

Создано: 14.01.2026 в 19:33

Обновлено: 14.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288045110>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Мира, 97

69 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

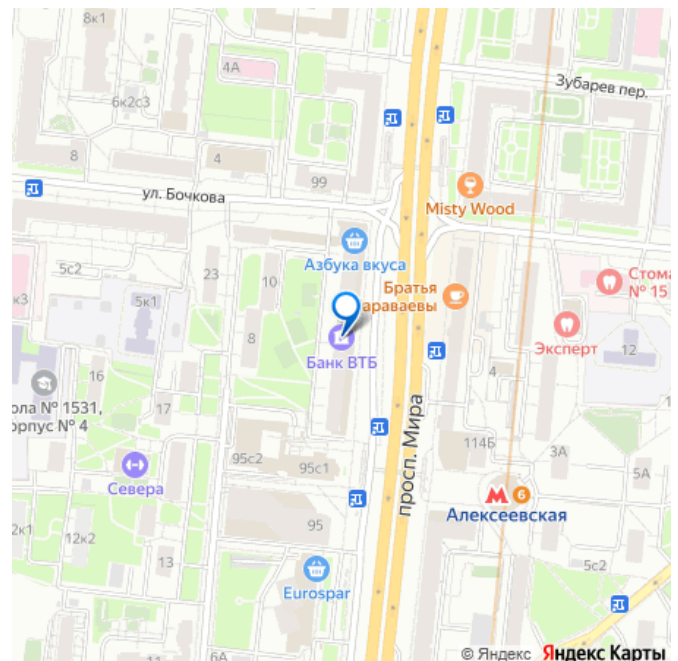
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

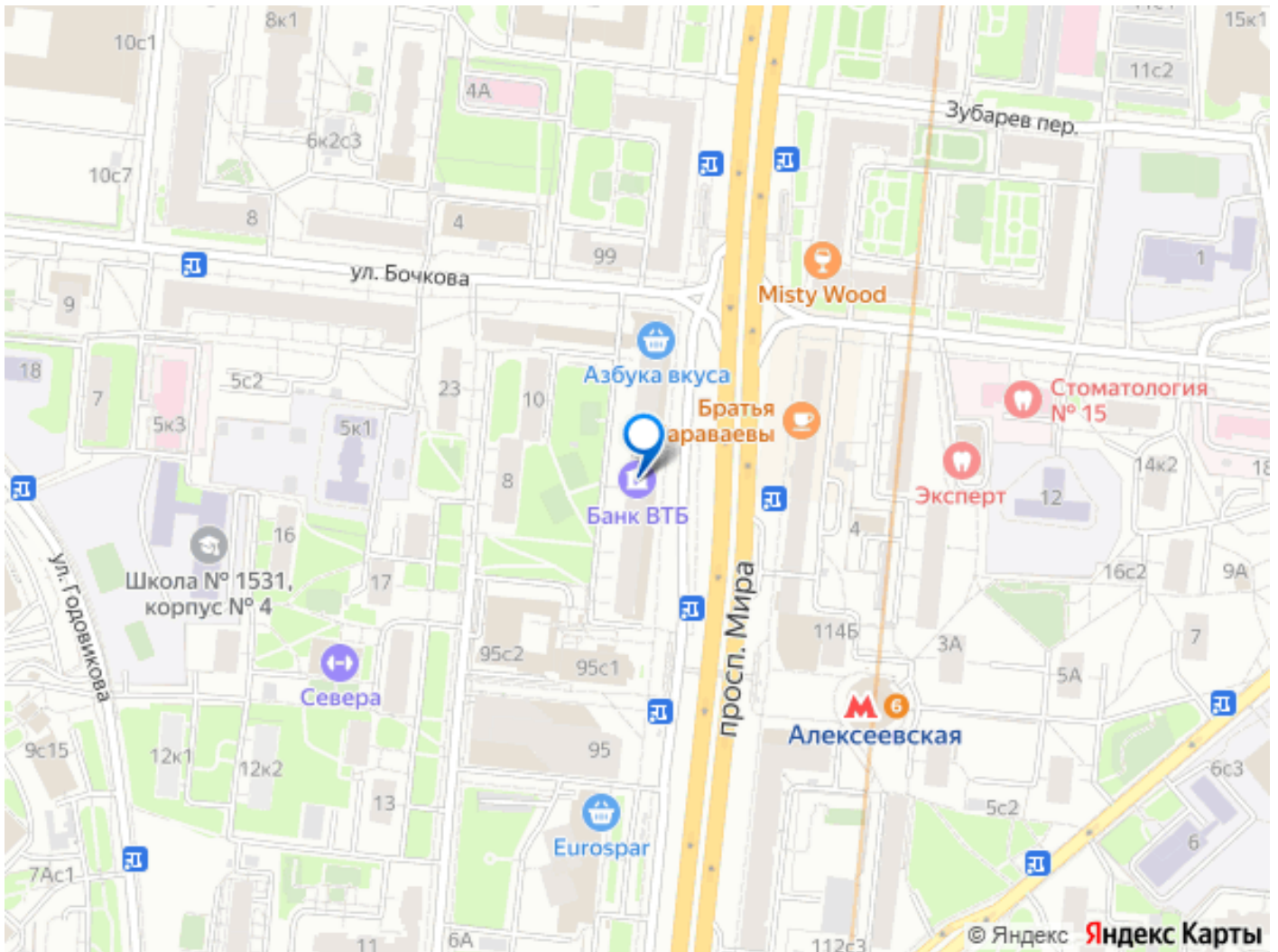
Продажа торгового помещения 20,1 м² с арендатором Фора-Банк на Проспекте Мира, д. 97 (3 минуты пешком от метро Алексеева). 1 линия домов. Помещение 20,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарта-

для заметок



комплексом «Парк Мира», театр танца Аллы
Духовой «Todes». Арендатор: Фора-Банк,
месячная арендная плата 490 000 рублей.
Договор аренды подписан на 5 лет с ноября
2025 года. Ежегодная индексация 5%.
Окупаемость 9 лет. Стоимость 69 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России