

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Земляной Вал, 25

54 000 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

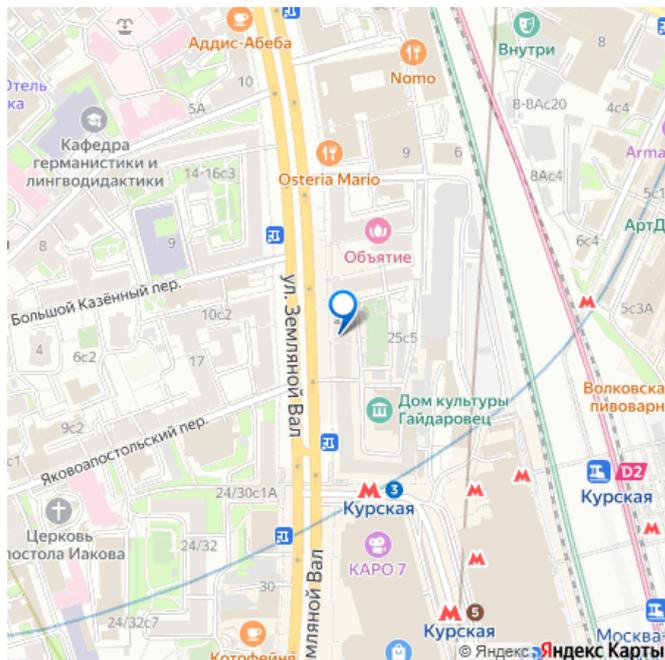
939942 Продажа готового арендного бизнеса в 1 минуте ходьбы от метро «Курская» и Курского вокзала Окупаемость: 12,5 лет
Общая площадь: 21,2 м? Цена: 12,5 лет
Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором, расположенное в идеальной локации — всего в минуте ходьбы от выхода из станции метро «Курская» и Курского вокзала, что гарантирует сверхинтенсивный пешеходный трафик. Это помещение находится на первой фасадной линии и идеально подходит для различных видов бизнеса. Преимущества: — Топовая локация: Прямо у выхода из метро, рядом с Курским вокзалом, что обеспечивает высокий

<https://move.ru/objects/9290807535>

Soul Estate, Soul Estate

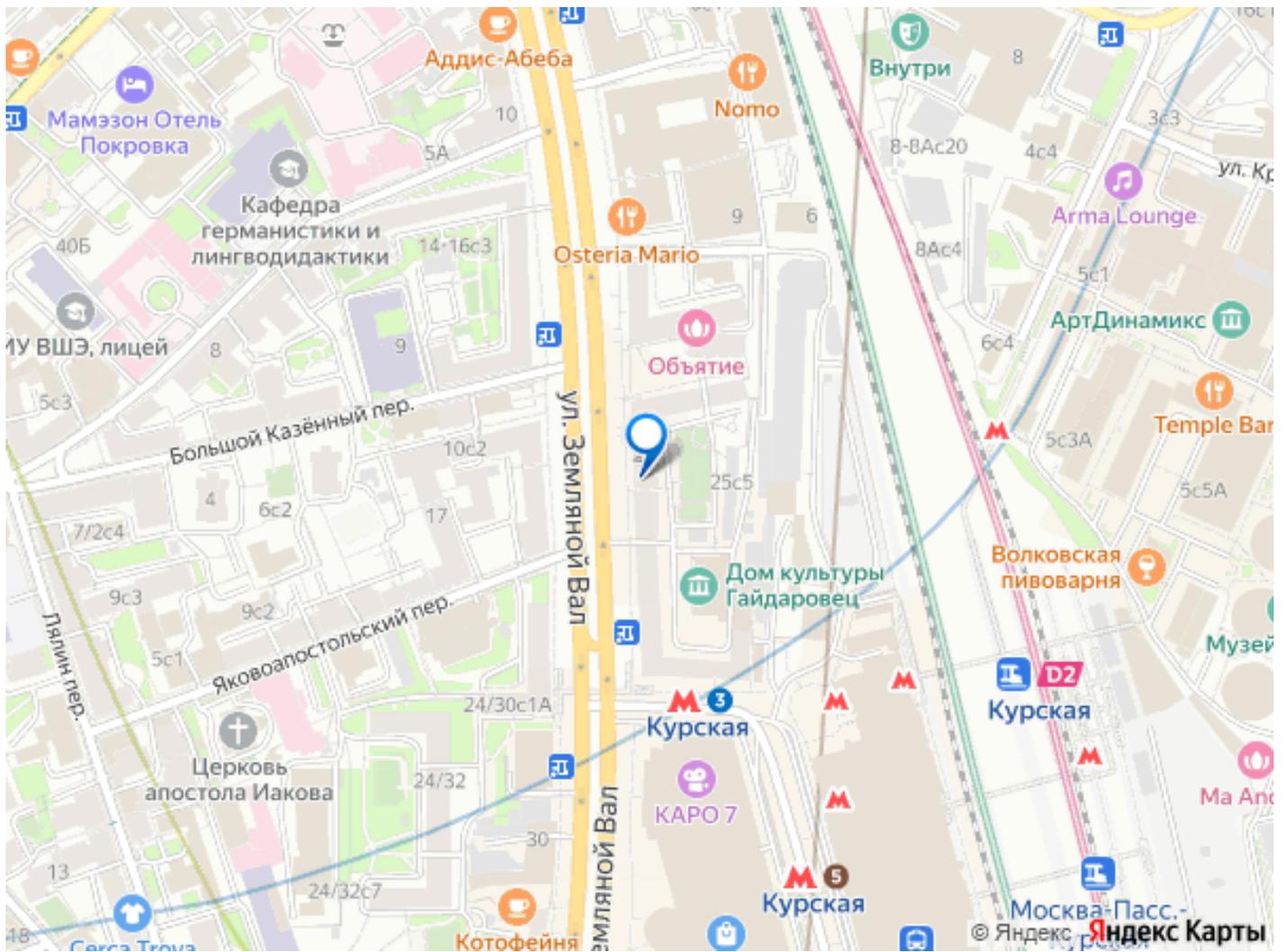
89251234567

для заметок



поток клиентов. — Высокая видимость:
Витринные окна и отдельный вход с фасада
делают помещение легко доступным и
заметным для прохожих. — Гибкая
планировка: Свободная планировка
позволяет адаптировать пространство под
нужды арендатора. — Инфраструктура:
Центральные инженерные коммуникации и
выделенная электрическая мощность 10 кВт.
Финансовые показатели: — Арендная ставка:
360 000 рублей в месяц. — Коммунальные
платежи и электричество оплачиваются
арендатором отдельно. Арендатор —
Трансстройбанк, что обеспечивает
стабильный и надежный доход. Не упустите
шанс стать владельцем этого прибыльного
объекта в одном из самых оживленных
районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России