

Создано: 20.11.2025 в 12:23

Обновлено: 22.12.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286743490>

**Александр Зайцев, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Коровинское шоссе, 12**

**75 000 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

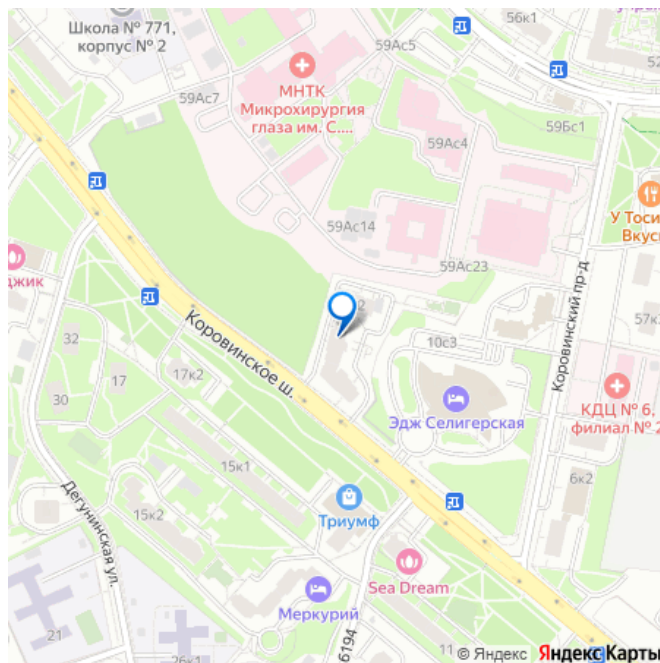
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.62 лет. Жилой дом в шаговой доступности от метро. Удобная транспортная доступность. В непосредственной близости Коровинские и Дмитровское шоссе. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Торговое помещение имеет два отдельных входа с фасада и один со двора. Витринное остекление. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Электрическая

для заметок



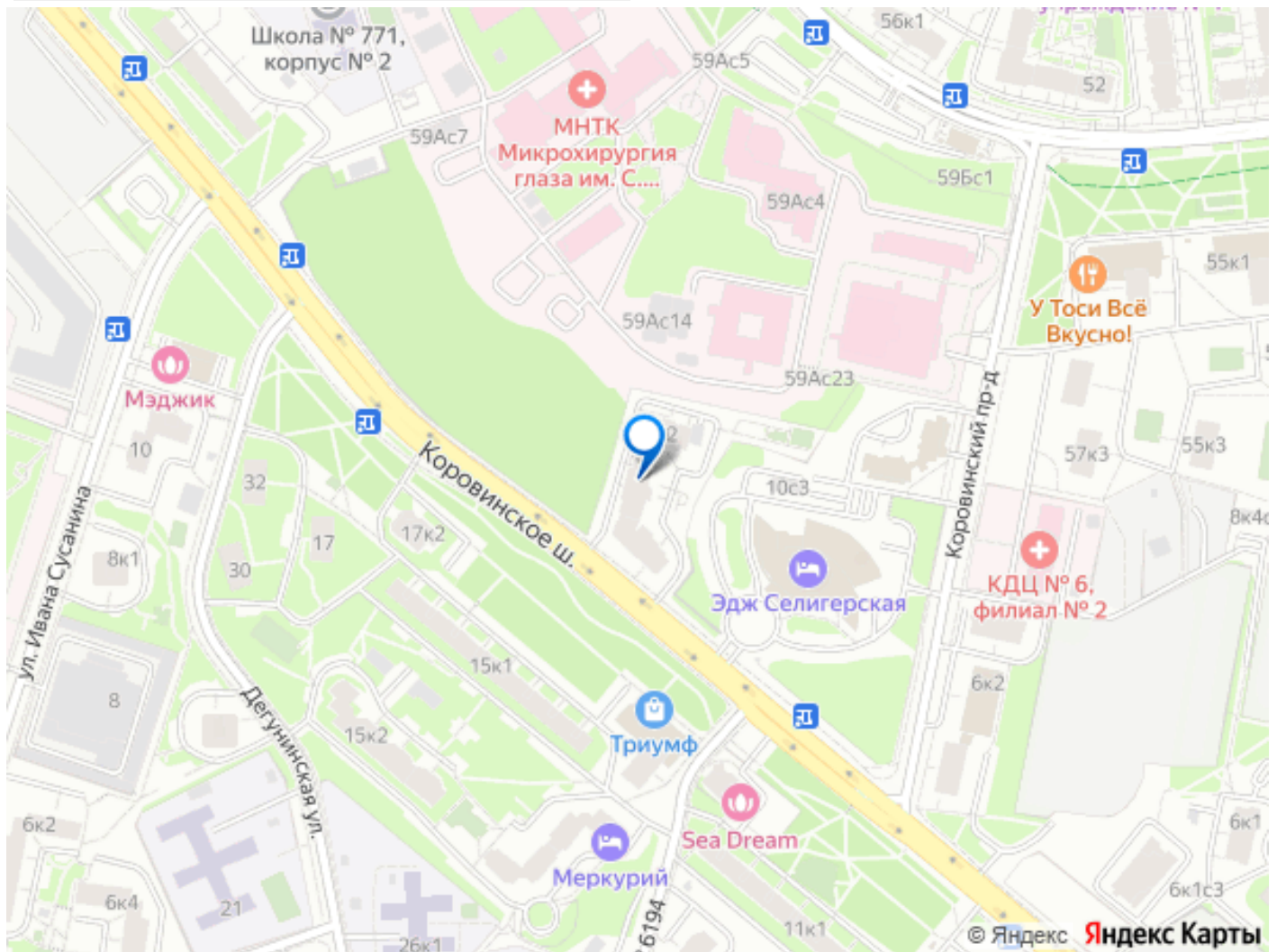
мощность - 45 кВт. Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота

потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Лот

80925-87





Move.ru - вся недвижимость России