

Создано: 05.03.2026 в 14:32

Обновлено: 05.03.2026 в 15:10

Москва, пр-т Мира, 97

69 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 97

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

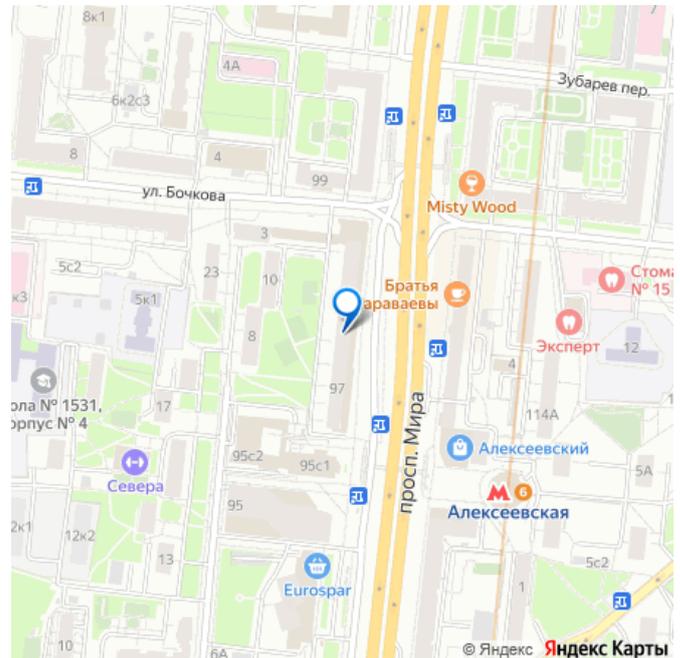
Продажа торгового помещения 20,1 м2 с арендатором Фора-Банк на Проспекте Мира, д. 97 (3 минуты пешком от метро Алексеева). 1 линия домов. Помещение 20,1 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой центр с апарт-комплексом «Парк Мира», театр танца Аллы Духовой «Todes». Арендатор: Фора-Банк,

<https://move.ru/objects/9290917126>

MalinaProperty, MalinaProperty

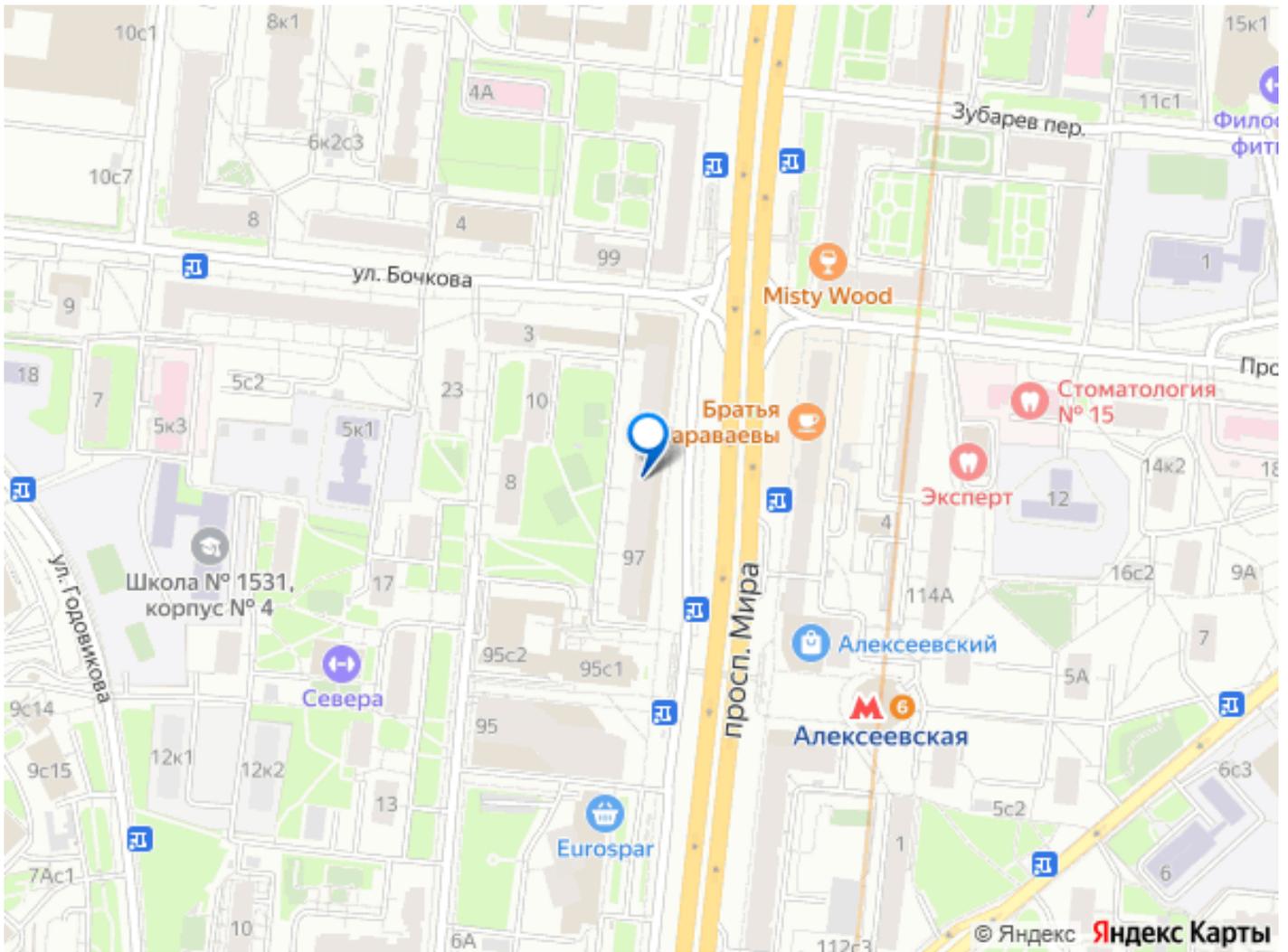
89251234567

для заметок



месячная арендная плата 490 000 рублей.
Договор аренды подписан на 5 лет с ноября
2025 года. Ежегодная индексация 5%.
Окупаемость 9 лет. Стоимость 69 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России