

Создано: 25.09.2025 в 15:39

Обновлено: 18.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9285241416>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Перервинский бульвар, 17К1****68 400 000 ₽**

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)**ТП - Торговое помещение**

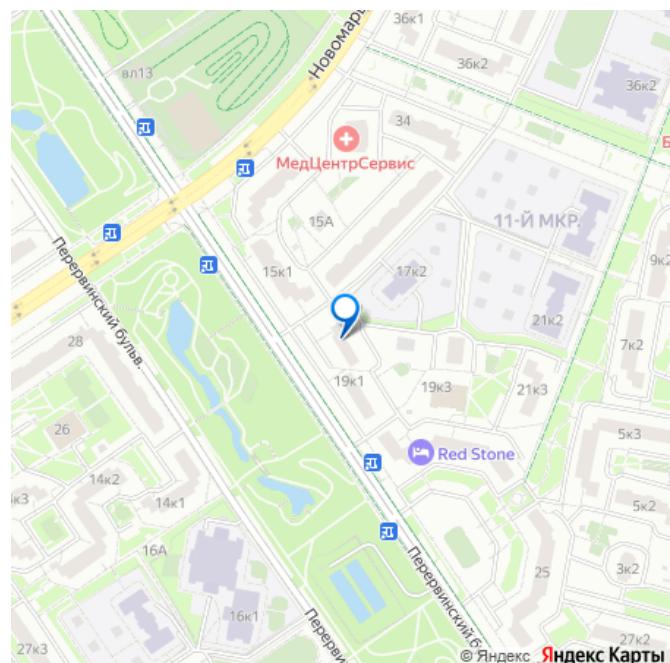
Общая площадь

210.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 61126. Продажа коммерческого помещения - ГАБ «Самокат» по адресу: Перервинский бульвар 17 корп 1.

Первая линия, отличная локация. . 4

отдельных входа: 2 с улицы, 2 со двора. .

Электрическая мощность 33 кВт, можно увеличить . ГАБ 7 200 000 руб/год. . Договор аренды - 5 лет. С 3 года индексация 6%.

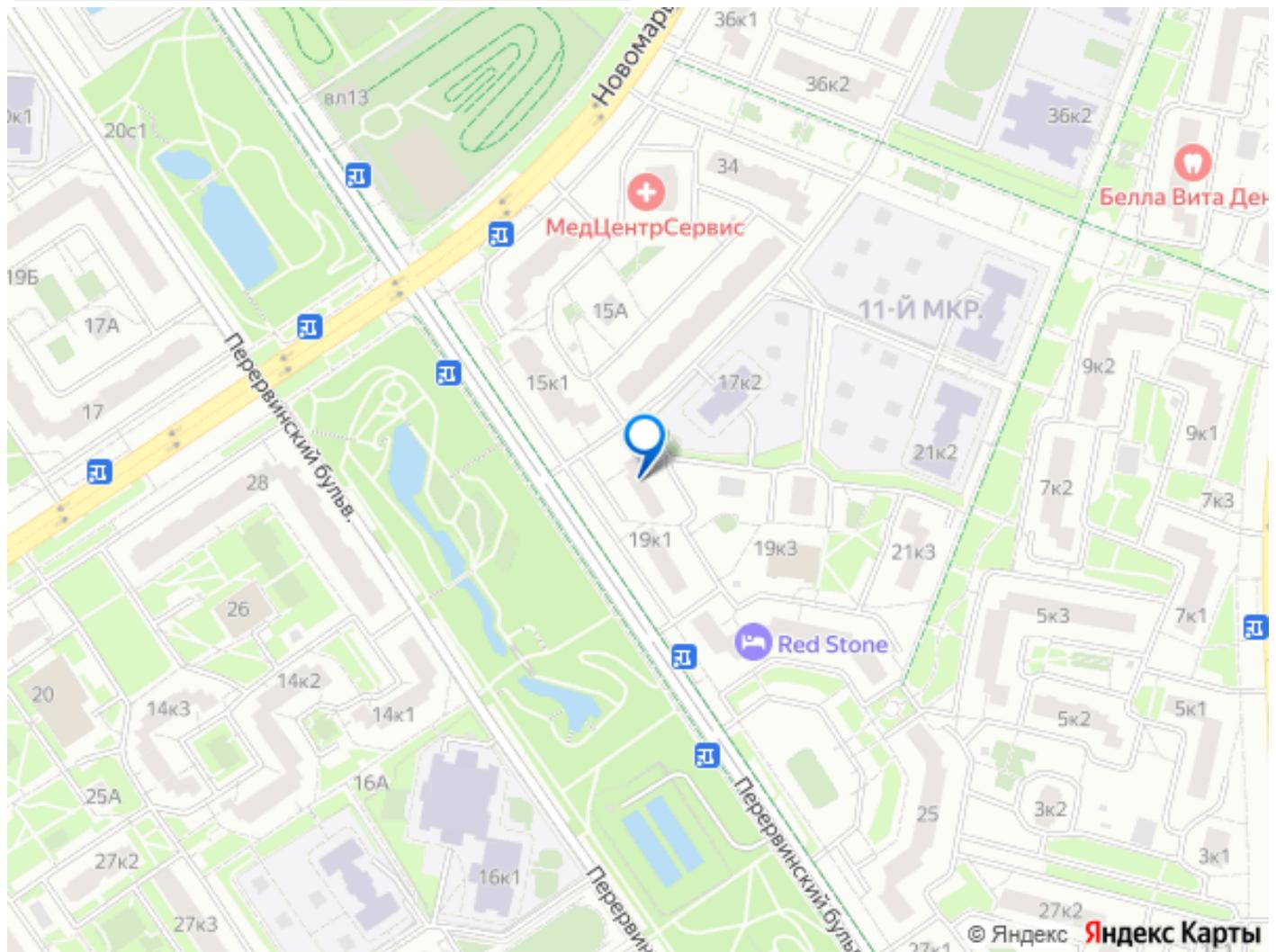
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.

Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 9 лет и 6 мес.

Доходность: 10.53%. Доходность: 10.53%.

Присутствует арендатор: Самокат. Срок
договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России