

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:52

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

**Москва, ул. Земляной Вал, 25**

**54 000 000 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

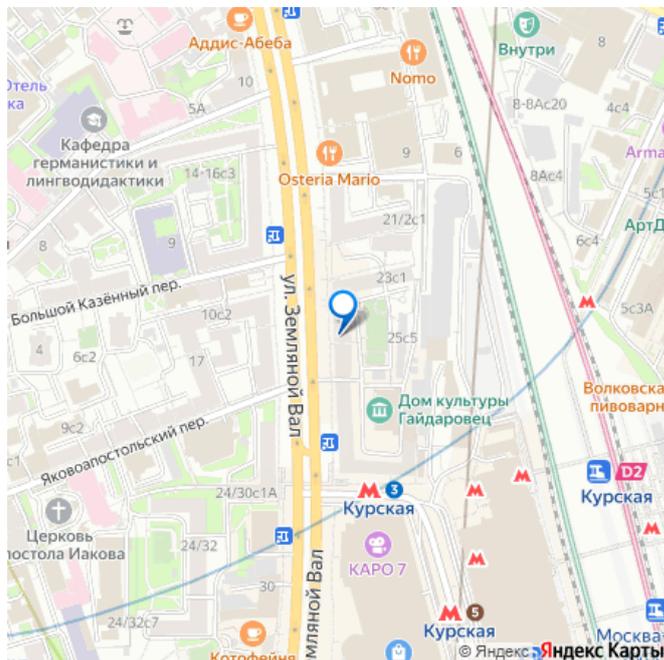
Продажа готового арендного бизнеса в минуте ходьбы от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала (торговое помещение с арендатором) Окупаемость - 12,5 лет Общая площадь: 21,2 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 10 кВт Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения Арендатор: «Трансстройбанк» Арендная ставка: 360 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Стабильная надежная инвестиция.

<https://move.ru/objects/9290896142>

**R4S, R4S**

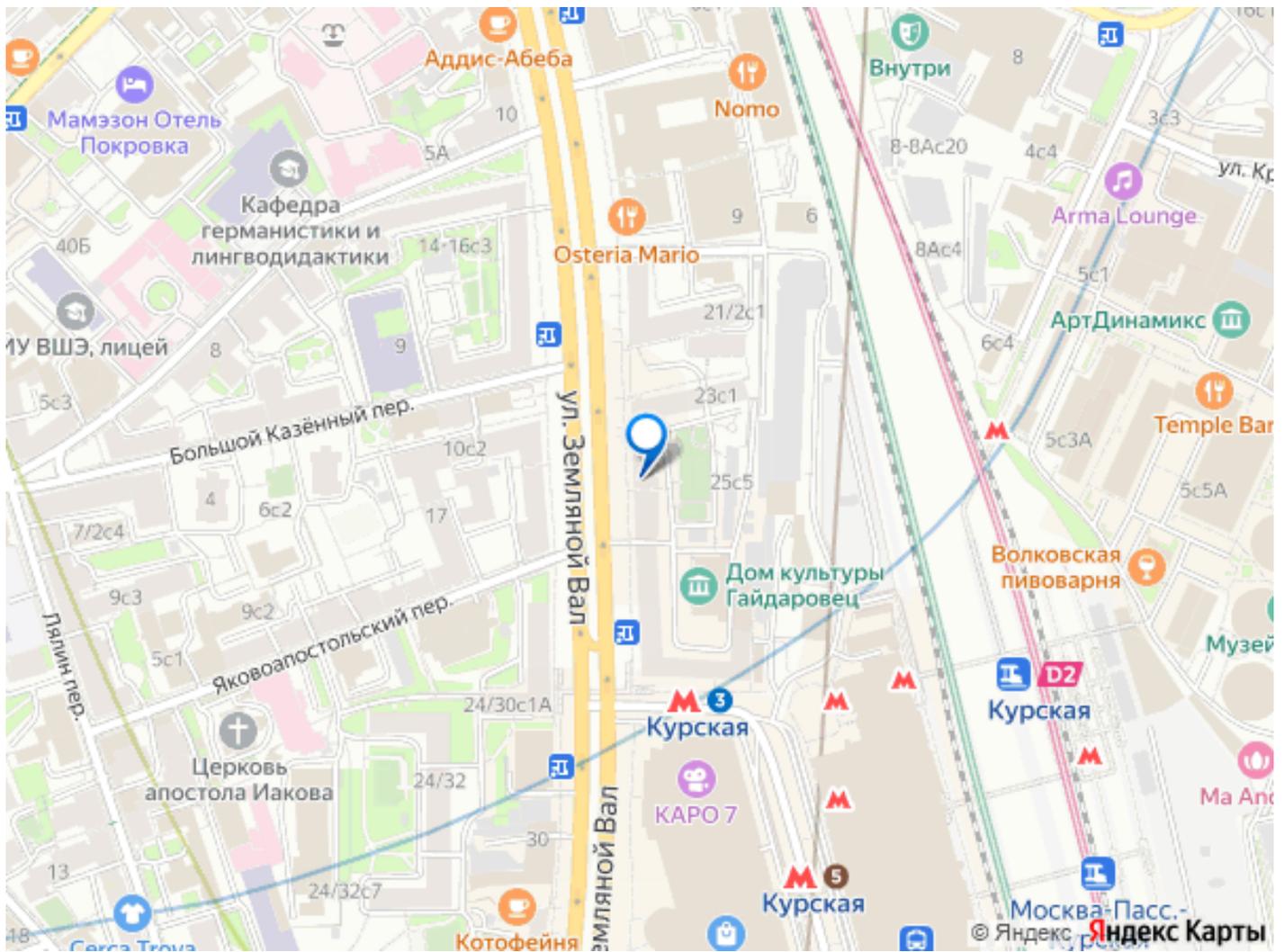
**89251234567**

для заметок



Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России