

Создано: 04.12.2024 в 16:24

Обновлено: 18.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9267778911>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, улица Земляной Вал, 25

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Земляной Вал](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

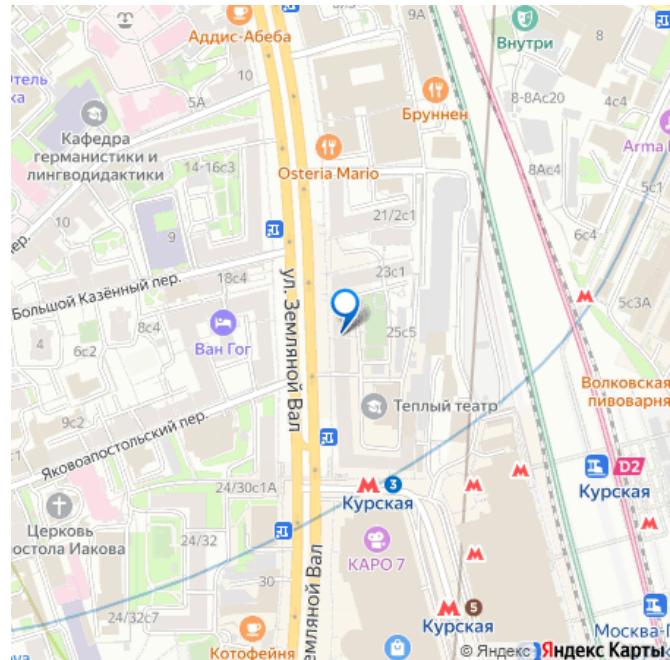
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 33575. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение на Земляном Валу, д. 25, предлагает уникальную возможность для бизнеса в самом сердце столицы. Расположенное на первой фасадной линии Садового кольца, это помещение обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. В минуте ходьбы находятся метро «Курская» и Курский вокзал, что гарантирует постоянный поток

пешеходов. Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки Помещение находится между крупными торговыми и деловыми центрами — ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Это обеспечивает сверхинтенсивные пешеходные и автомобильные потоки, что делает объект идеальным для розничной торговли или сферы услуг. Развитая инфраструктура Центральный административный округ Москвы славится своей развитой торговой и деловой инфраструктурой. Вокруг расположены многочисленные магазины, рестораны и офисы, что создает благоприятную среду для ведения бизнеса.

Гибкость использования С электрической мощностью, достаточной для любого вида деятельности, и высотой потолков 2,8 м, помещение подходит для различных бизнес-идей. Это может быть как розничная торговля, так и услуги или офисное пространство. Эти параметры делают объект финансово привлекательным для инвесторов, стремящихся к долгосрочной стабильности и доходности. Торговое помещение на Земляном Валу, д. 25 — это редкая возможность приобрести объект в одном из самых оживленных и престижных районов Москвы. Идеальное сочетание местоположения, инфраструктуры и финансовых условий делает его привлекательным для широкого круга предпринимателей и инвесторов. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

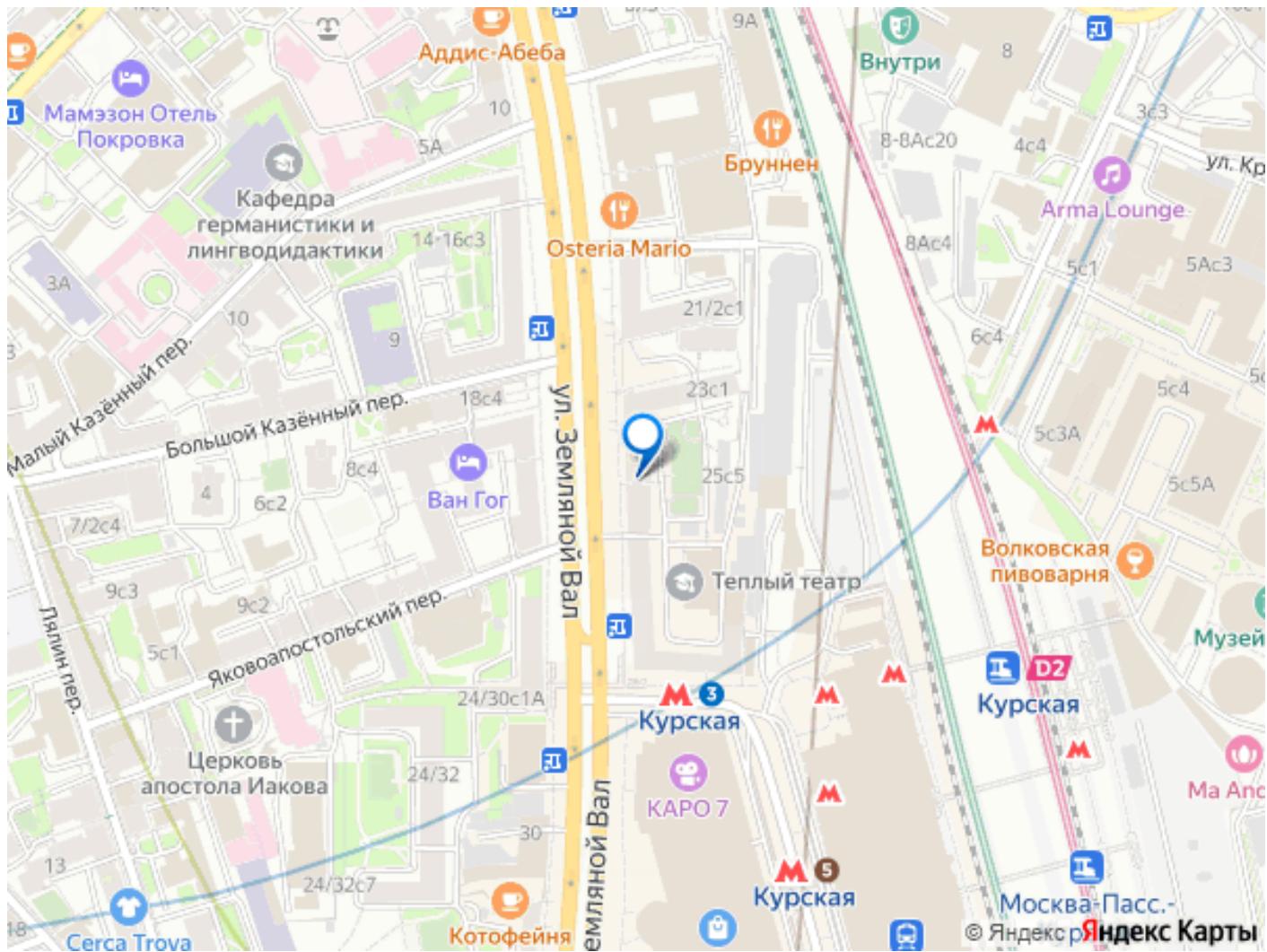
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России