

Создано: 20.05.2025 в 16:48

Обновлено: 25.11.2025 в 17:55

<https://move.ru/objects/9279727376>

SHOW ME, SHOW ME

79857941652

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Озерная, 2**

78 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Озерная, 2

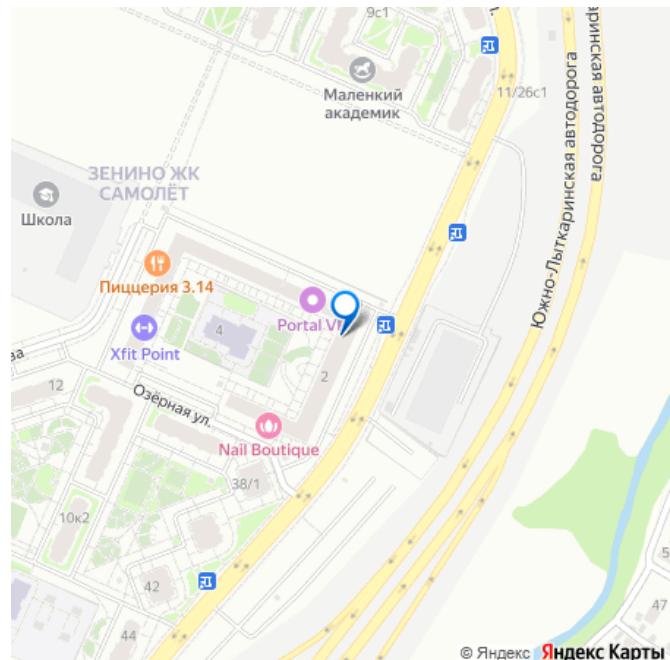
Улица



[улица Озерная](#)

Шоссе

[Косинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

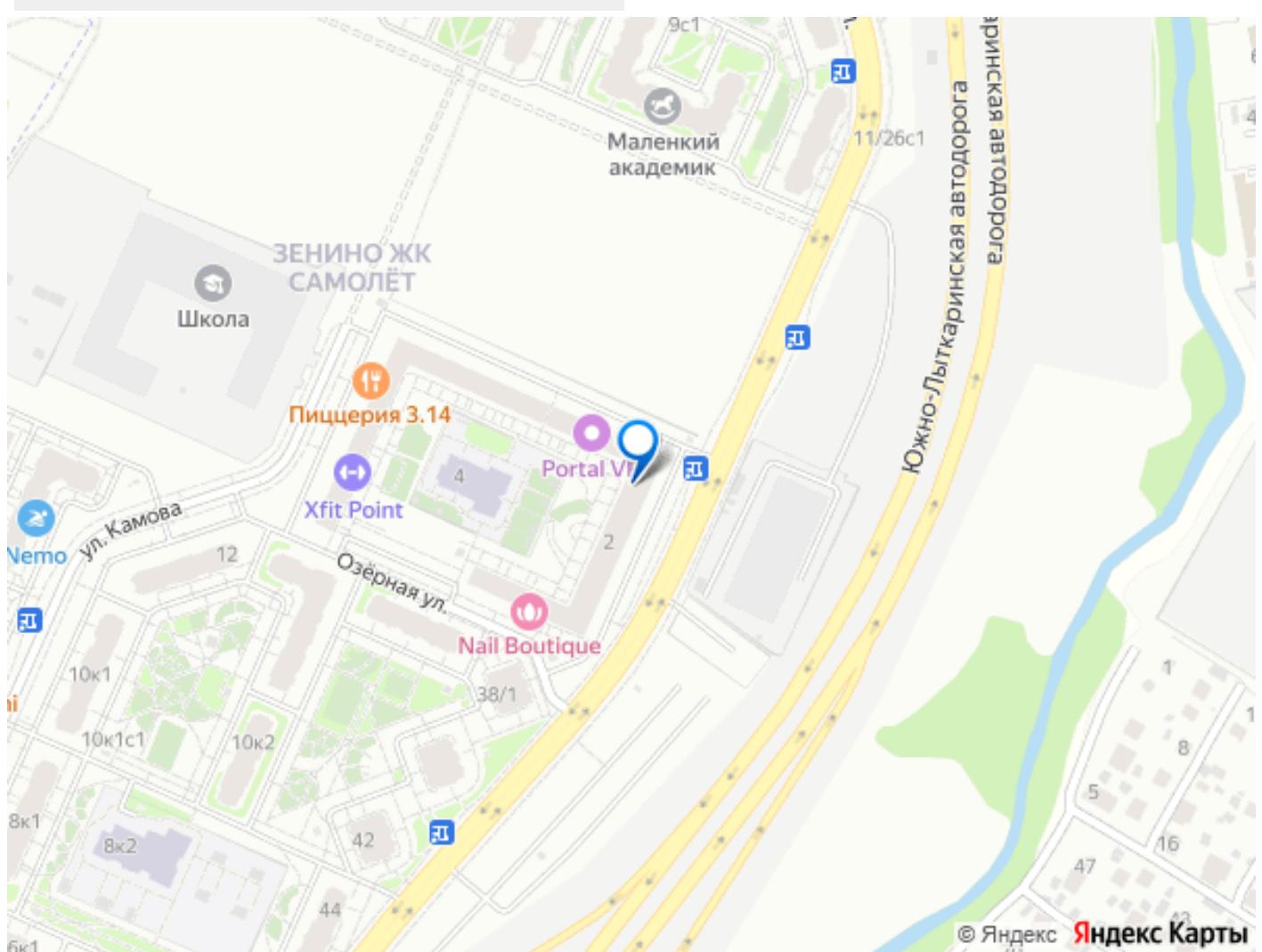
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продажу предлагается Помещение на первой линии с хорошим трафиком (потенциальная окупаемость 9 лет) Адрес: МО, г. Люберцы, мкр Зенино, ул. Озерная д. 2 Рядом располагается остановка, напротив многоэтажная парковка ВинЛаб - Якорный арендатор с долгосрочным договором Помещение 214,3 м² из них: 110 м² ГАБ с ВинЛаб (270 тыс рублей в месяц + Индексация) 78,4 м² Свободное помещение с потенциалом сдачи (250 тыс рублей в месяц)

15,1 м² Свободное помещение с потенциалом
сдачи (90 тыс рублей в месяц) Основные
характеристики: Общая площадь 214,3 м²
Этаж 1 МАП 610 000 руб ГАБ 7 320 000руб +
индексация. Цена: 78 000 000р Прямой
представитель собственника, оперативный
показ, звоните в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России