

Создано: 22.05.2025 в 11:41

Обновлено: 01.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9281426321>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Мичуринский проспект, 38

**20 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

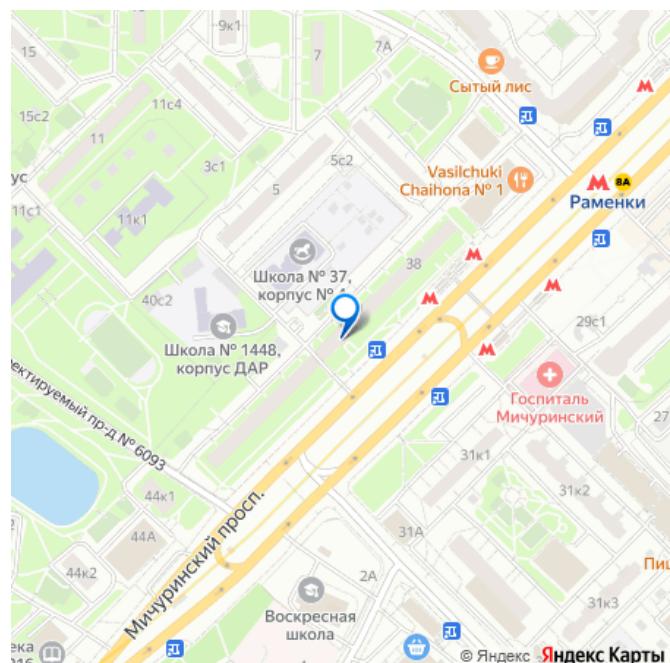
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

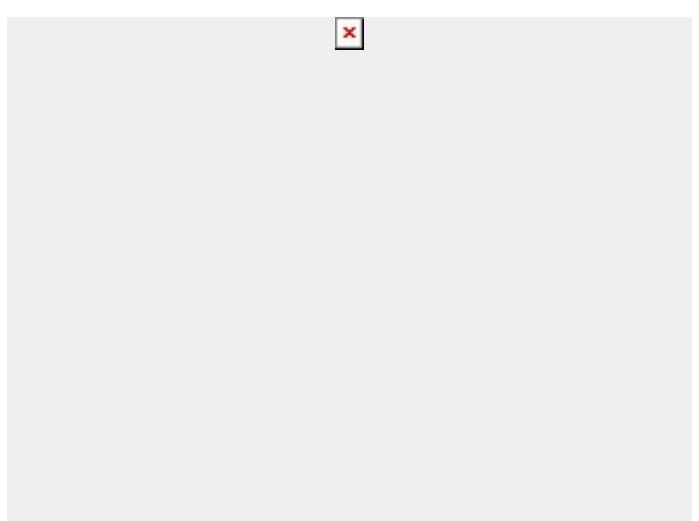
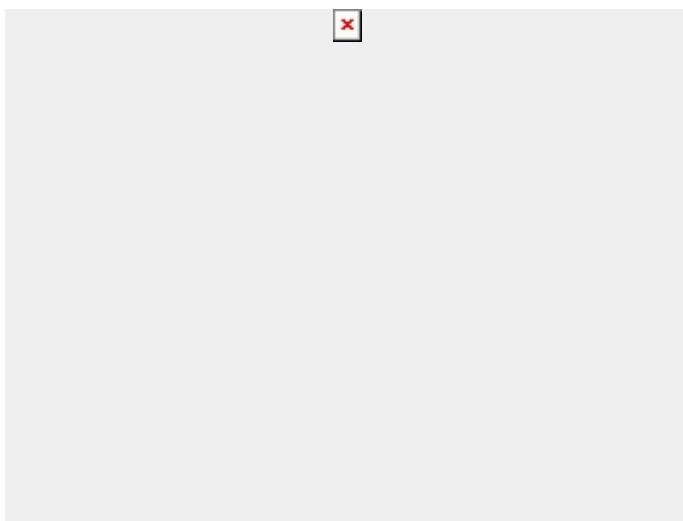
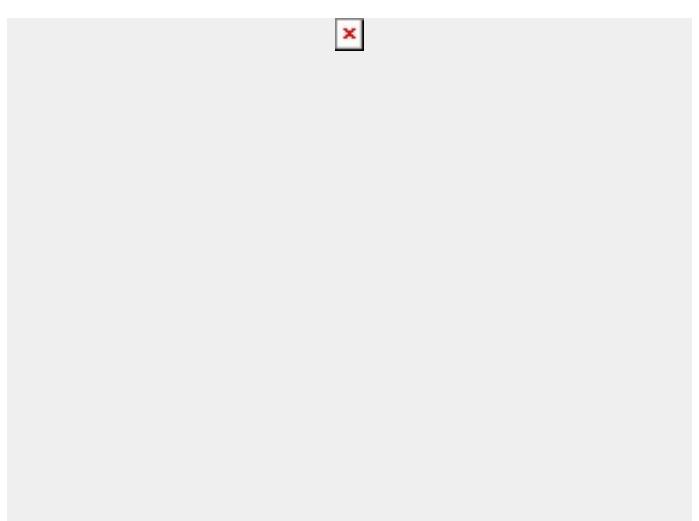
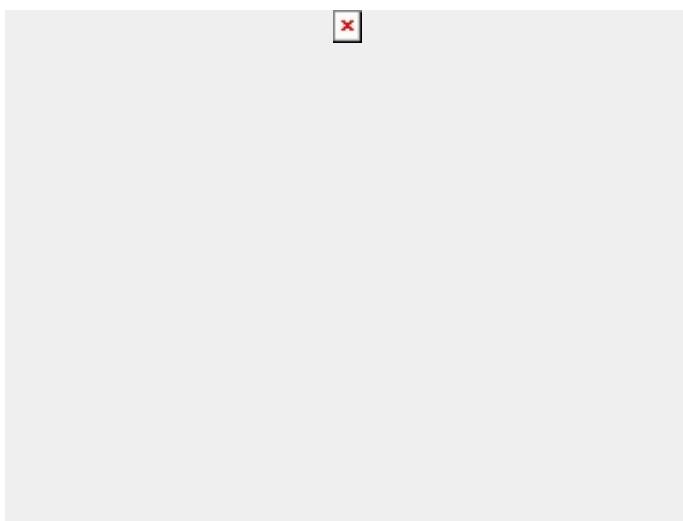
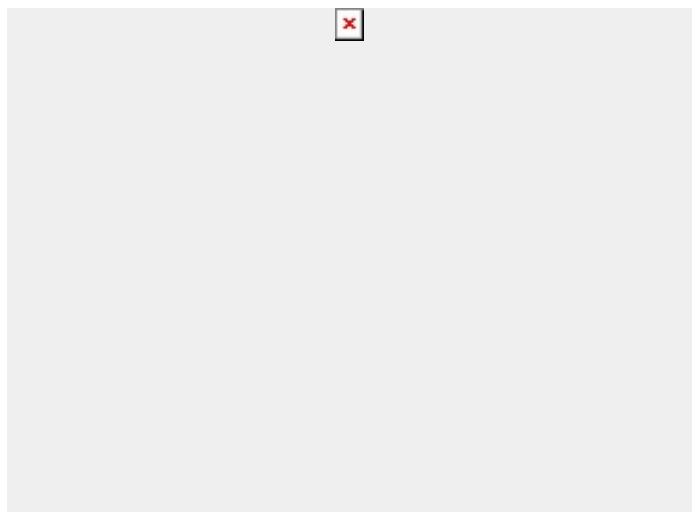
[Коммерческая недвижимость](#)

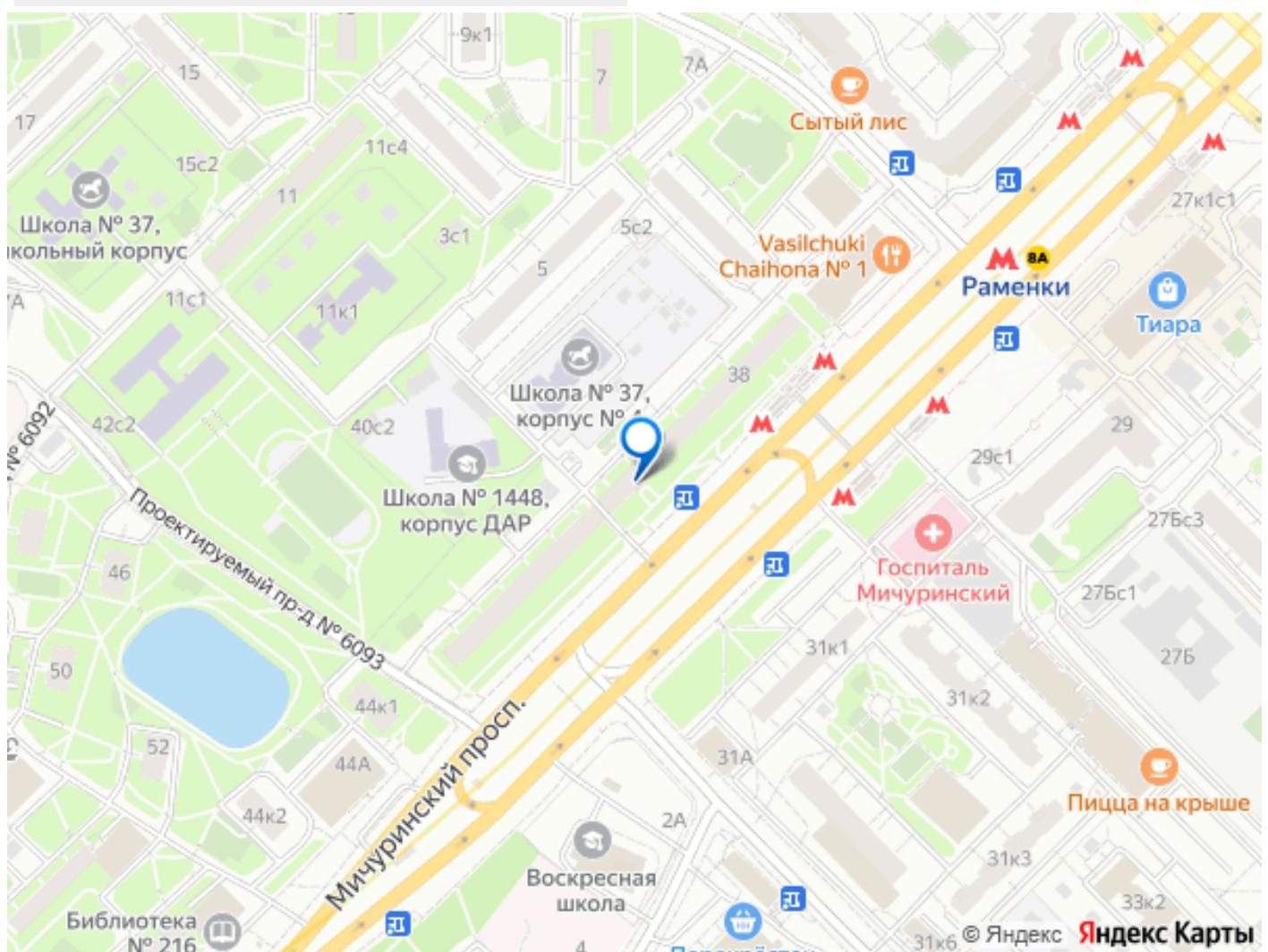


### Описание

Продажа торгового помещения 20 м<sup>2</sup> с арендатором на Мичуринском проспекте, д. 38 (1 минута пешком от метро Раменки). 1 линия домов. Помещение 20 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: табачный магазин, договор по 11

месяцев с 2023 года, арендная ставка 130 000 рублей, окупаемость 12,8 лет. Стоимость продажи 20 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России