

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264064>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Земляной Вал, 25

54 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21.2 м²

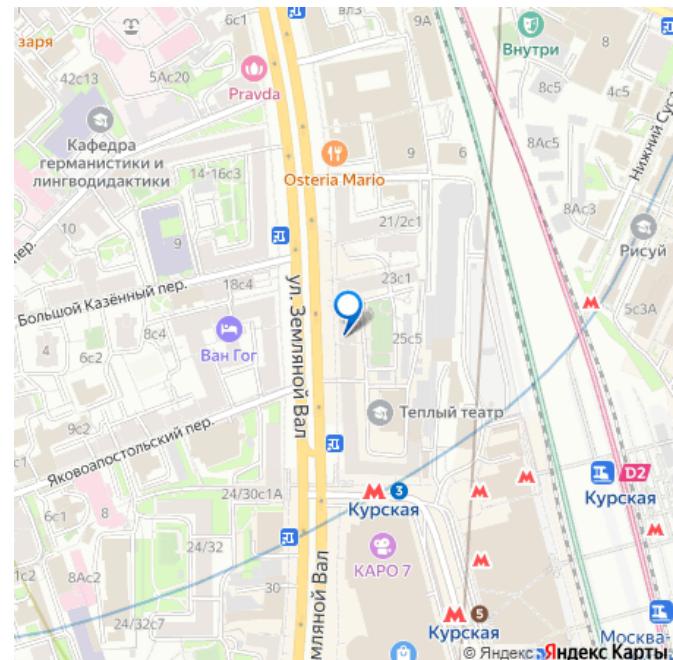
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

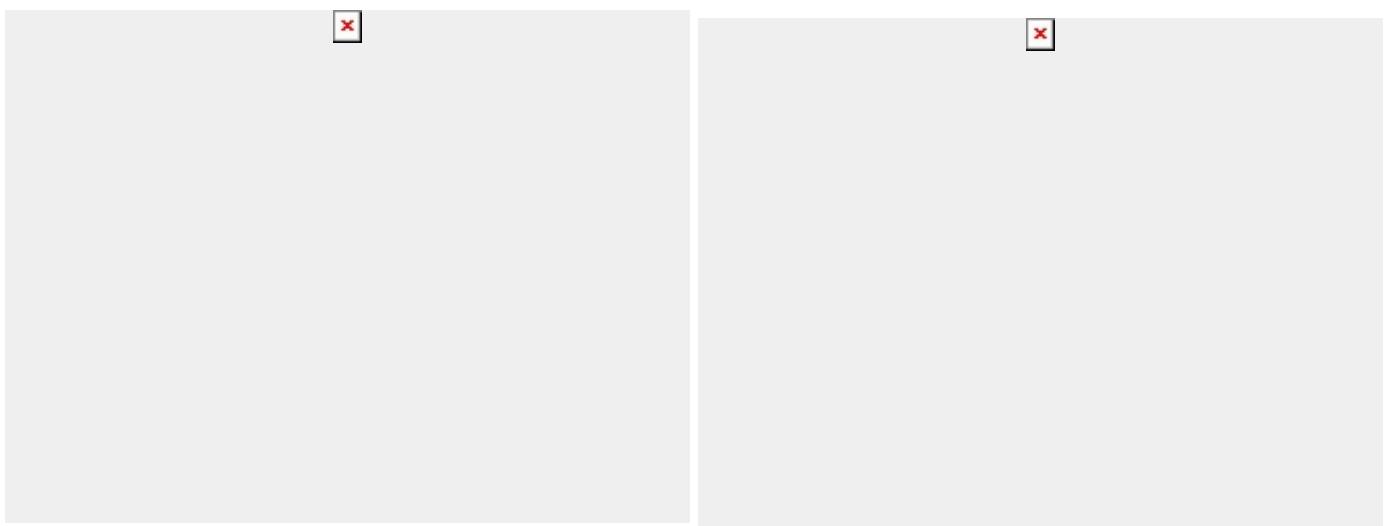
Продажа торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия Садового кольца! В минуте от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Предлагается к продаже помещение площадью 21,2 кв.м (на плане № 12), расположенное на 1-м этаже жилого 9-ти этажного дома 1938 года постройки.

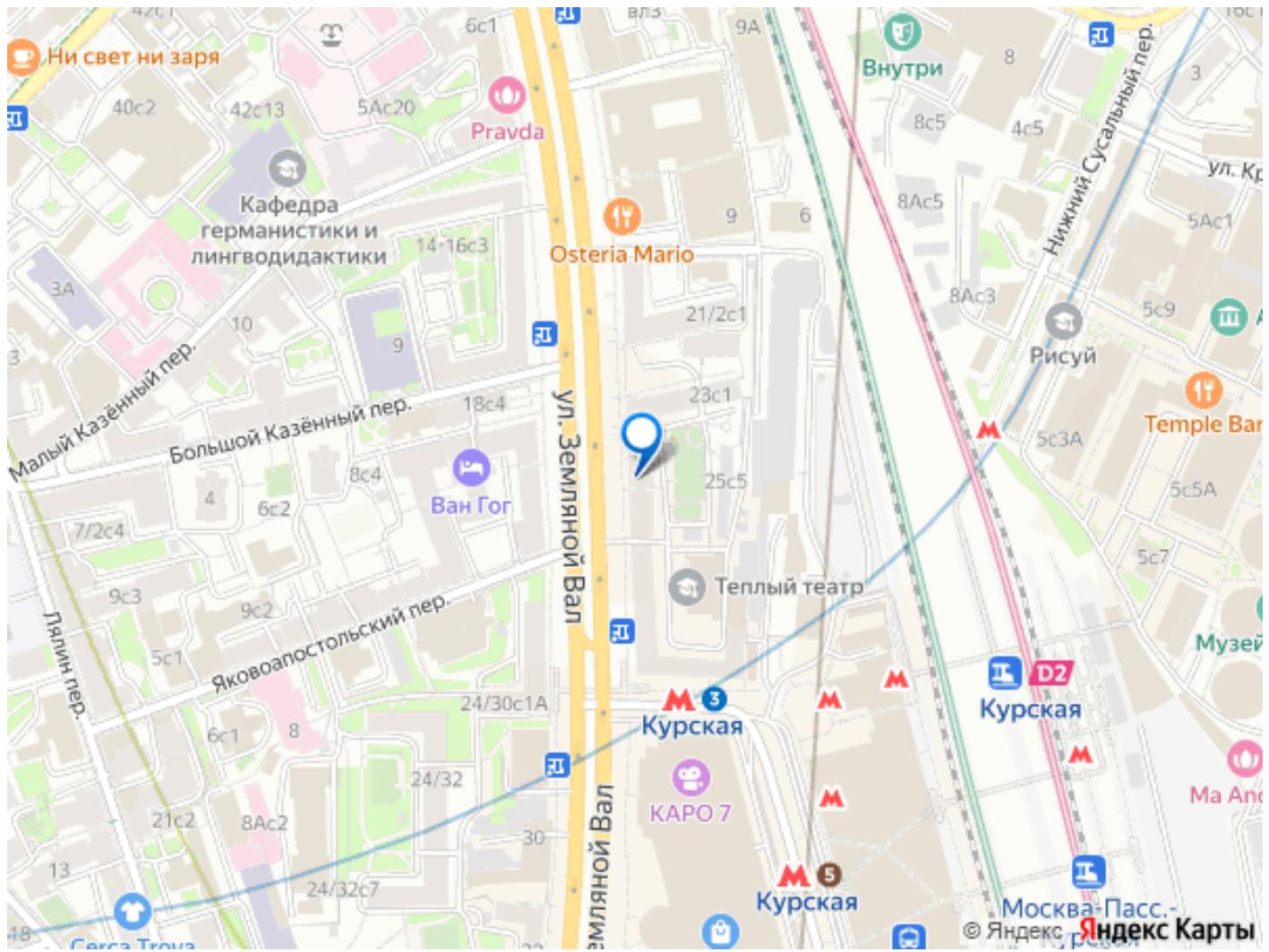
Отдельный вход с фасада, витрина.

Планировка свободная. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества.

Огромная проходимость, отличное торговое

окружение и визуализация. Арендатор - Трансстройбанк, договор аренды на 5 лет с марта 2025 года. Доход от аренды: 360 000 руб в месяц, 4 320 000 руб в год. Окупаемость 12,5 лет. Свободная парковка на прилегающих улицах. Собственность, УСН.Объект № 549897Номер объекта: #5/549897/310





Move.ru - вся недвижимость России