

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, ул. Трофимова, 35/20

86 600 000 ₺

Москва, ул. Трофимова, 35/20

Улица

[улица Трофимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

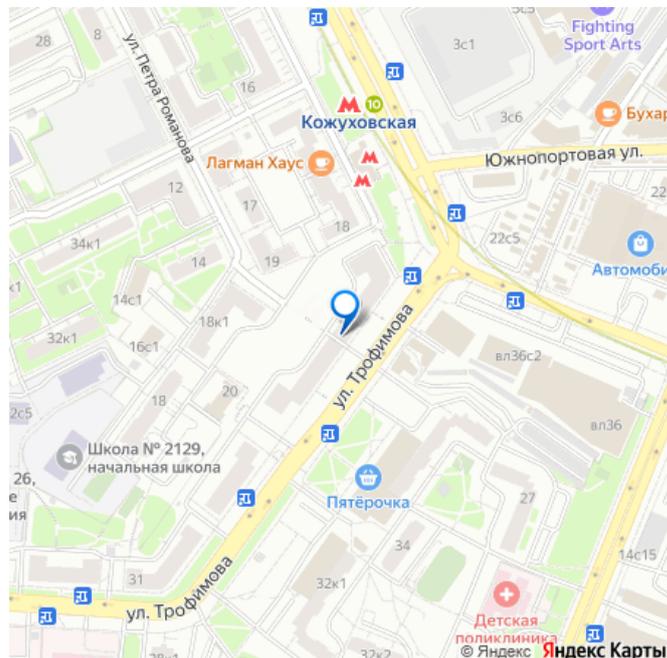
Купить торговое помещения на первой линии с высокой проходимостью в Москве , 100 м от м.Кожуховская с сетевым арендатором пекарней ПаПан. Позвоните прямо сейчас и запишите на показ Помещение свободного назначения. Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (street-retail) Коммерческое помещение имеет следующие характеристики: ? Первая линия, витринные окна, мощность 65 кВт, потолки 6м . ? Трафик от 1300чел/час., помещение на высоком графике ? зона погрузки -разгрузки со двора. МАП 703 000 тыс руб . индексация 5% ежегодно, Окупаемость 10 лет. Пишите или звоните и я отправлю презентацию что бы

<https://move.ru/objects/9290845929>

Пользователь, Собственник

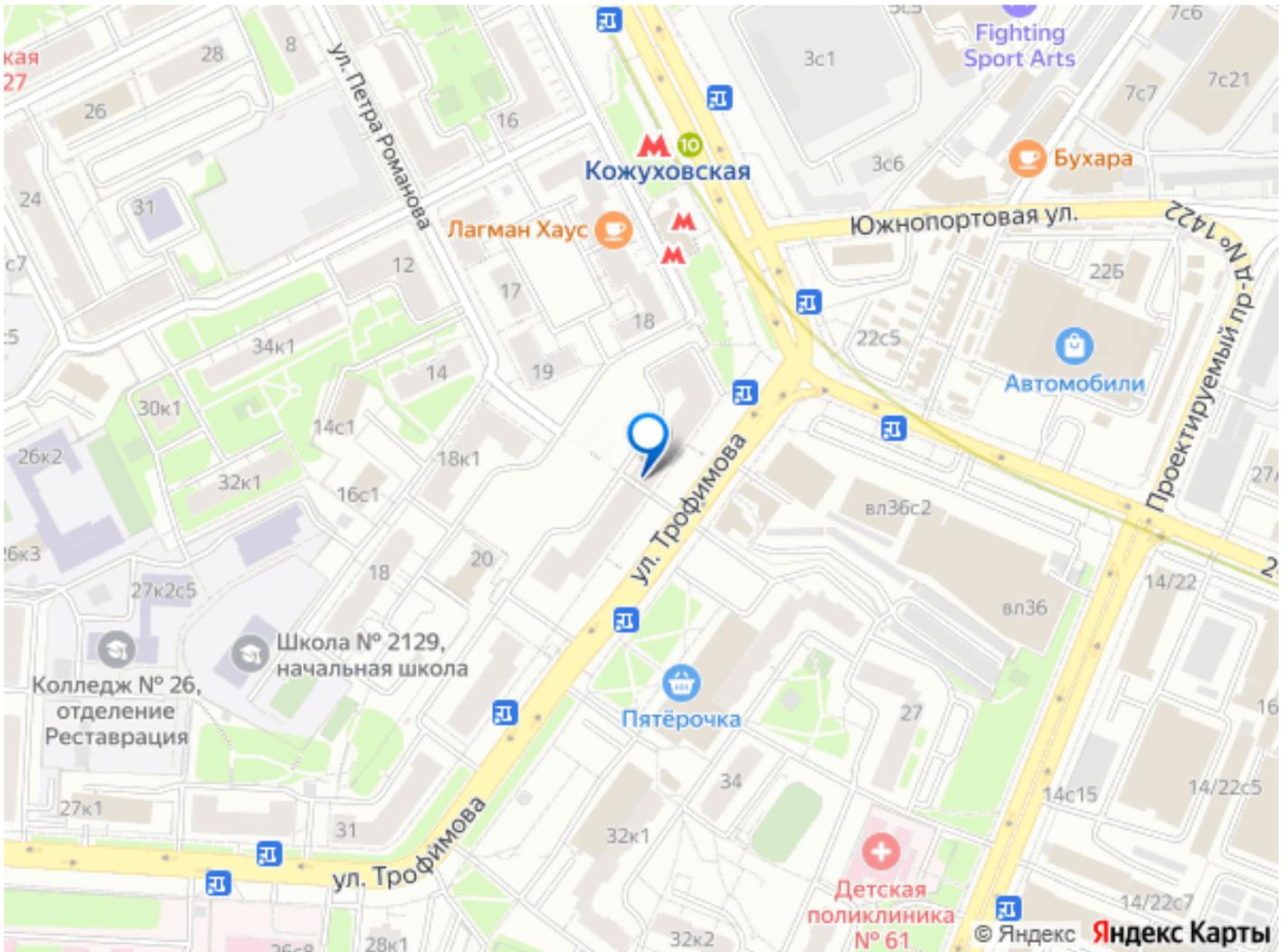
89251234567

для заметок



успеть купить помещение на высоком трафике. Бизнес работает давно, Арендатор постоянный уже много лет, один из самых востребованных у населения. Быстрая, вкусна и не дорогая пекарня. Звоните, приезжайте для просмотра нашей чудо-пекарни ПаПан.





Move.ru - вся недвижимость России