

Создано: 20.05.2025 в 16:48

Обновлено: 25.11.2025 в 17:55

<https://move.ru/objects/9279727376>

**SHOW ME, SHOW ME**

**79857941652**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Озерная, 2**

**78 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Озерная, 2

Улица

[улица Озерная](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

214.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

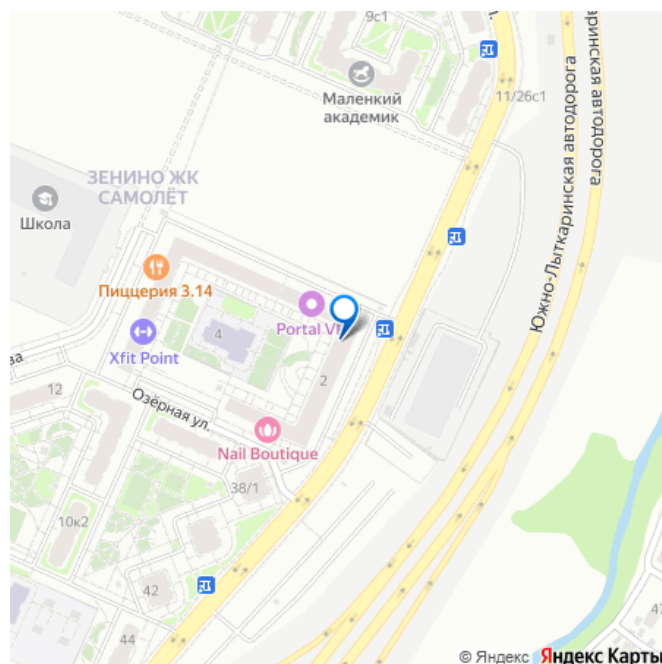
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

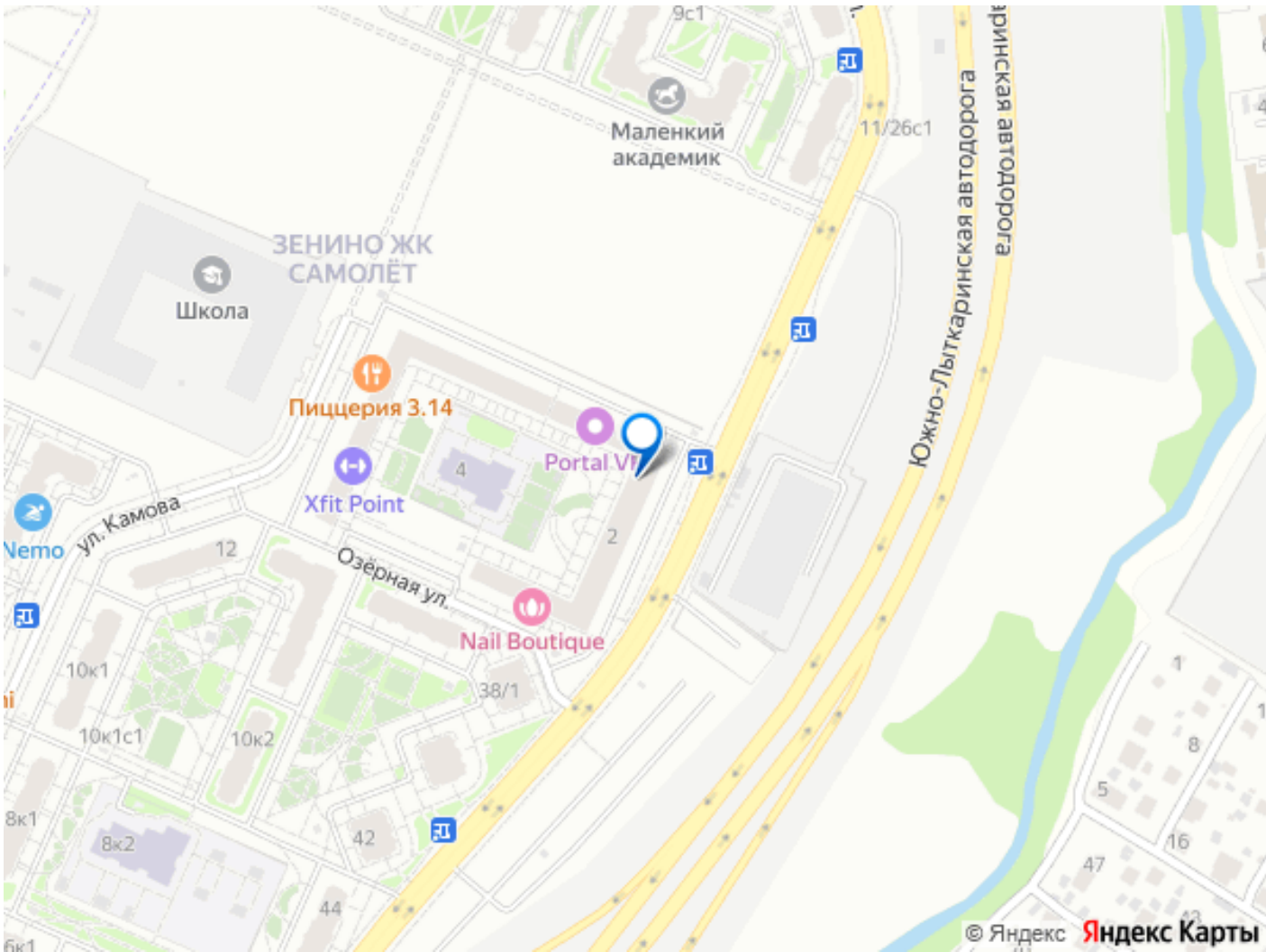
В продажу предлагается Помещение на первой линии с хорошим трафиком (потенциальная окупаемость 9 лет) Адрес: МО, г. Люберцы, мкр Зенино, ул. Озерная д. 2 Рядом располагается остановка, напротив многоэтажная парковка ВинЛаб - Якорный арендатор с долгосрочным договором Помещение 214,3 м2 из них: 110 м2 ГАБ с ВинЛаб (270 тыс рублей в месяц + Индексация) 78,4 м2 Свободное помещение с потенциалом сдачи (250 тыс рублей в месяц)

для заметок



15,1 м2 Свободное помещение с потенциалом сдачи (90 тыс рублей в месяц) Основные характеристики: Общая площадь 214,3 м2 Этаж 1 МАП 610 000 руб ГАБ 7 320 000руб + индексация. Цена: 78 000 000р Прямой представитель собственника, оперативный показ, звоните в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России