

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Фруктовые Сады, 2**

**65 000 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, Видное, улица  
Фруктовые Сады, 2

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

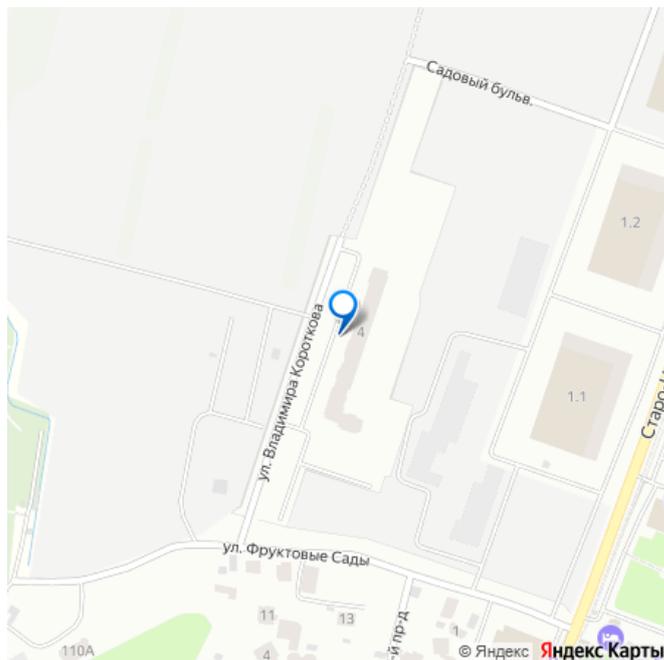
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

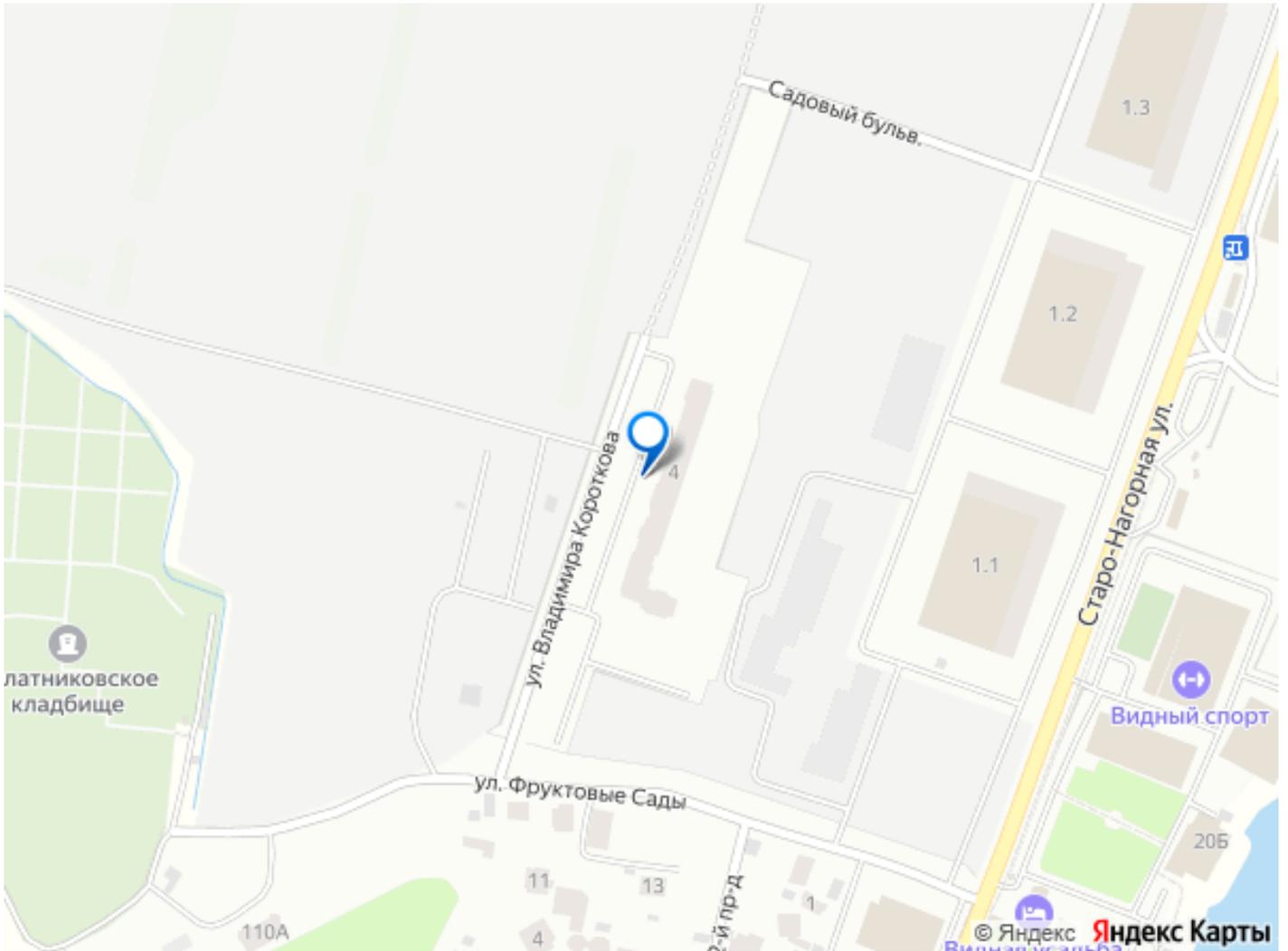
Продажа торгового помещения с арендатором «Магнит» 213,9 м2 по адресу г. Видное, ул. Фруктовые Сады, д.2. Помещение 213,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и один со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 43 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «1-ый Южный». Дом введен в эксплуатацию. Получение ключей до марта 2026 года. «1-й Южный» уютный

для заметок



благоустроенный квартал на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием. Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой. Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами  
Своя социальная инфраструктура: 2 большие школы, 3 детских сада, поликлиника  
Планируется станция МЦД-5 Булатниково.  
Арендатор: сетевой супермаркет «Магнит».  
Арендная плата с 1 по 6 месяц 200 000 рублей, с 7 по 12 месяц 250 000 рублей, с 13 по 18 месяц 350 000 рублей, с 19 по 24 месяц 450 000 рублей, с 25 месяца и далее 530 000 рублей. Индексация 4%. Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России