

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Страстной б-р, 4с3

230 000 000 ₺

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

212.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

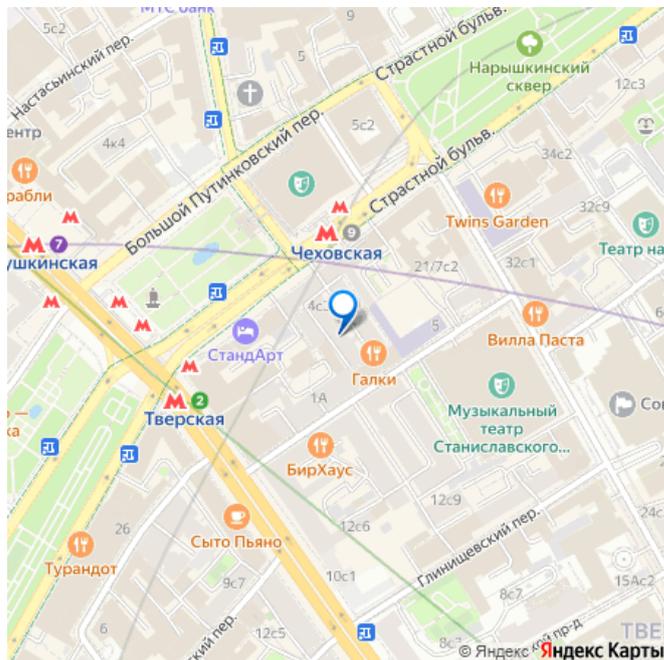
Лот 143859. Продажа помещения с действующим арендатором бар "Север", в ЦАО, по адресу: ул. Страстной б-р д. 4, стр. 3. Первая линия домов, интенсивный пешеходный трафик. Торгово-офисное окружение. Станции метро «Тверская» и «Пушкинская» расположены в 1 минуте пешком. Рядом театр Мюзикла, Пушкинская площадь, достопримечательности Москвы. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 212,3 кв. м. Входная группа находится во внутреннем дворе здания расположенного на Страстном бульваре. 1 этаж. Отдельный вход с фасада и со двора. Мощность: ~60 кВт. Потолки 3,4 м.

<https://move.ru/objects/9290838614>

S5Development, S5Development

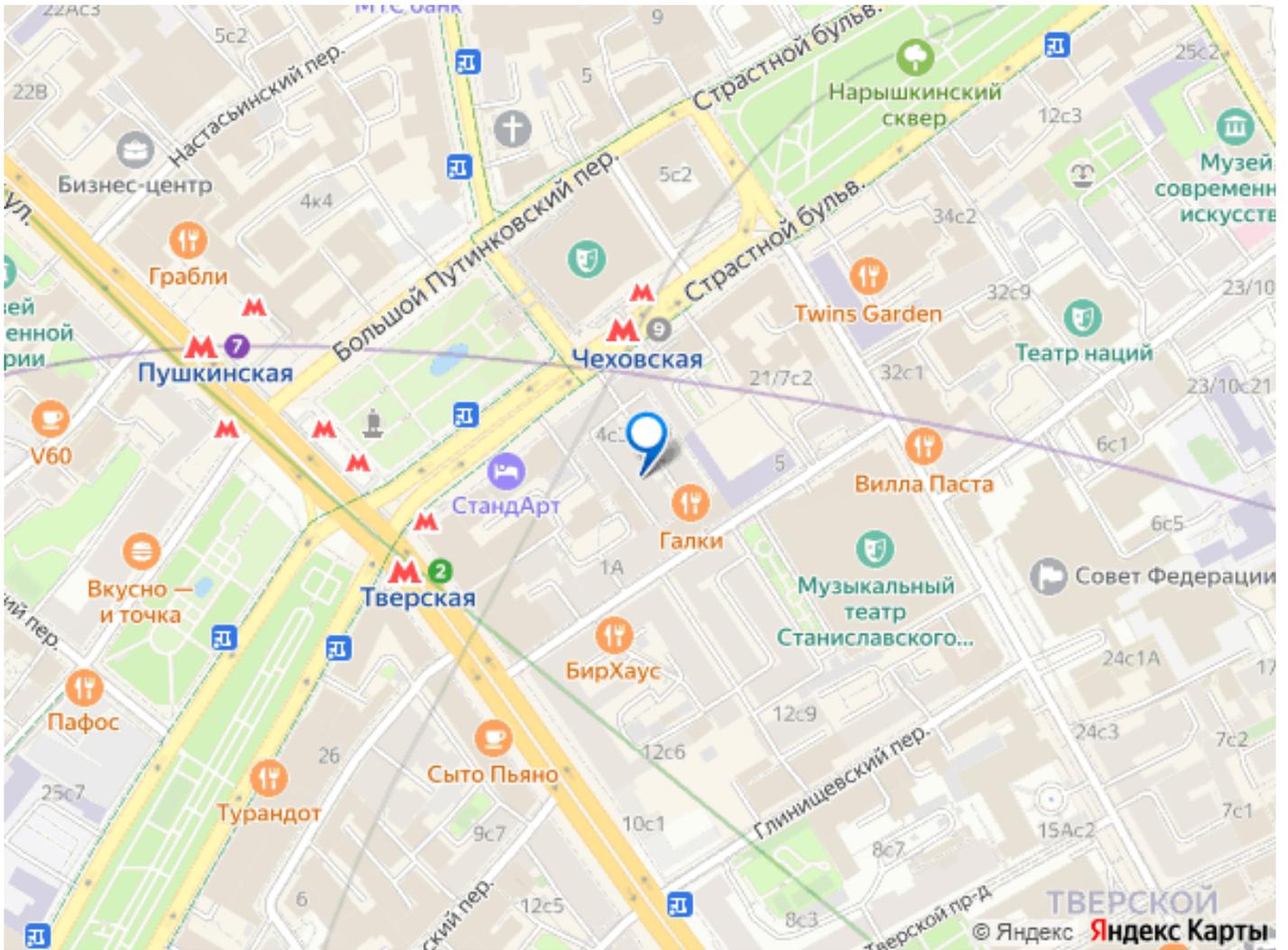
89251234567

для заметок



Коммерческие условия: Стоимость - 230 000
000 рублей. Стоимость за м2 - 1 083 000
рублей. Арендатор: Бар «Север» МАП: 950 000
рублей ГАП : 11 400 000 рублей Продажа по
ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России