

Создано: 28.08.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9284477942>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Коровинское шоссе, 12

76 000 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

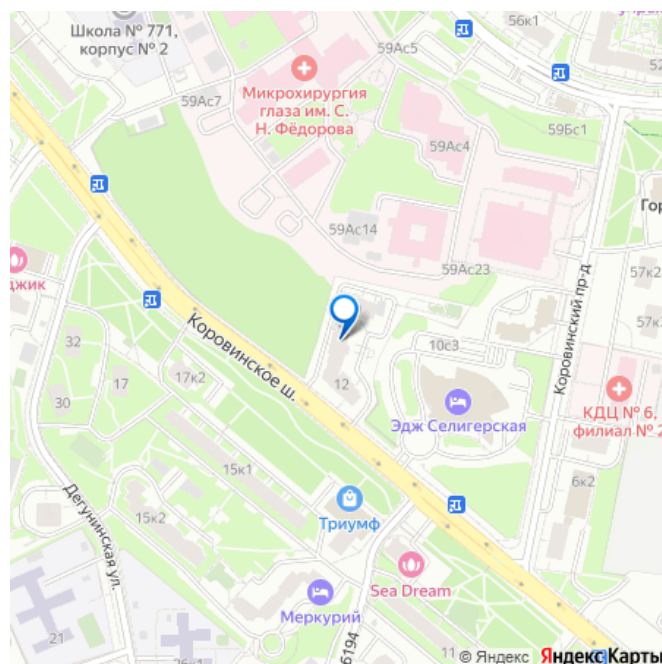
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

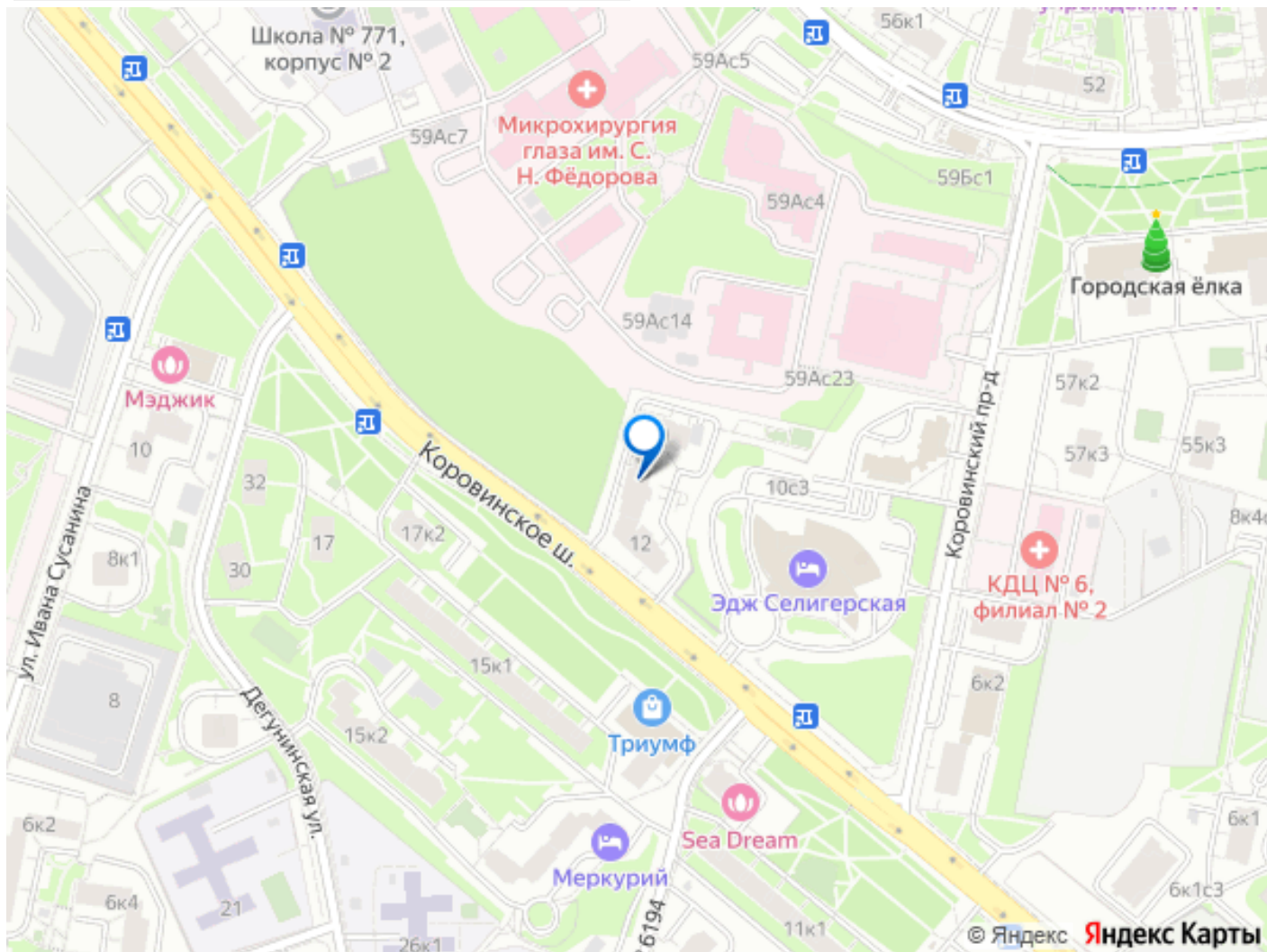
Продажа торгового помещения 213,1 м² с арендатором «Самокат» на Коровинском шоссе, д. 12 (2 минуты пешком от метро Селигерская). 1 линия домов. Общая площадь помещения 213,1 м² состоит из двух блоков 121,3 м² и 91,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В окружении жилого массива плотной многоэтажной застройки. Арендатор: доставка продуктов «Самокат», месячная арендная плата 650 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2025 года. Ежегодная безусловная

для заметок



индексация 6%. Коммунальные платежи
оплачивает арендатор. Окупаемость 9,7 лет.
Стоимость 76 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России