

Создано: 14.11.2025 в 10:51

Обновлено: 03.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286582555>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

82 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

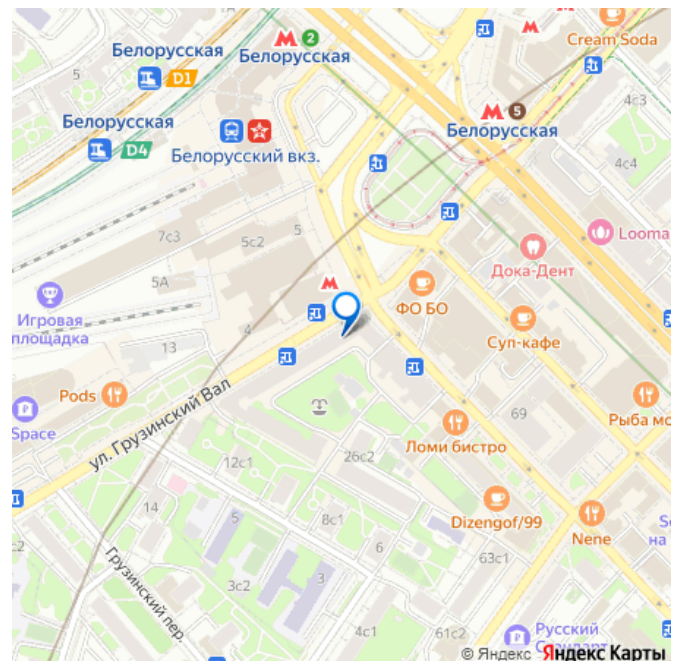
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

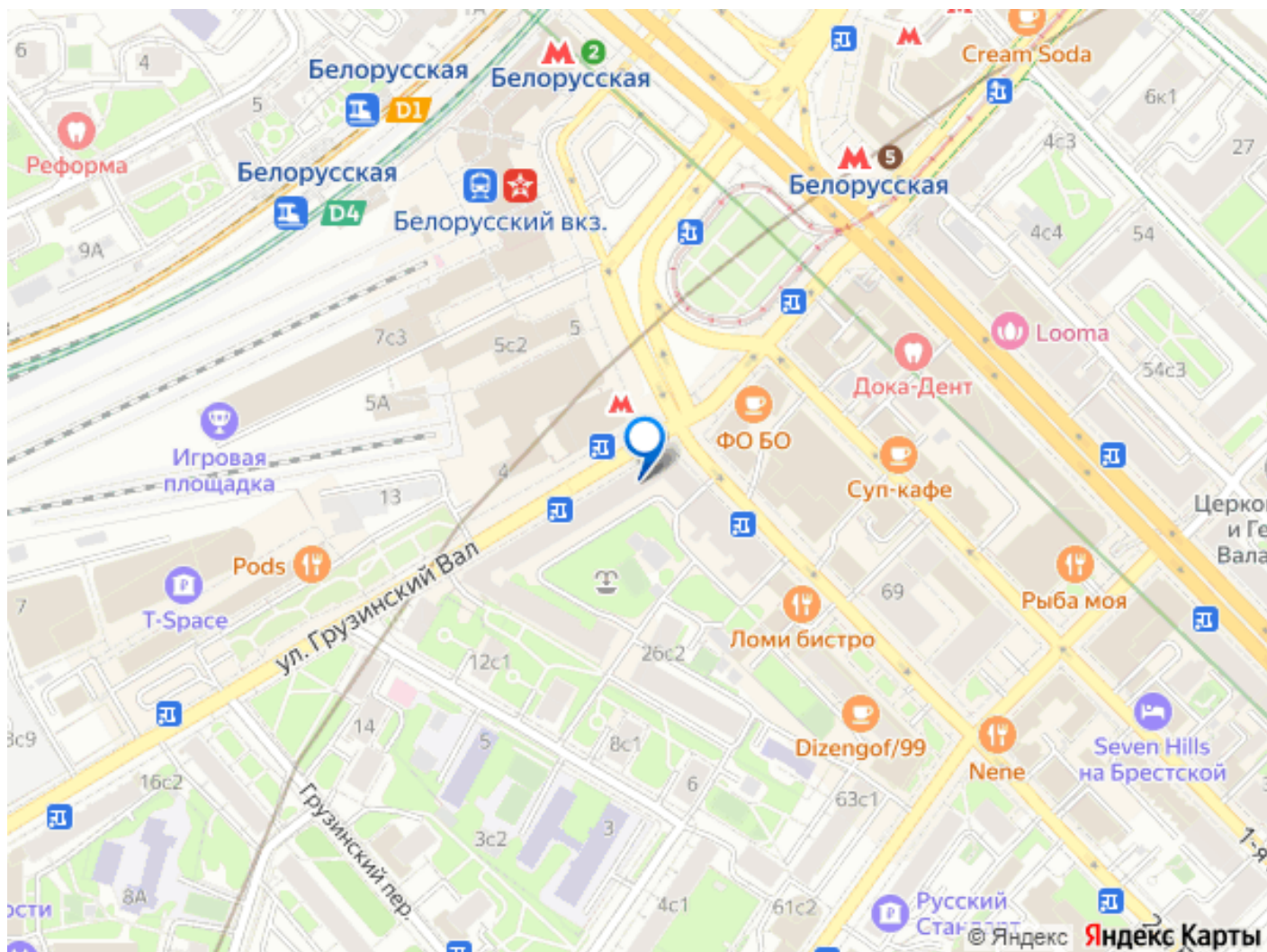
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.05 лет. Здание расположено рядом со станцией метро Белорусская. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Налоговая: 10. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В блоке есть мокрая точка. Мощность 20 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип





Move.ru - вся недвижимость России