

Создано: 14.11.2025 в 11:36

Обновлено: 20.01.2026 в 00:31

<https://move.ru/objects/9288090566>

Рентавик, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

**71 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

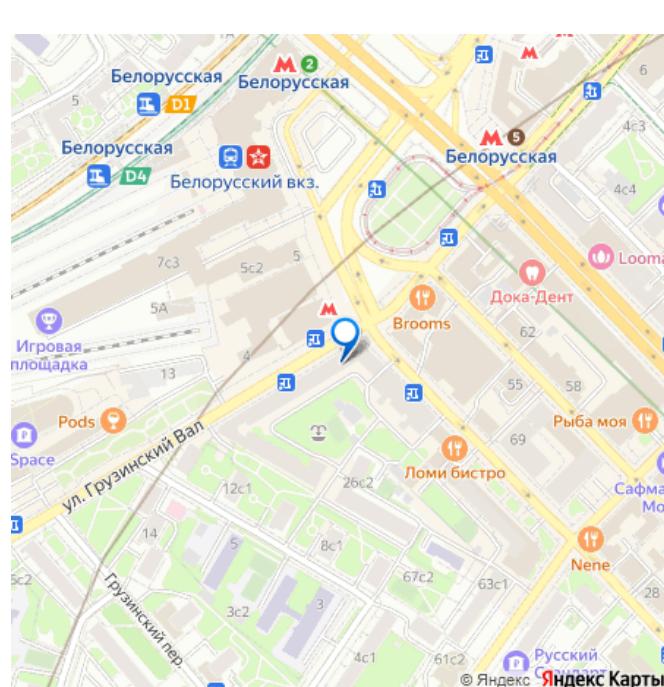
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

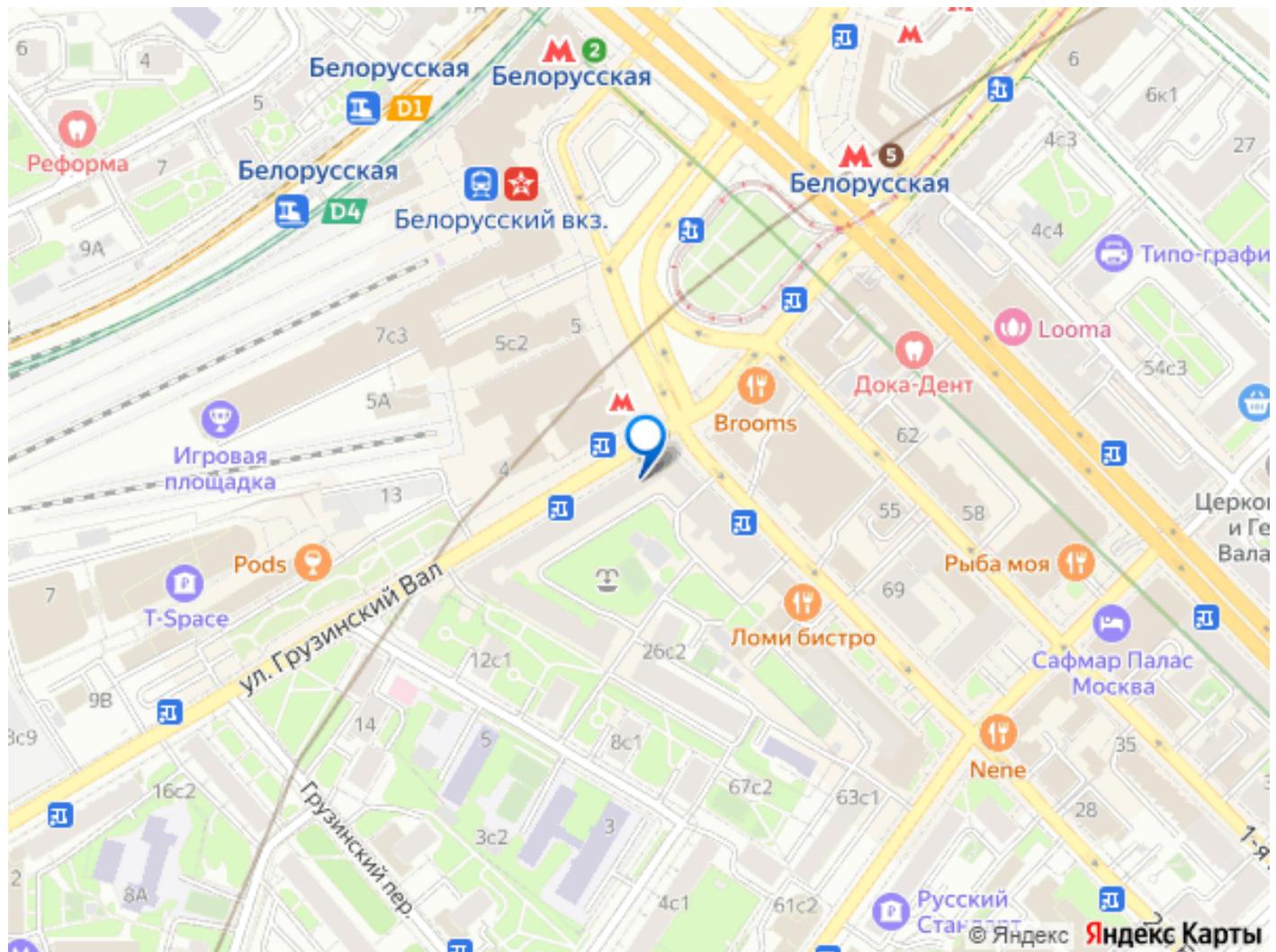


## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.44 лет. Здание расположено рядом со станцией метро Белорусская. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Налоговая: 10. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В блоке есть мокрая точка. Мощность 20 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Лот 51236-87





Move.ru - вся недвижимость России