

Создано: 14.01.2026 в 19:33

Обновлено: 14.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288045110>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, проспект Мира, 97

**69 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 97

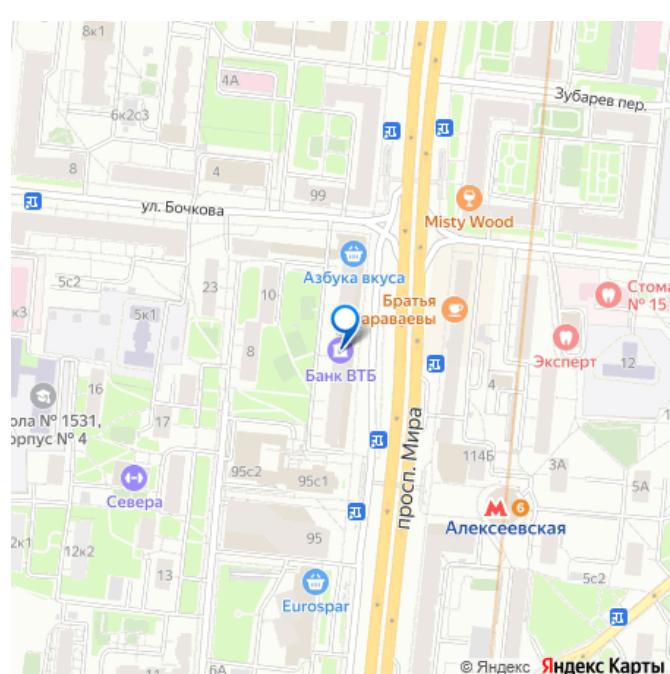
Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

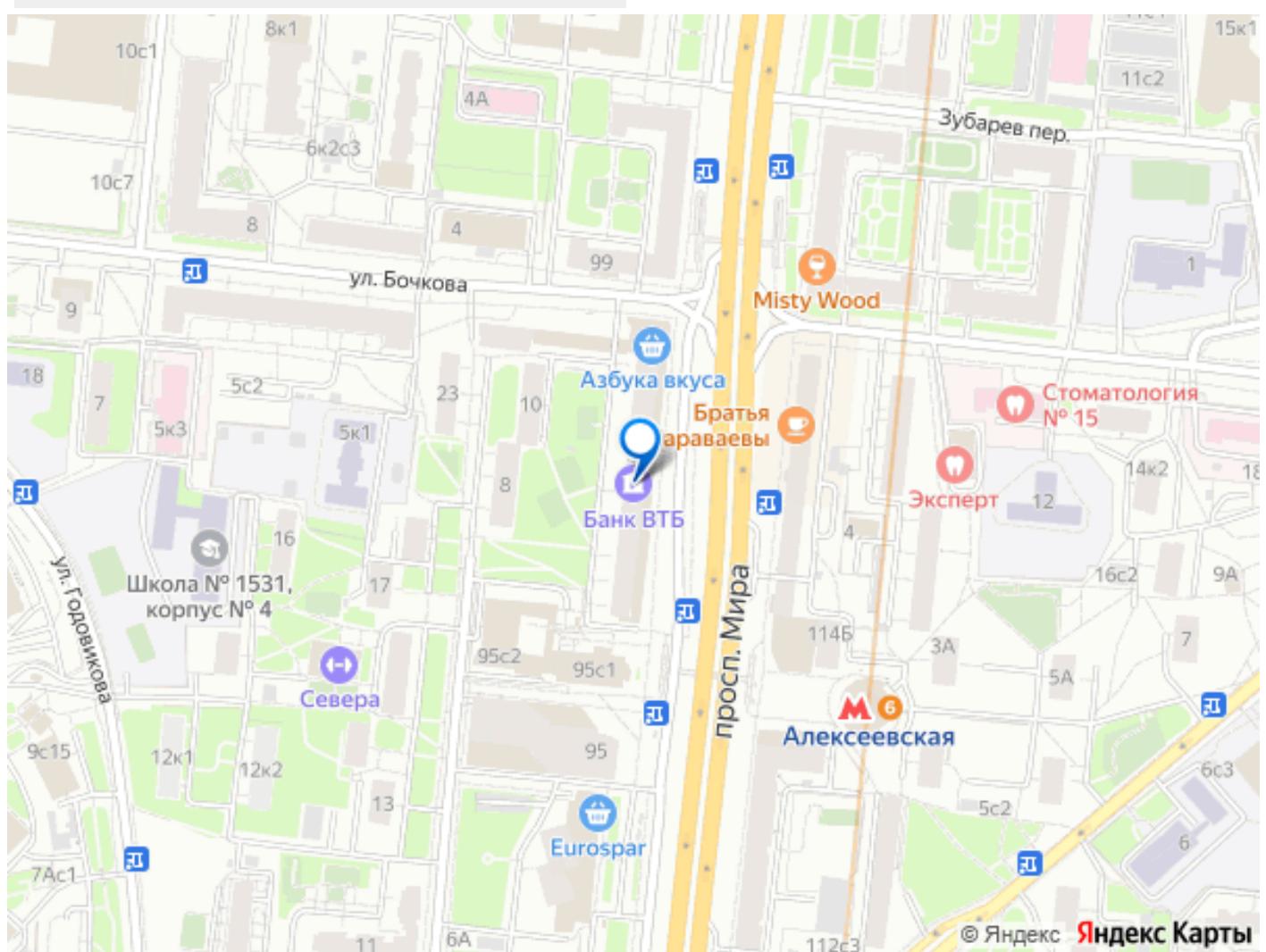
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 20,1 м<sup>2</sup> с арендатором Фора-Банк на Проспекте Мира, д. 97 (3 минуты пешком от метро Алексеева). 1 линия домов. Помещение 20,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарт-

комплексом «Парк Мира», театр танца Аллы  
Духовой «Todes». Арендатор: Фора-Банк,  
месячная арендная плата 490 000 рублей.  
Договор аренды подписан на 5 лет с ноября  
2025 года. Ежегодная индексация 5%.  
Окупаемость 9 лет. Стоимость 69 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России