

Создано: 28.10.2025 в 11:10

Обновлено: 13.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9286114640>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

68 400 000 ₽

Москва, Перервинский бульвар, 17К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

211 м²

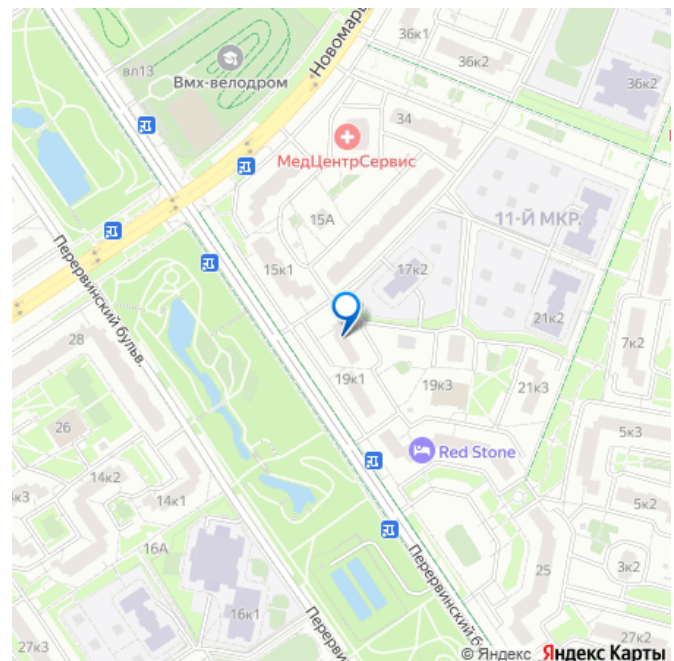
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

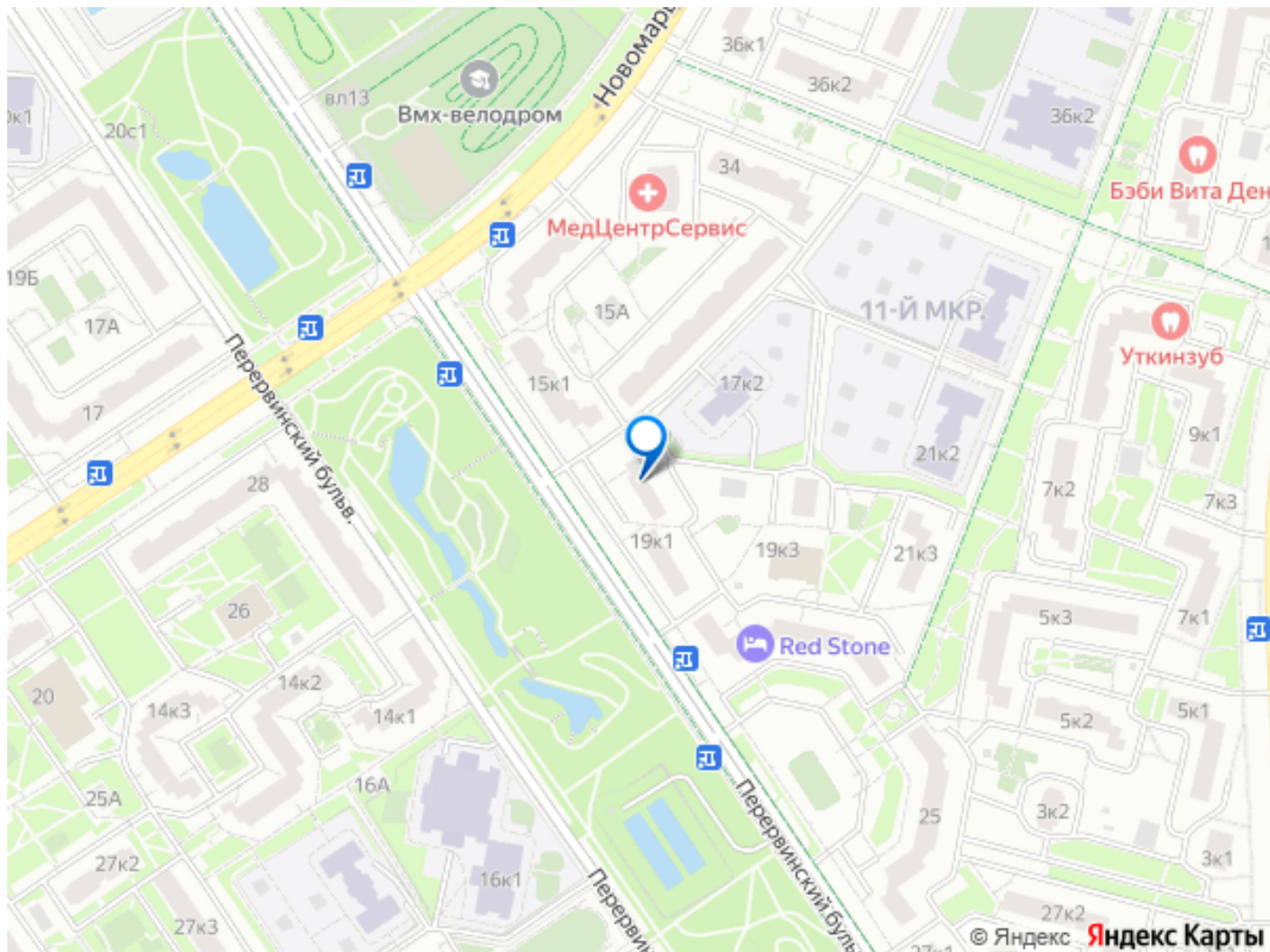


Описание

Продажа торгового помещения 210,9 м2 с арендатором «Самокат» на Перервинском бульваре, д. 17к1 (20 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 210,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа с улицы и два со двора, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 33 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: «Самокат», месячная

арендная плата 600 000 рублей. Договор
аренды подписан на 5 лет. Ежегодная
индексация 6%. Окупаемость 9,5 лет.
Стоимость продажи 68 400 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России