

Создано: 29.08.2024 в 10:21

Обновлено: 19.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9261325689>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Фруктовые Сады, 2**

65 000 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица

Фруктовые Сады, 2

Шоссе



[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

214 м²

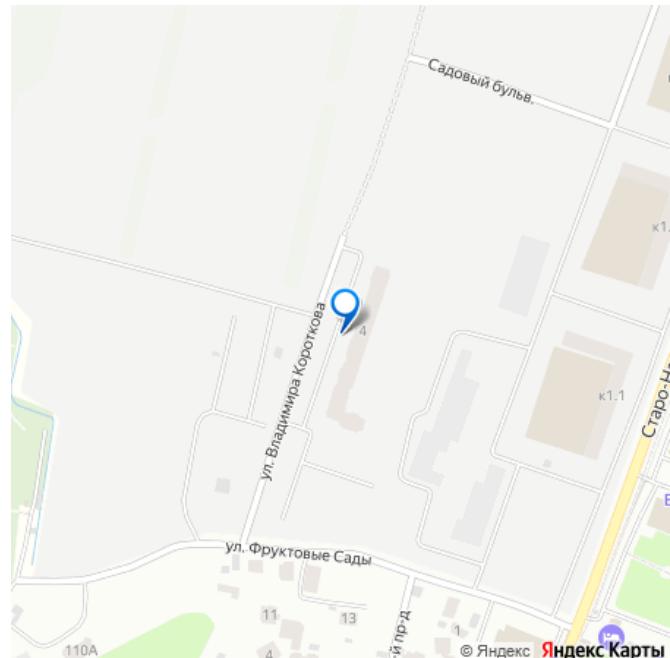
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

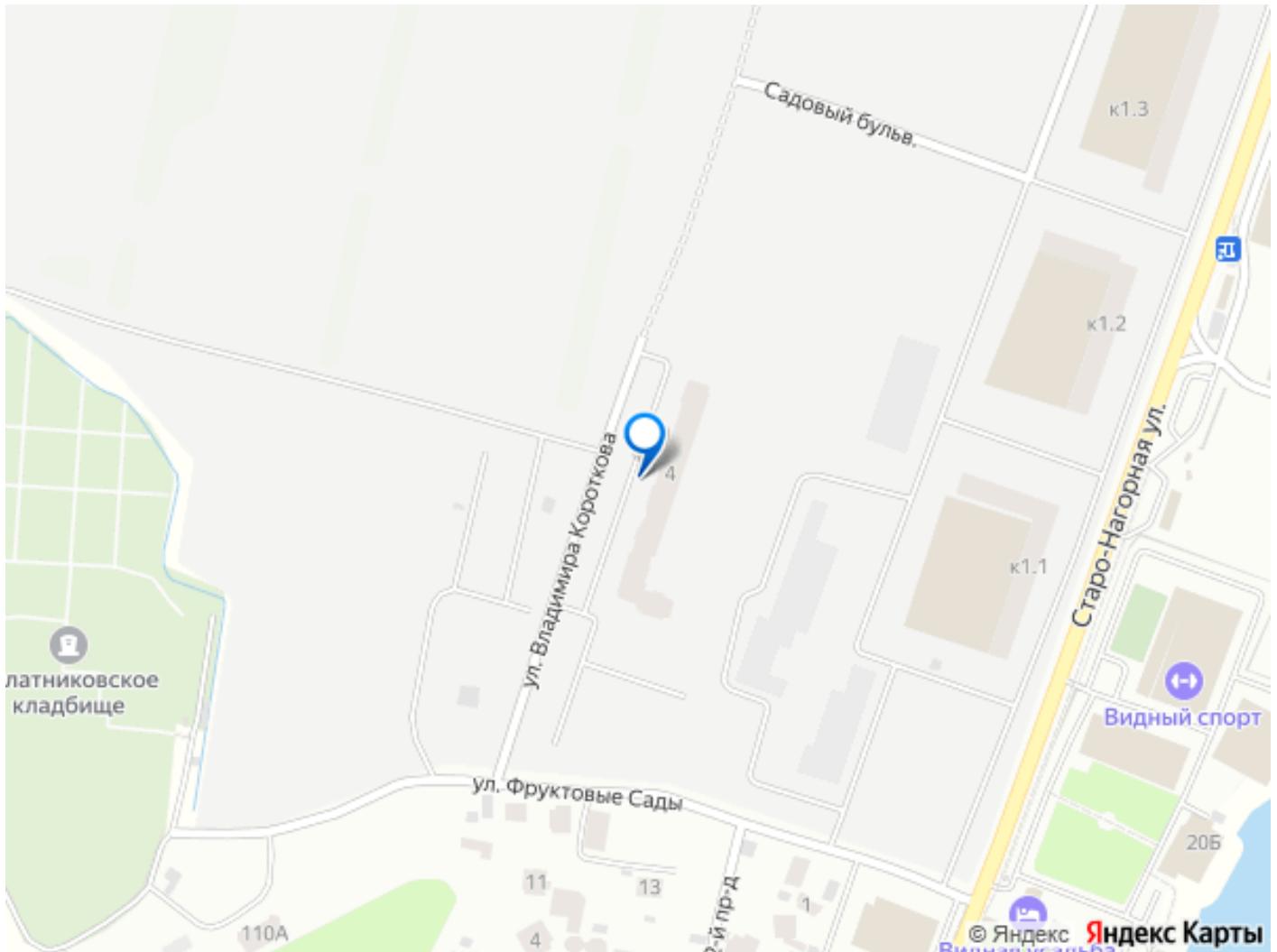


Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Магнит» 213,9 м² по адресу г. Видное, ул. Фруктовые Сады, д.2. Помещение 213,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и один со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 43 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «1-ый Южный». Ввод в эксплуатацию 4-ый квартал 2025 года. Получение ключей до марта 2026 года. «1-й

Южный» уютный благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием. Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами Своя социальная инфраструктура: 2 большие школы, 3 детских сада, поликлиника Планируется станция МЦД-5 Булатниково. Арендатор: сетевой супермаркет «Магнит». Арендная плата с 1 по 6 месяц 200 000 рублей, с 7 по 12 месяц 250 000 рублей, с 13 по 18 месяц 350 000 рублей, с 19 по 24 месяц 450 000 рублей, с 25 месяца и далее 530 000 рублей. Индексация 4%. Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России