

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9289401236>

**Юлия Нука, Юлия Нука**

**79852537272**

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

**86 600 000 ₺**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

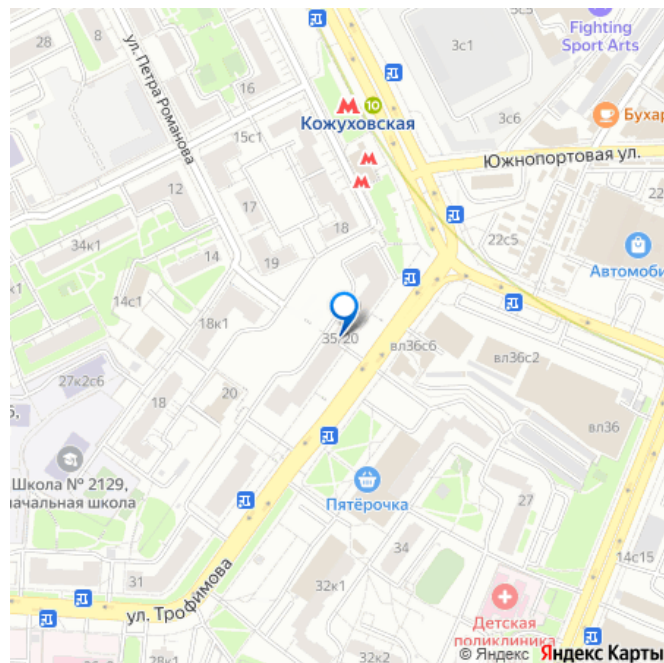
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Вашему вниманию предлагается ГАБ с надежным сетевым арендатором пекарней ПаПан. Преимущества объекта:

- \*расположение в 100 м от м Кожуховская
- \*первая линия, проходимость 1300 чел/час
- \*арендатор является самой востребованной точкой у населения

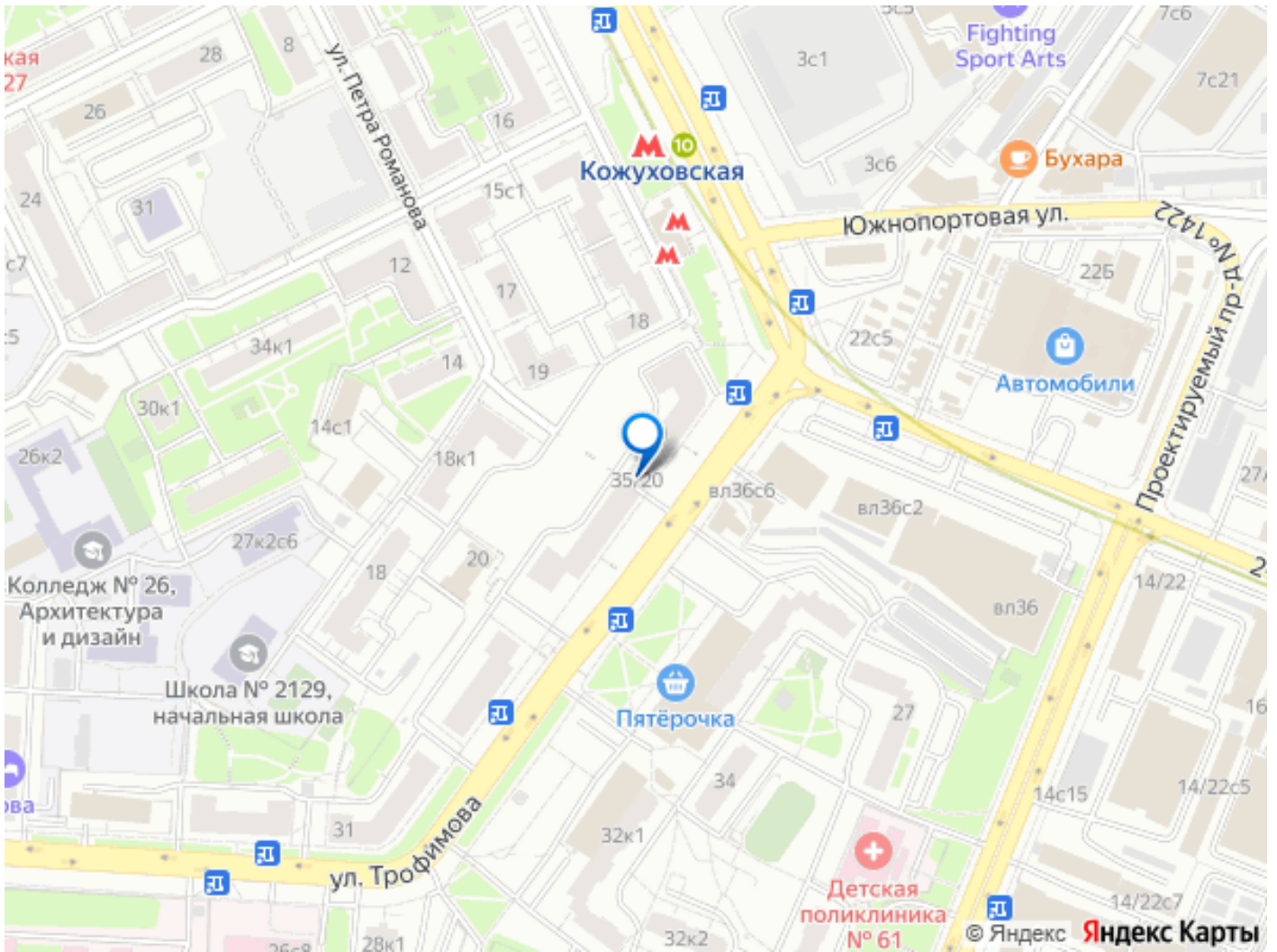
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

- ~площадь 209 кв м (первый и цокольный этаж)
- ~высота потолков 6 м
- ~мощность 65кВт
- ~отдельный вход с улицы
- ~погрузочно-разгрузочная зона со двора.

Пекарня работает уже очень давно, МАП 703000 тыс руб с ежегодной индексацией в

5%.. Окупаемость 10 лет. Звоните,  
записывайтесь на просмотры. успевайте  
купить действительно ликвидный объект с  
надежным арендатором .





Move.ru - вся недвижимость России