

Москва, Калужская площадь, 1К1

15 120 000 ₽

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

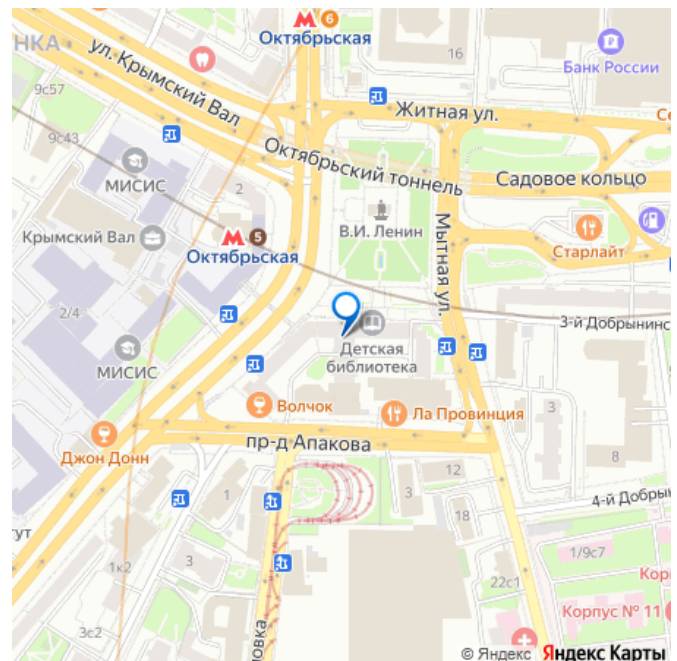
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

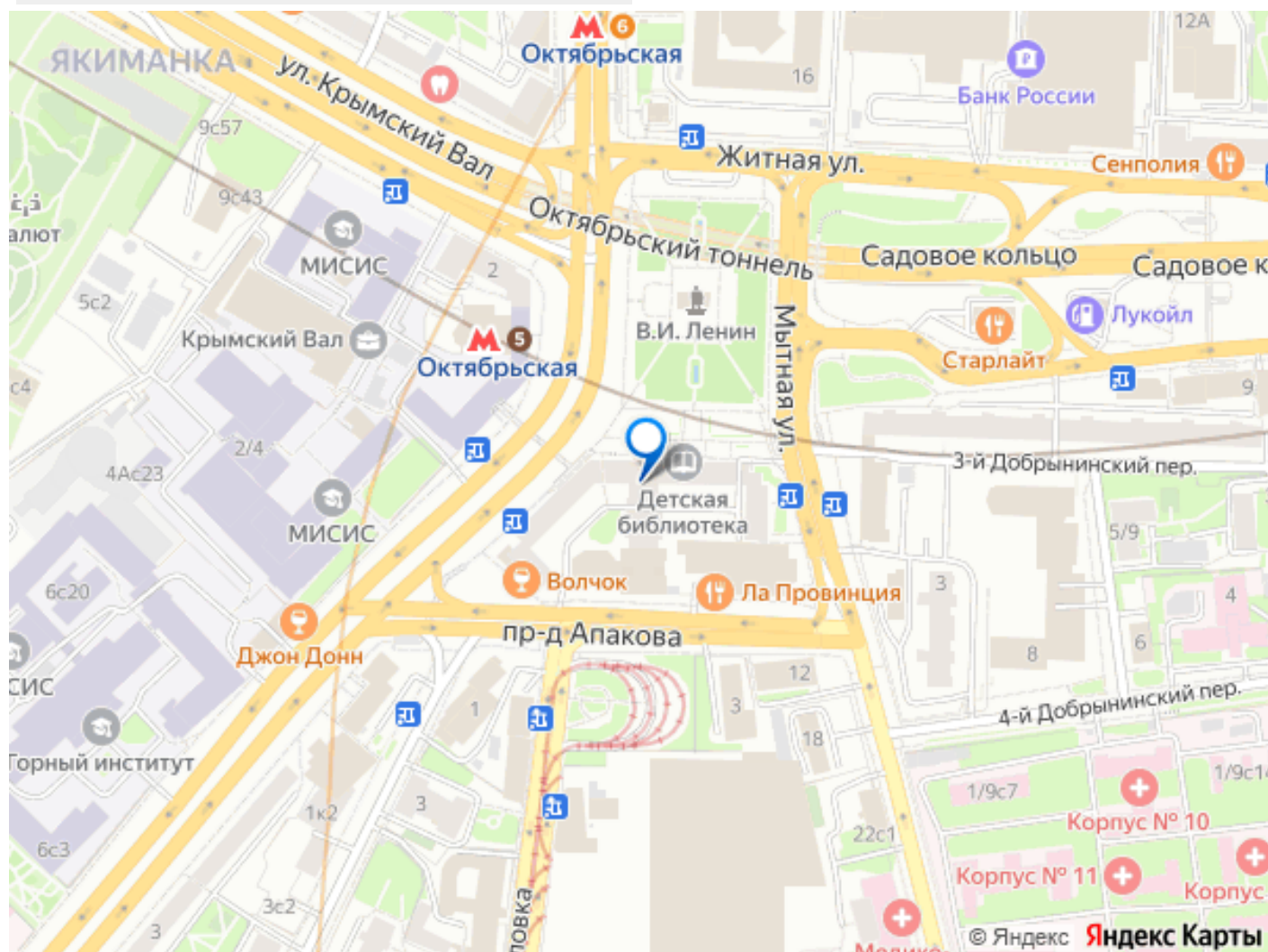
Продажа помещения 19,6 м2 с арендатором пункт выдачи «Ozon» на Калужской площади, д. 1к1 (4 минуты пешком от метро Октябрьская). Помещение площадью 19,6 м2, располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский

для заметок



технологический университет МИСИС,
Российская государственная детская
библиотека. Арендатор: пункт выдачи
«Ozon», месячная арендная плата 120 000
рублей. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость 15
120 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России