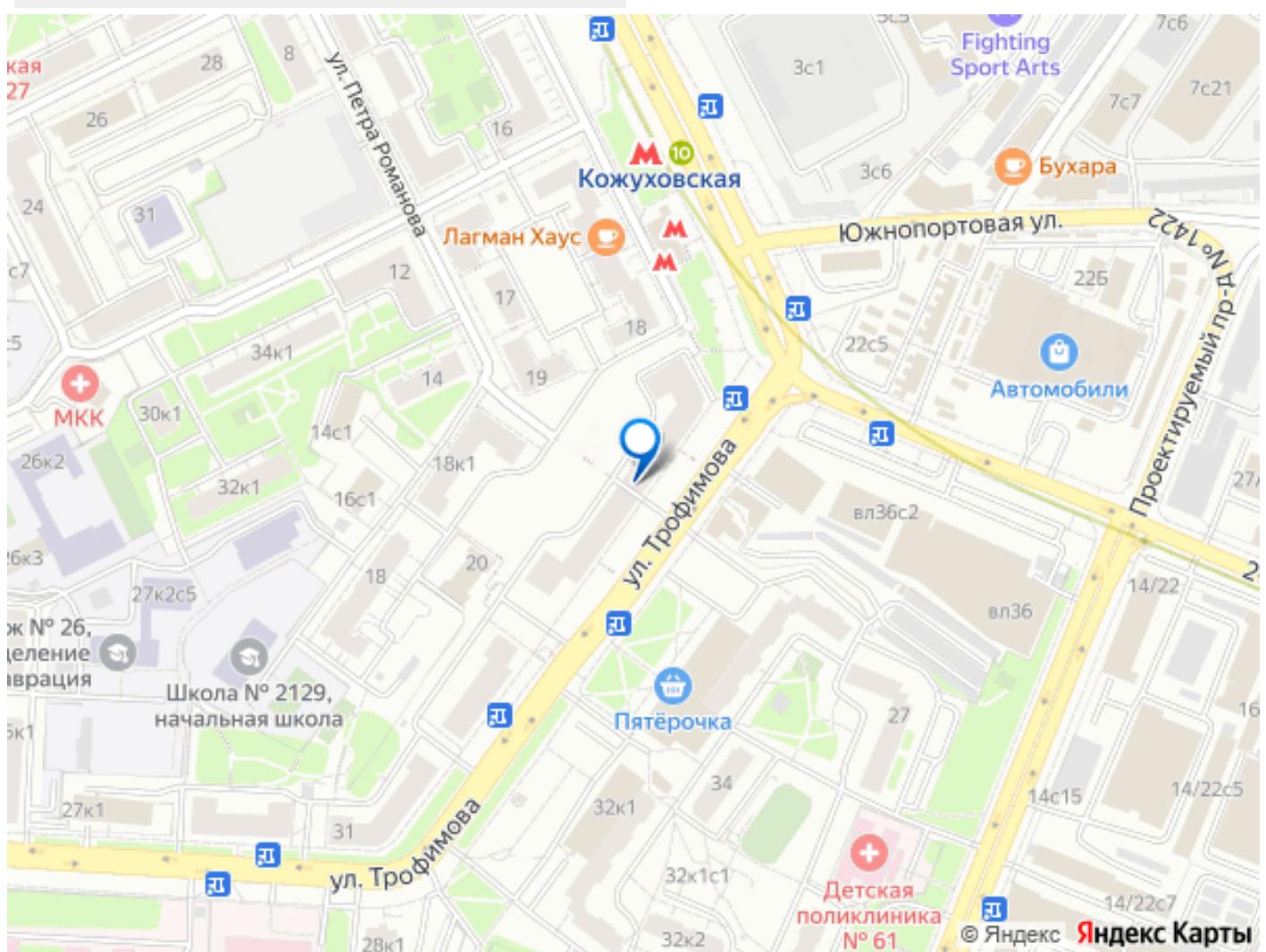


#### Описание

Вашему вниманию предлагается ГАБ с надежным сетевым арендатором пекарней ПаПан. Преимущества объекта:  
\*расположение в 100 м от м Кожуховская  
\*первая линия, проходимость 1300 чел/час  
\*аренладтор является самой востребованной точкой у населения ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
~площадь 209 кв м (первый и цокольный этаж) ~высота потолков 6 м ~мощность 65кВт ~отдельный вход с улицы ~погрузочно-разгрузочная зона со двора.  
Пекарня работает уже очень давно, МАП 703000 тыс руб с ежегодной индексацией в

5%.. Окупаемость 10 лет. Звоните,  
записывайтесь на просмотры. успевайте  
купить действительно ликвидный объект с  
надежным арендатором .





Move.ru - вся недвижимость России