

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

49 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

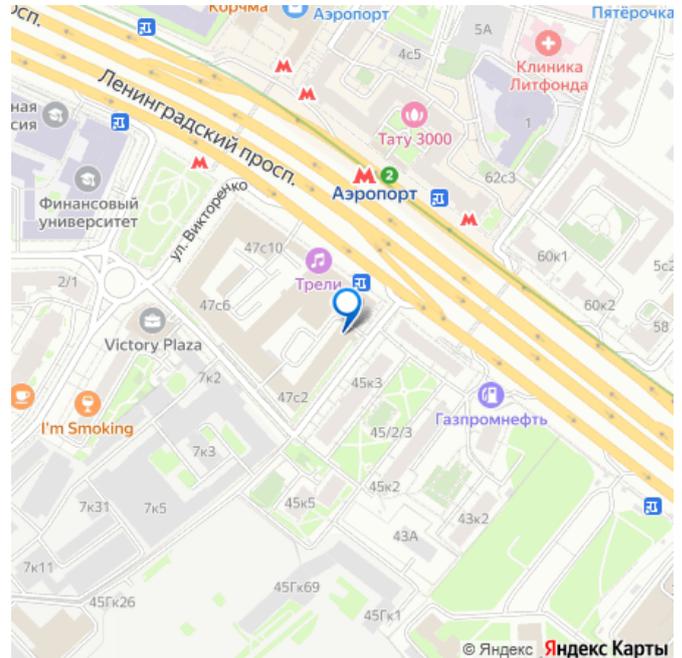
Продажа торгового помещения 209,1 м² с арендатором компьютерный клуб ACE на Ленинградском проспекте, д. 47 корпус 2 (1 минут пешком от метро Аэропорт). 1 линия домов. Помещение 209,1 м² располагается в цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в непосредственной близости метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: универсам Верный, караоке Трели, гостиница, кафе Lao Lee, БЦ Авион и многое другое. Арендатор: компьютерный

<https://move.ru/objects/9290837292>

Malinaproperty, MalinaProperty

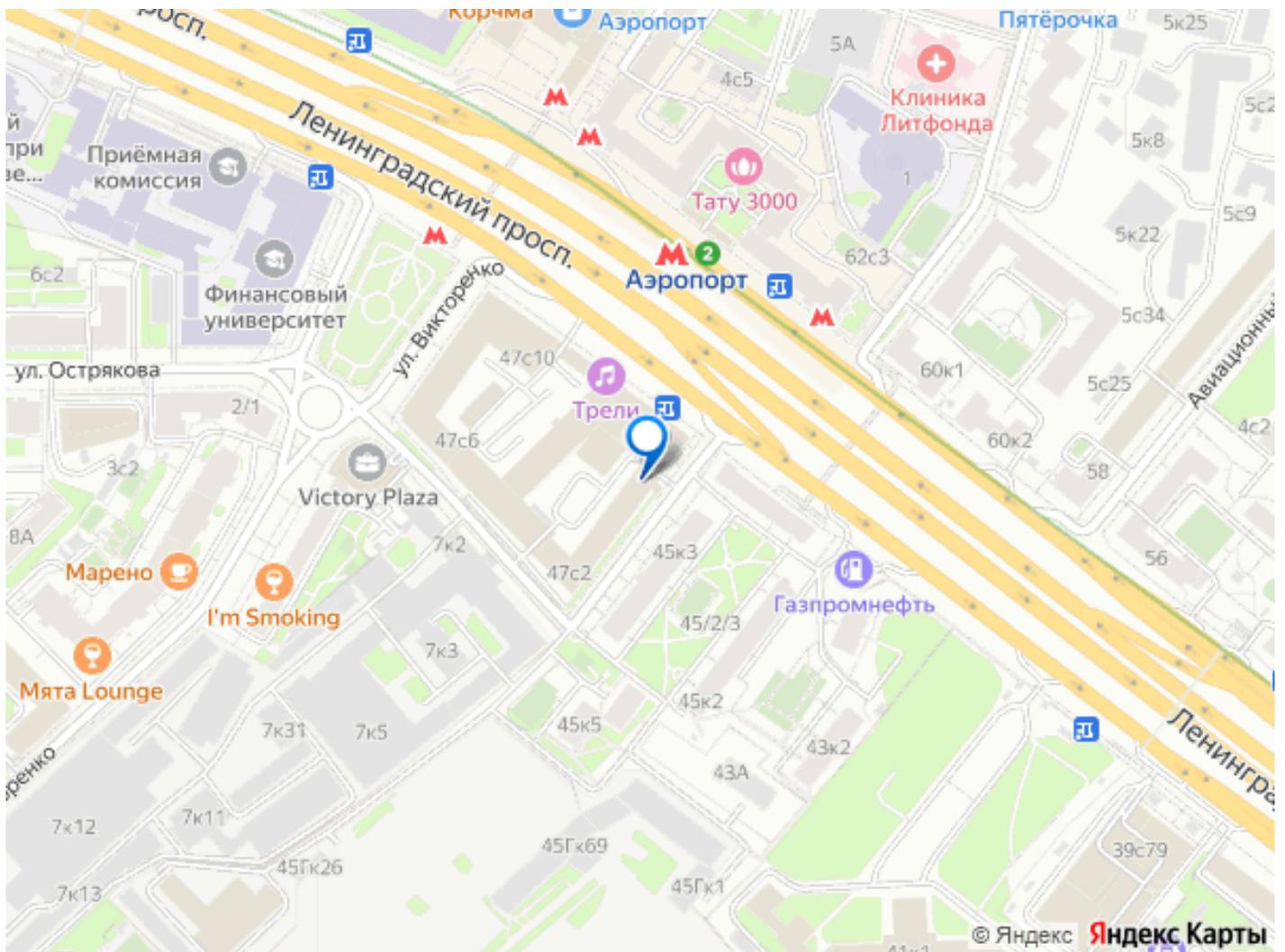
89251234567

для заметок



клуб ACE , месячная арендная ставка - 400 000 р. (эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно - 43 911 р.), долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2024 г. Индексация - 10% с 3-го года аренды. Окупаемость 10 лет. Стоимость 49 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России