

Создано: 25.09.2025 в 15:39

Обновлено: 18.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9285241416>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

68 400 000 ₽

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

210.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

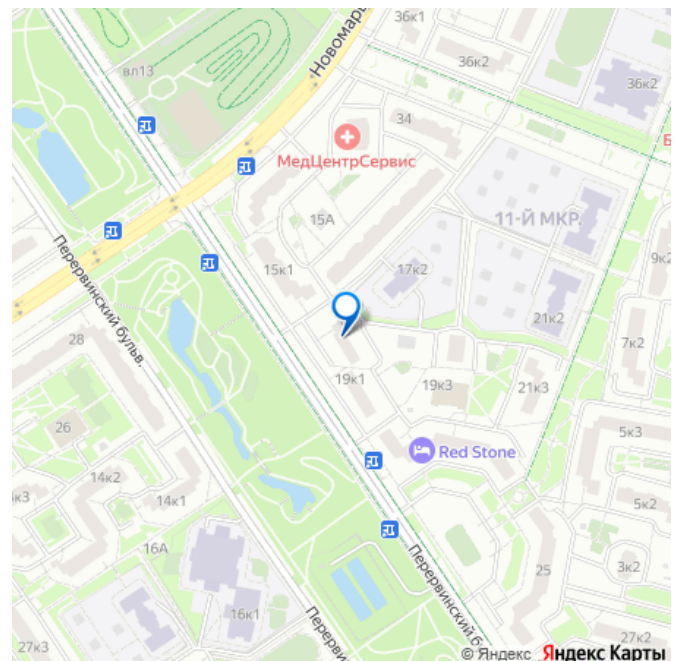
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

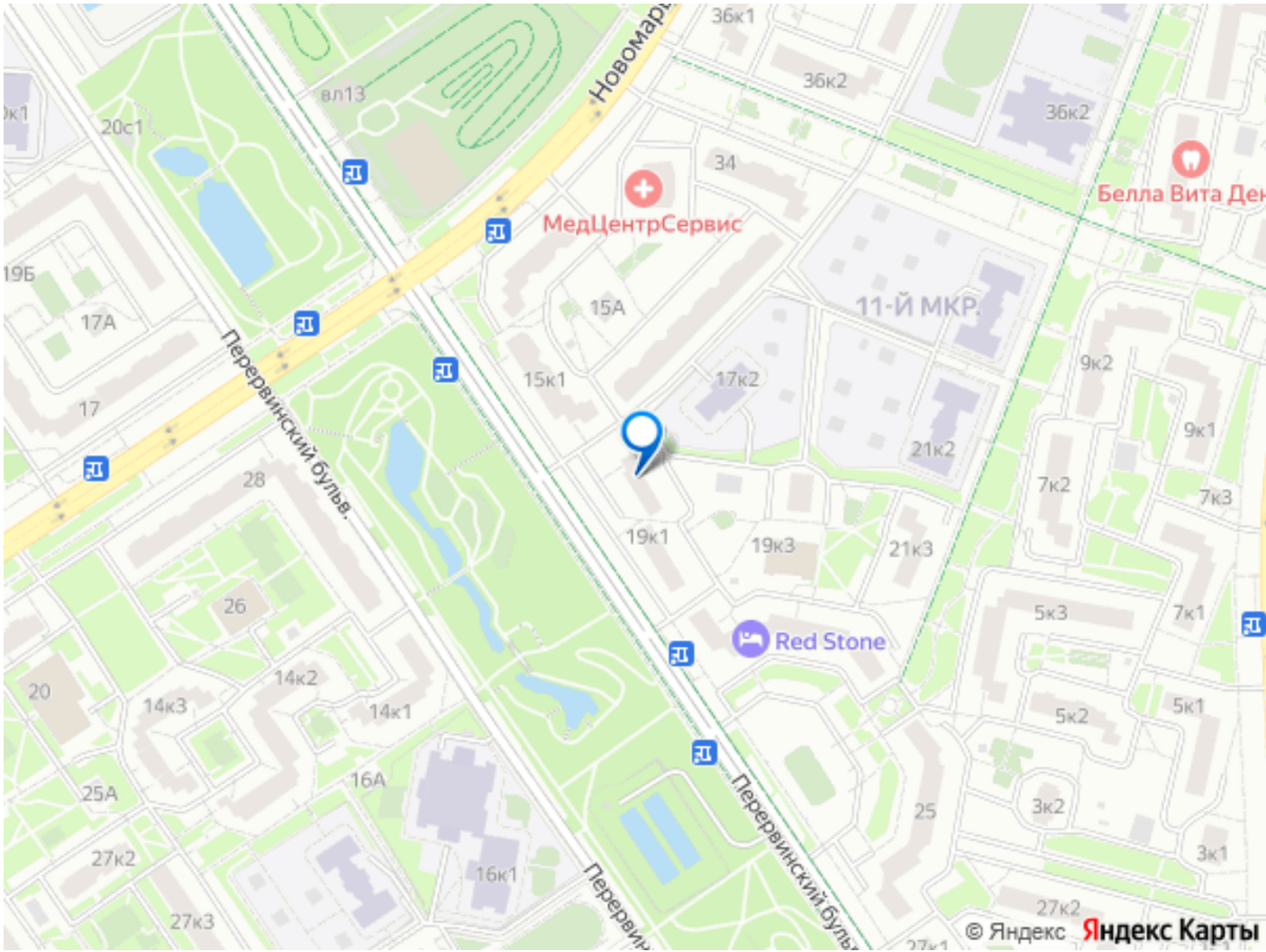
Предложение на продажу 61126. Продажа коммерческого помещения - ГАБ «Самокат» по адресу: Перервинский бульвар 17 корп 1. Первая линия, отличная локация. . 4 отдельных входа: 2 с улицы, 2 со двора. . Электрическая мощность 33 кВт, можно увеличить . ГАБ 7 200 000 руб/год. . Договор аренды - 5 лет. С 3 года индексация 6%. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 6 мес. Доходность: 10.53%. Доходность: 10.53%.

для заметок



Присутствует арендатор: Самокат. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России