

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Дмитровское ш, 37к1

438 000 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 37к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

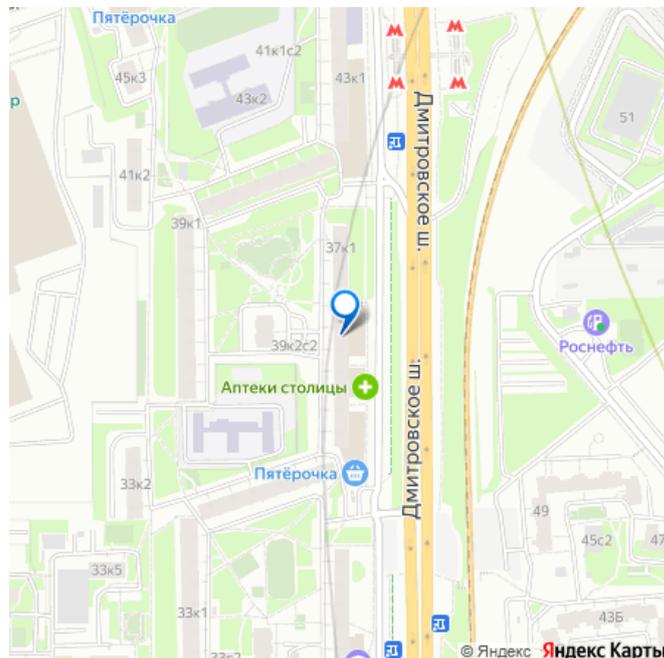
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

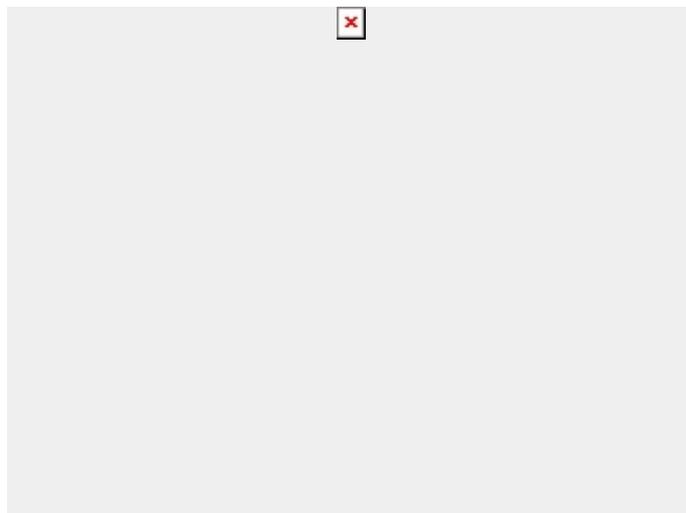
Описание

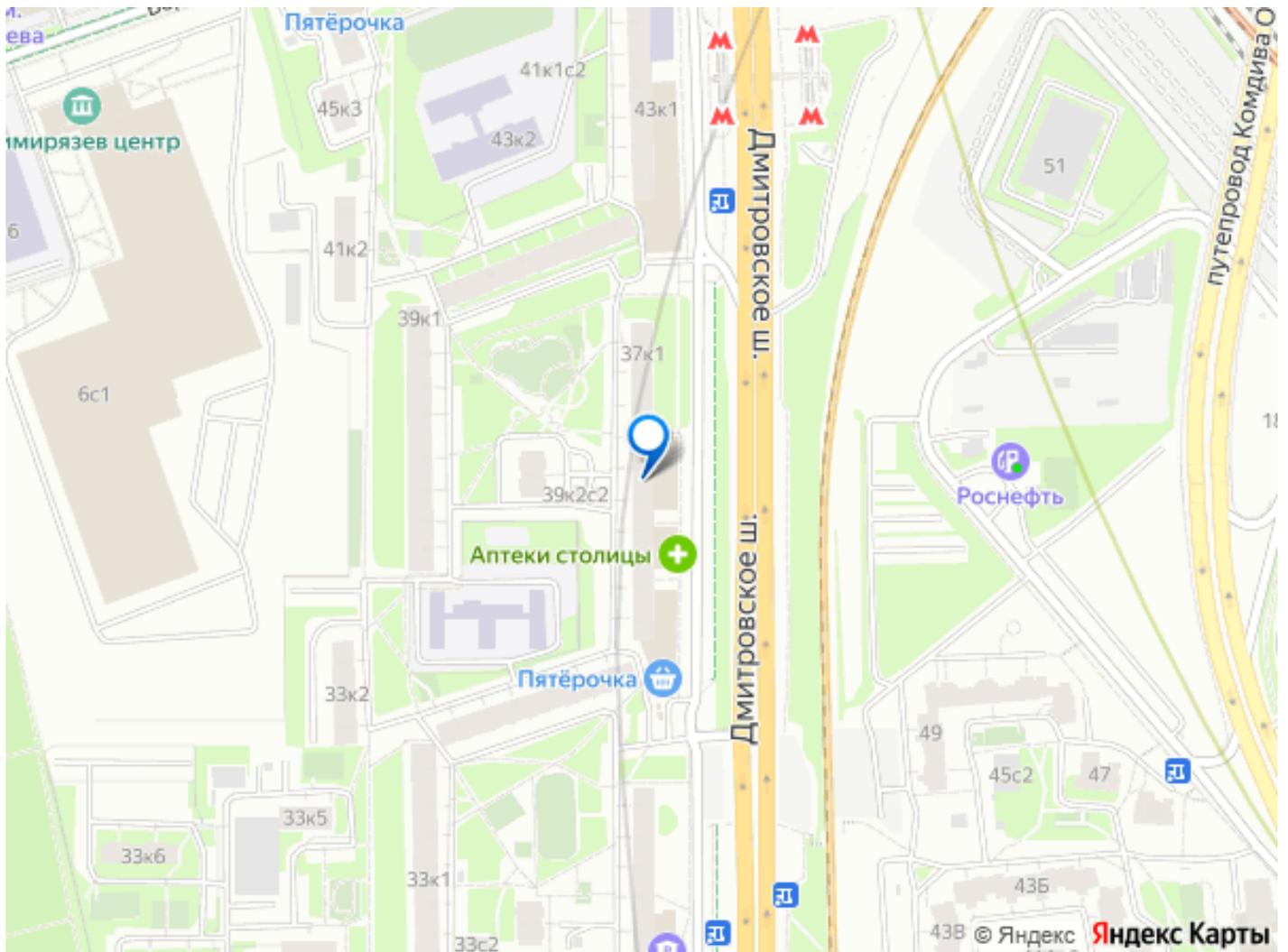
Номер лота 18008. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 9 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Дмитровское шоссе, д. 37 к1 САО г. Москвы. Торговое помещение общей площадью 2113 кв м находится в 3 минутах ходьбы пешком от станции метро Петровско-Разумовская на 1 линии домов в плотном жилом массиве в районе с развитой инфраструктурой. Встроенно-пристроенное в жилому зданию помещение, смешанная планировка на 1 этаже - 1044 кв м, 2 подвальных помещения - 841 кв м и 229 кв м. Объект обладает высоким рекламным потенциалом, есть место для размещения

для заметок



дополнительных вывесок. Витринные окна по фасаду, организованная парковка перед входом. Арендаторы: сеть продуктовых супермаркетов «Пятерочка», магазин товаров для животных «Зоозавр», аптека «Горздрав», сеть магазинов «Fixprice», ПВЗ Яндекс-Маркет и другие. МАП 3 735 950 рублей. Стоимость объекта - 438 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России