

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:50

Москва, улица Антонова-Овсеенко, 4

89 754 720 ₺

Москва, улица Антонова-Овсеенко, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

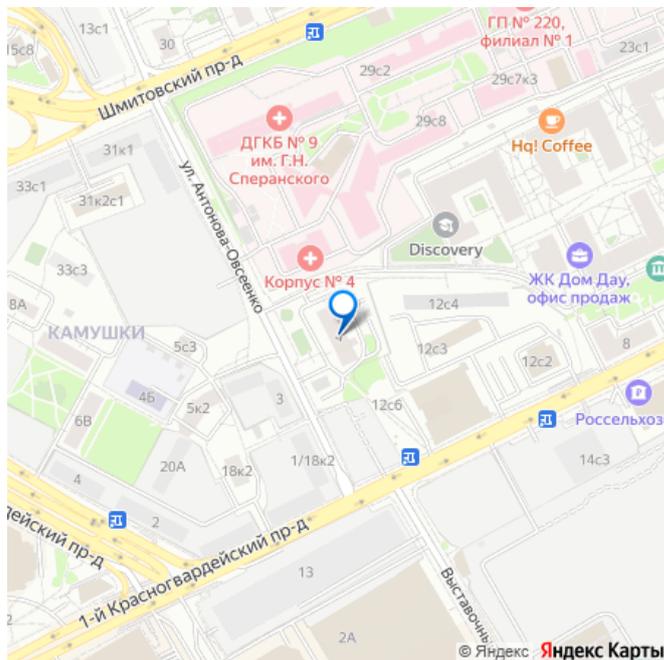
Предложение на продажу 61041. Продажа Готового арендного бизнеса - Самокат, ул. Антонова-Овсеенко д. 4 . Расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома . 1 линия домов по ул. Антонова-Овсеенко в непосредственной близости остановка общественного транспорта, 2 минуты пешком от Москва-Сити. . Большая парковка, зона разгрузки/погрузки, отдельный вход, мокрая точка, кондиционер, доступ в помещение 24/7, запасной выход . Отличные рекламные возможности. . Арендатор - Самокат, МАП - 840 000 т.р. ГАП - 10 080 000 руб. .

<https://move.ru/objects/9285241236>

Gladston, Gladston

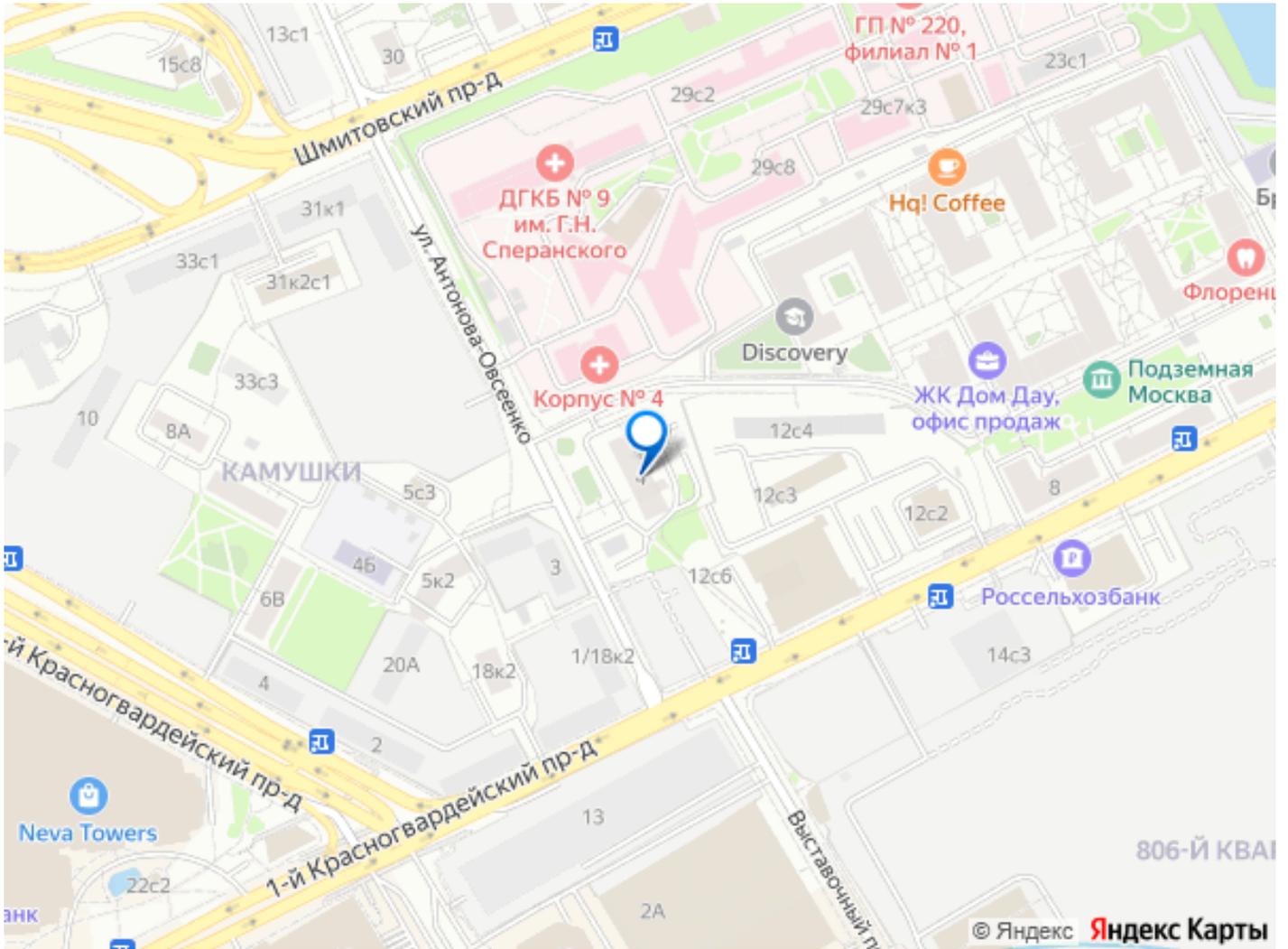
79894073926

для заметок



Долгосрочный договор аренды на 5 лет с пролонгацией. УСН. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 8 лет и 11 мес. Доходность: 11.21%. Доходность: 11.21%. Присутствует арендатор: Самокат. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России