

Создано: 25.09.2025 в 15:39

Обновлено: 06.03.2026 в 13:10

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

64 080 000 ₺

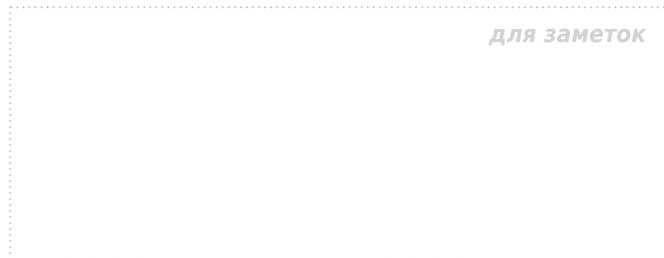
Москва, Перервинский бульвар, 17К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210.9 м²

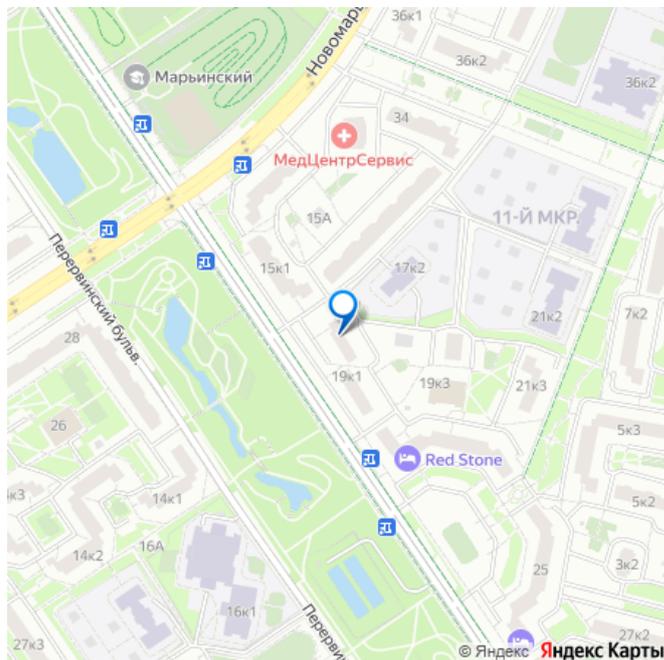
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

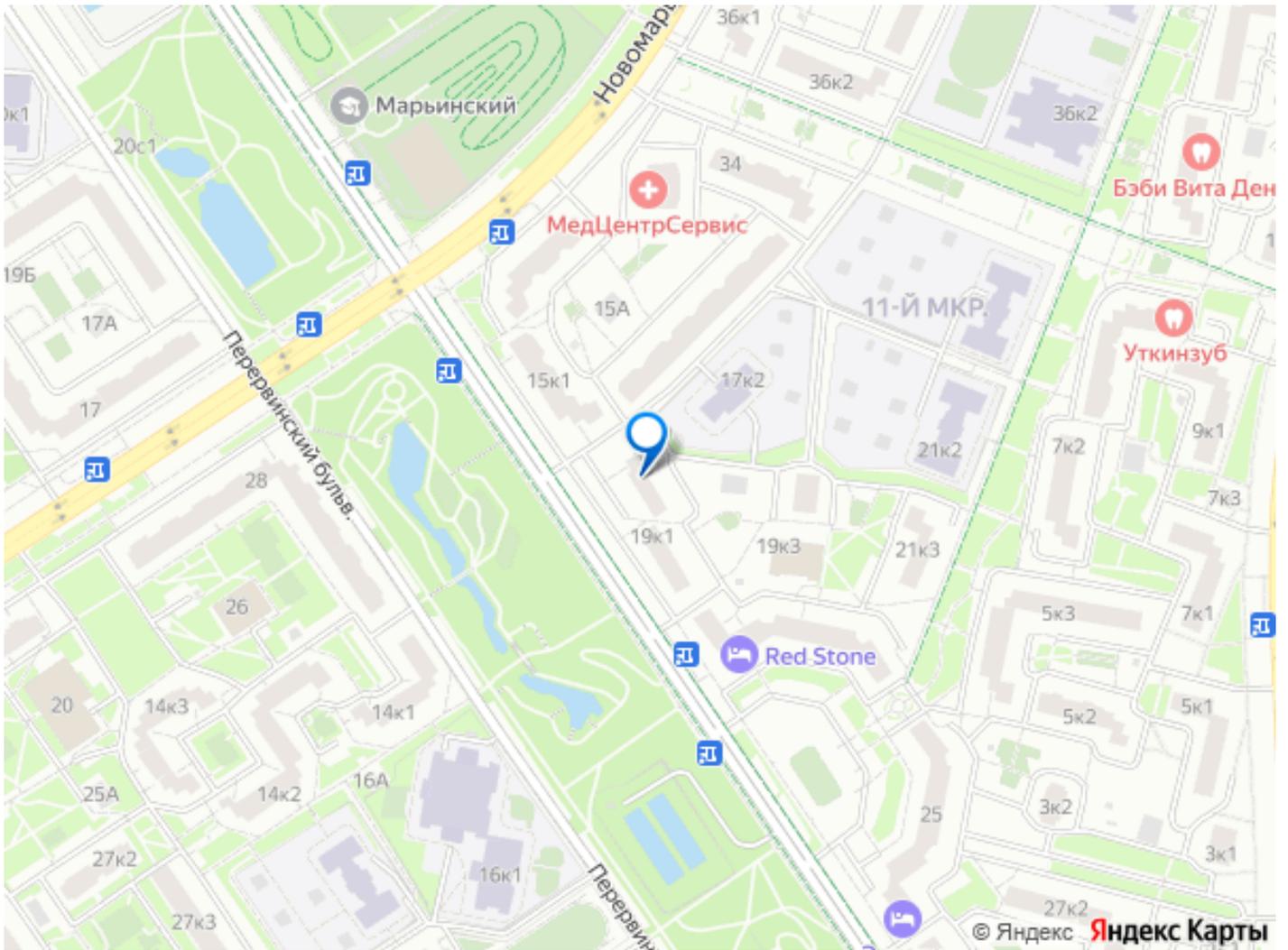


Описание

Предложение на продажу 61126. Продажа коммерческого помещения - ГАБ «Самокат». Первая линия, отличная локация. . 4 отдельных входа: 2 с улицы, 2 со двора. . Электрическая мощность 33 кВт, можно увеличить . ГАБ 7 200 000 руб/год. . Договор аренды - 5 лет с 20.08.2025 года. Индексация 6% с 3 года. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 7 лет и 5 мес. Ежегодная индексация: 6%. По первому году: 8 лет и 11

мес. Доходность с индексацией: 13.48%.
Доходность с индексацией: 13.48%. По
первому году: 11.21%. Присутствует
арендатор: Самокат. Срок договора: 5 лет.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России