

Создано: 28.08.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9284477942>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Коровинское шоссе, 12****76 000 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)**ТП - Торговое помещение**

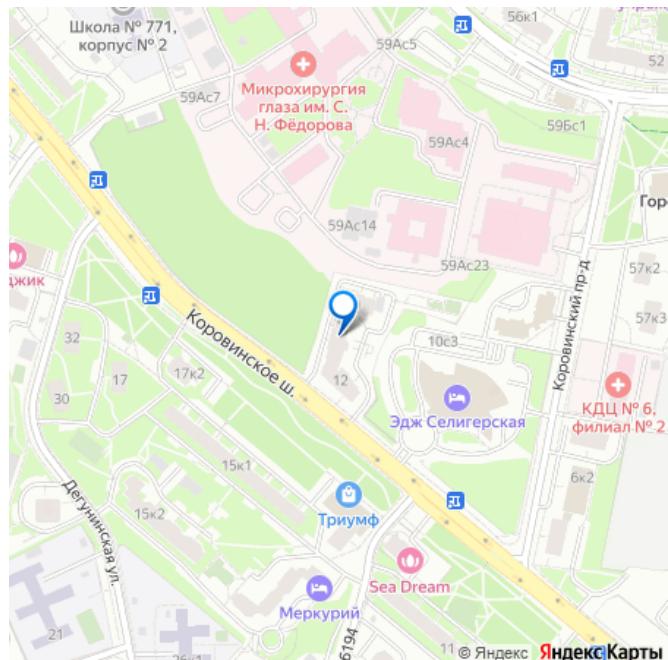
Общая площадь

213 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

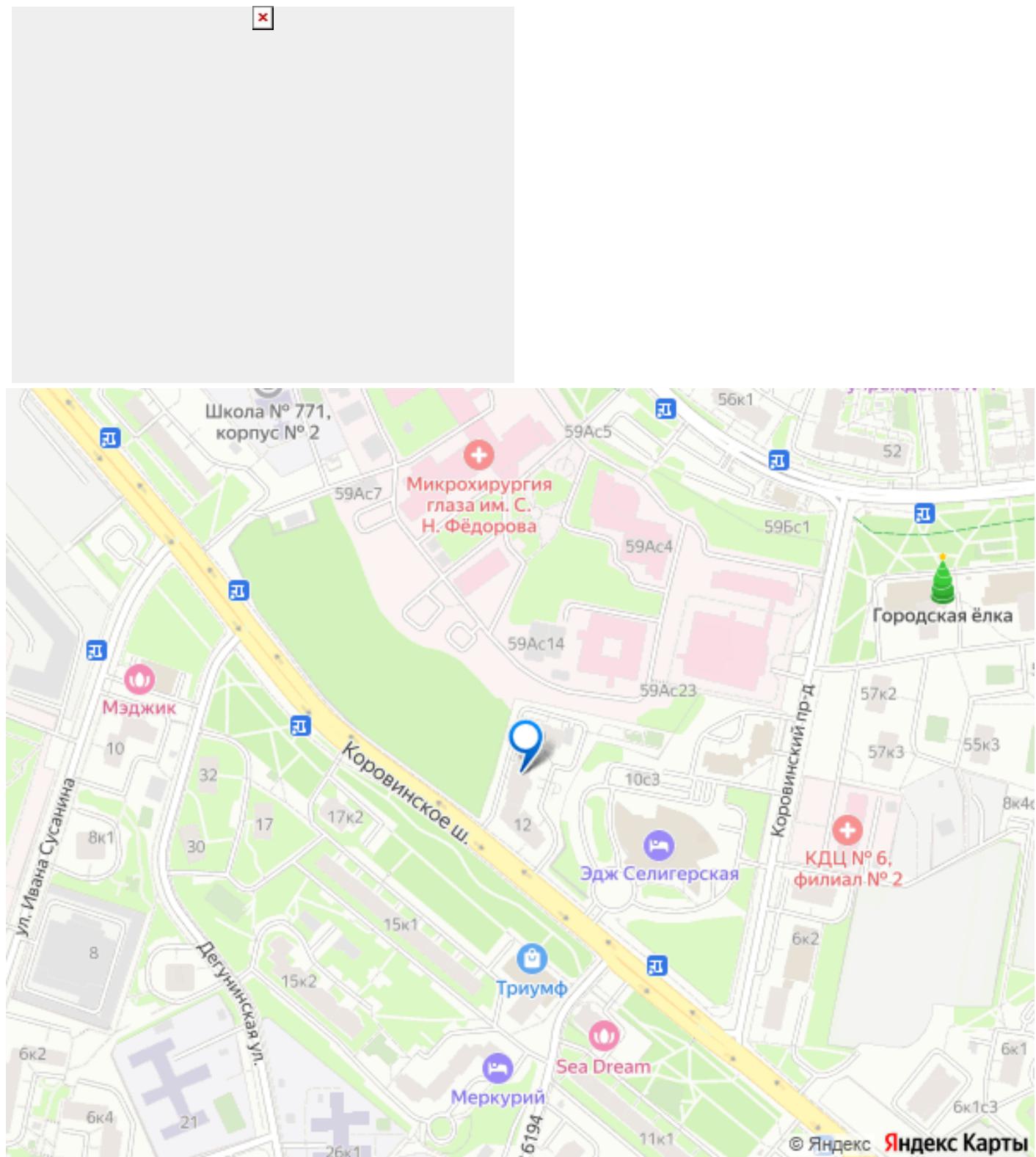
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 213,1 м<sup>2</sup> с арендатором «Самокат» на Коровинском шоссе, д. 12 (2 минуты пешком от метро Селигерская). 1 линия домов. Общая площадь помещения 213,1 м<sup>2</sup> состоит из двух блоков 121,3 м<sup>2</sup> и 91,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В окружении жилого массива плотной многоэтажной застройки. Арендатор: доставка продуктов «Самокат», месячная арендная плата 650 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2025 года. Ежегодная безусловная

индексация 6%. Коммунальные платежи  
оплачивает арендатор. Окупаемость 9,7 лет.  
Стоимость 76 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России