

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356179>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

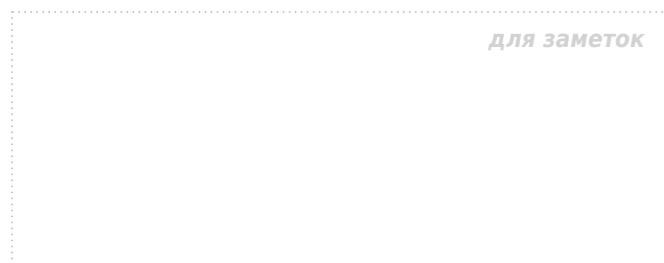
Москва, Университетский пр-т, 21к1

115 000 000 ₽

Москва, Университетский пр-т, 21к1

Улица

[проспект Университетский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209 м²

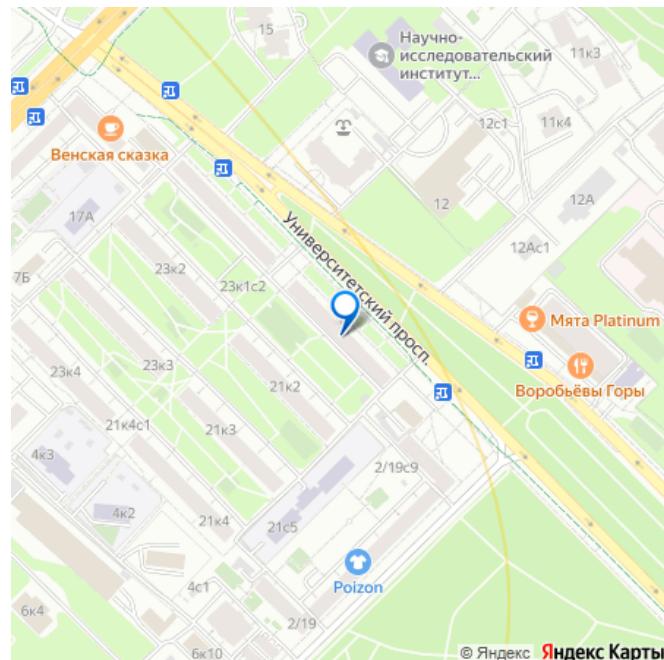
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота А320540. Продажа арендного бизнеса с магазином «Улыбка радуги» и «Гастроном». Расположено по адресу: Университетский проспект, 21к1. Помещение находится в ЗАО г. Москвы, на первой линии, первый этаж восьмиэтажного жилого дома. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. Отличный рекламный потенциал. Технические условия: Общая площадь - 209 м². Улыбка радуги занимает -112 кв.м, Гастроном-97 кв.м. Большие витринные окна. Общая входная группа, Высокие потолки -3.6 метра мощность- 58 кВт. Со двора зона погрузки/разгрузки. Коммерческие условия:

МАП - 1 010 000 рублей; ГАП - 12 120 000 рублей; ДДА на 7 лет с ежегодной индексацией; Цена продажи - 115 000 000 рублей; Упрощенная система налогообложения.



