

**Москва, Дмитровское ш, 37к1**

**450 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 37к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

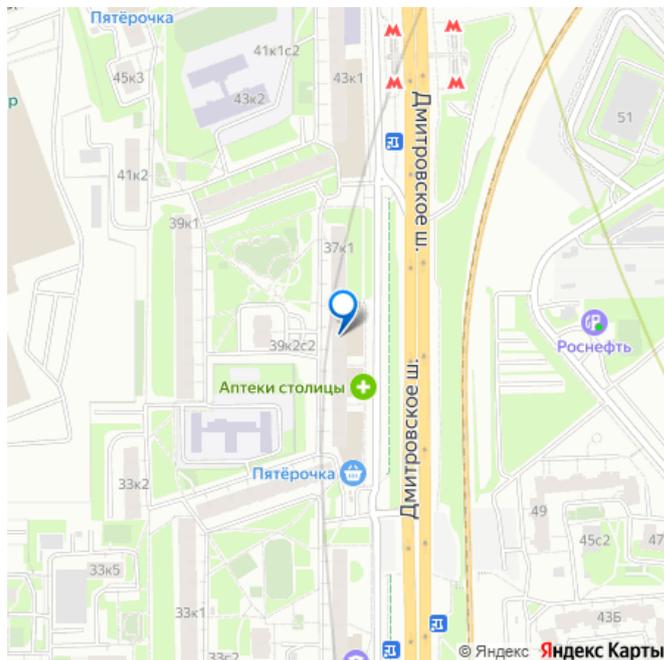
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 2113 м<sup>2</sup> на Дмитровском шоссе, д. 37 корпус 1 (3 минуты пешком от Петровско-Разумовская). 1 линия домов. Помещение общей площадью 2113 м<sup>2</sup>. 1 этаж - 1044 м<sup>2</sup> (смешанная планировка), подвал 1- 841,1м<sup>2</sup>, подвал 2- 228,7м<sup>2</sup>.

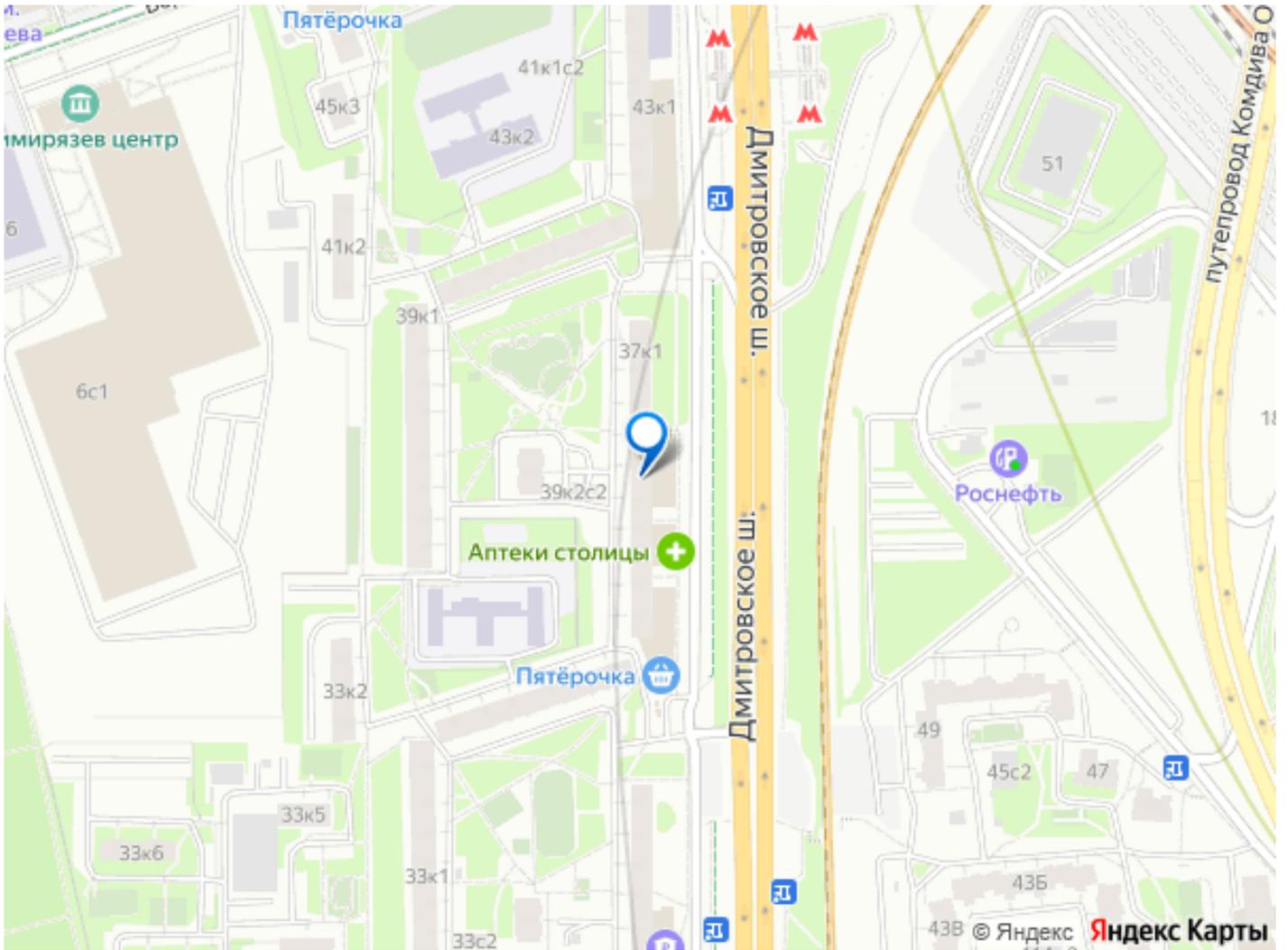
Отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 210 кВт. Наличие грузового лифта, зона разгрузки/погрузки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Ранее арендатором был магазин Спортмастер. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Окружение: Кофейня, Столовая, «Пятерочка», «М.Видео», «Дикси», «Аптека Столицы», СК «Ресо», Ларьки «Овощи и Фрукты», «Мороженное», «Сбербанк», «Магнит», Салон красоты, Стоматология. Арендаторы: супермаркет Пятерочка , Зоозавр товары для животных, аптека Горздрав , Яндекс Маркет и другие. Чистый арендный поток 4 387 331 рублей в месяц с НДС. Стоимость 450 млн. рублей в т.ч НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России