

Создано: 25.09.2025 в 15:31

Обновлено: 24.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9285241236>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, улица Антонова-Овсеенко, 4**

**96 500 000 ₽**

Москва, улица Антонова-Овсеенко, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

210.1 м<sup>2</sup>

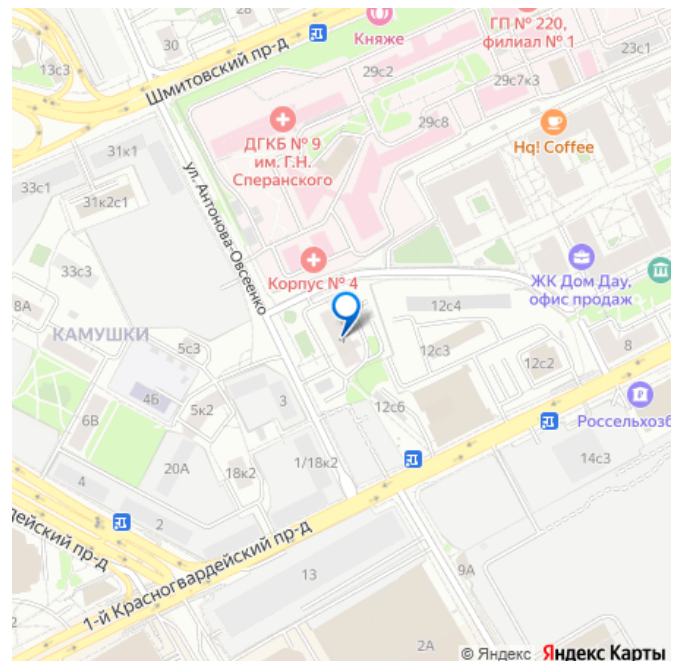
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

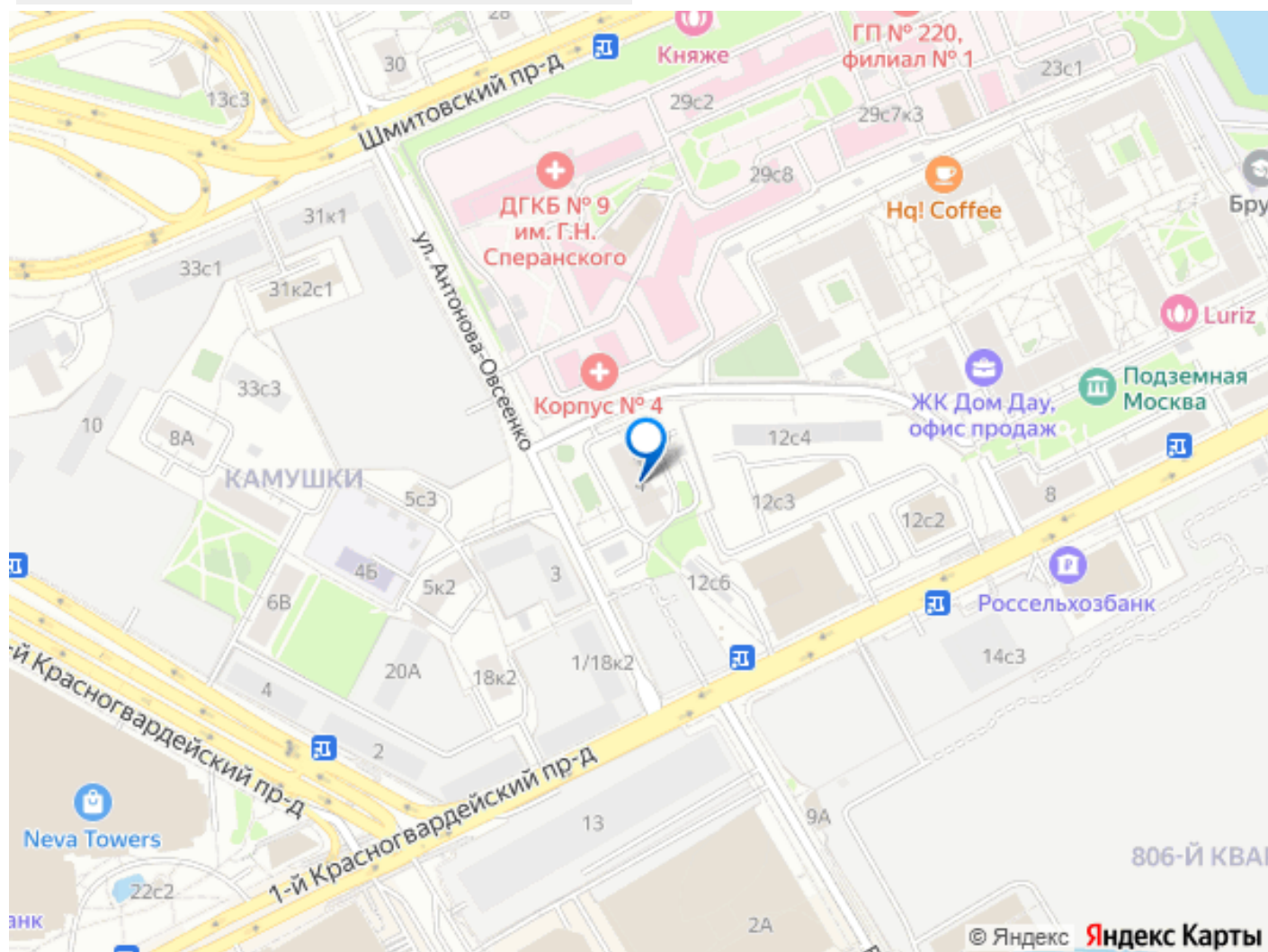


**Описание**

Предложение на продажу 61041. Продажа Готового арендного бизнеса - Самокат, ул. Антонова-Овсеенко д. 4 . Расположено на 1 этаже многоэтажного жилого дома . 1 линия домов по ул. Антонова-Овсеенко в непосредственной близости остановка общественного транспорта, 2 минуты пешком от Москва-Сити. . Большая парковка, зона разгрузки/погрузки, отдельный вход, мокрая точка, кондиционер, доступ в помещение 24/7, запасной выход . Отличные рекламные возможности. . Арендатор - Самокат, МАП - 840 000 т.р. ГАП - 10 080 000 руб. .

Долгосрочный договор аренды на 5 лет с пролонгацией. Безусловная индексация. УСН. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 7 мес. Доходность: 10.43%. Доходность: 10.43%. Присутствует арендатор: Самокат. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России