

Создано: 01.08.2025 в 15:38

Обновлено: 19.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9283784312>

Малина Проперти, Малина Проперти

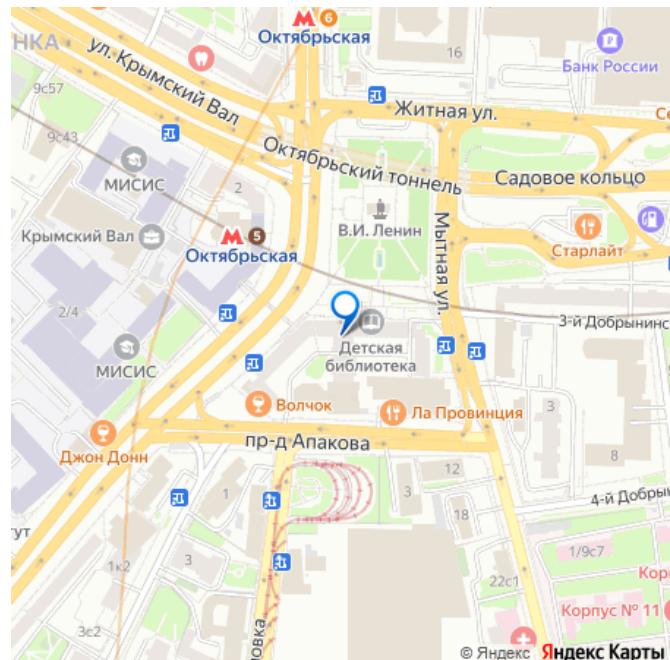
**79166030204****Москва, Калужская площадь, 1К1****15 120 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

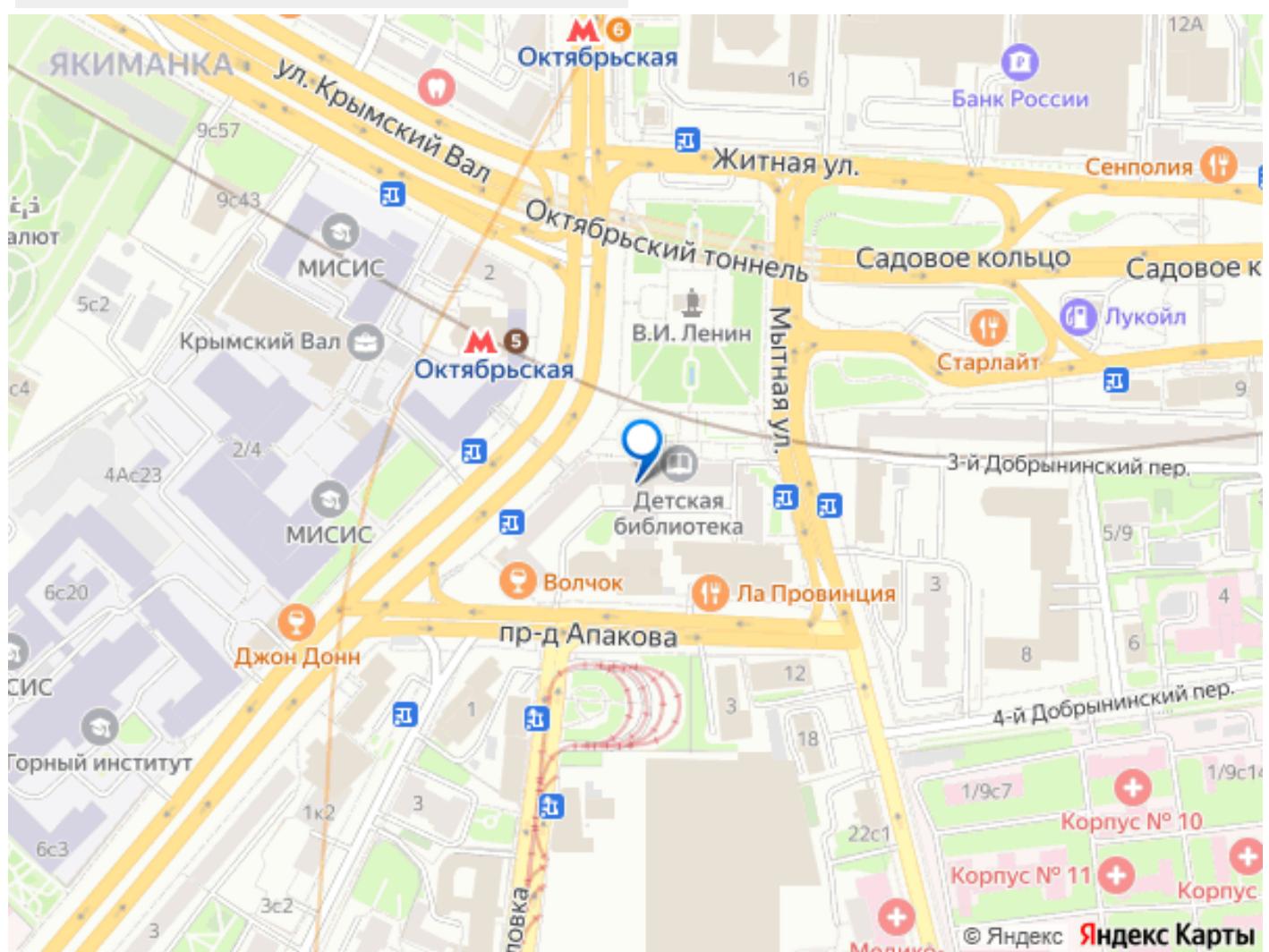
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения 19,6 м<sup>2</sup> с арендатором пункта выдачи «Ozon» на Калужской площади, д. 1к1 (4 минуты пешком от метро Октябрьская). Помещение площадью 19,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский

технологический университет МИСИС,  
Российская государственная детская  
библиотека. Арендатор: пункт выдачи  
«Ozon», месячная арендная плата 120 000  
рублей. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость 15  
120 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России